

Mustin

Klein, Fein, Mein

Número de propiedad: 26175009



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 289.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 84 m² • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 850 m²

Número de propiedad: 26175009 - 23911 Mustin

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26175009 - 23911 Mustin

De un vistazo

| | |
|----------------------|--|
| Número de propiedad | 26175009 |
| Superficie habitable | ca. 84 m ² |
| Tipo de techo | Techo a dos aguas |
| Habitaciones | 3 |
| Dormitorios | 1 |
| Baños | 2 |
| Año de construcción | 1985 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Puerto de coches, 1 x Plaza de aparcamiento exterior |

| | |
|--------------------------------|---|
| Precio de compra | 289.000 EUR |
| Casa | Casa unifamiliar |
| Comisión | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Modernización / Rehabilitación | 2000 |
| Estado de la propiedad | para reformar |
| Método de construcción | Sólido |
| Espacio utilizable | ca. 84 m ² |
| Características | Terraza, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada |

Número de propiedad: 26175009 - 23911 Mustin

Datos energéticos

| | | | |
|-------------------------------------|---------------------|---|----------------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción central | Certificado energético | Certificado de consumo |
| Fuente de energía | Gas | Consumo de energía final | 96.70 kWh/m ² a |
| Certificado energético válido hasta | 06.04.2034 | Clase de eficiencia energética | C |
| Fuente de energía | Gas | Año de construcción según el certificado energético | 1985 |

Número de propiedad: 26175009 - 23911 Mustin

La propiedad



Número de propiedad: 26175009 - 23911 Mustin

La propiedad



Número de propiedad: 26175009 - 23911 Mustin

La propiedad



Número de propiedad: 26175009 - 23911 Mustin

La propiedad



Número de propiedad: 26175009 - 23911 Mustin

La propiedad



Número de propiedad: 26175009 - 23911 Mustin

La propiedad



Número de propiedad: 26175009 - 23911 Mustin

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26175009 - 23911 Mustin

Una primera impresión

Diese in Mustin liegende Immobilie befindet sich in einer ruhigen Sackgasse auf einem ca. 850 m² großen und gut eingewachsenem Grundstück mit nicht einsehbarer Terrasse.

Das im Jahr 1985 massiv gebaute Wohnhaus bietet im Erdgeschoss eine Wohnfläche von ca. 84 m², die sich wie folgt verteilen:

Neben einem großzügigen Wohn- und Esszimmer mit herrlichem Kachelofen und Eichenparkett befinden sich noch das Schlafzimmer, die Küche sowie das modernisierte Duschbad und der Flur.

Bei Bedarf könnte das Esszimmer aber auch leicht zu einem dritten Zimmer umgebaut werden.

Vom Flur aus führt eine Treppe zum wohnähnlich gestaltbaren Vollkeller mit guter Raumhöhe, der auch über eine separate Außentreppe zu erreichen ist:

Der perfekte Wohnraum für Heranwachsende, die von einer eigenen kleinen Wohnung träumen!

Dort befinden sich neben drei beheizbaren Räumen - einer davon sogar mit Kaminofen - noch ein Wannenbad, der HWR sowie ein weiterer großzügiger Abstellraum.

Das voll gedämmte und aus Fertigbindern bestehende Dach dient derzeit auch als Abstellraum und ist nicht als Ausbaureserve vorgesehen.

Freuen Sie sich dank des guten Energiekonzeptes auf niedrige Energiekosten!

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen zu dieser Immobilie persönlich und telefonisch zur Verfügung.

Número de propiedad: 26175009 - 23911 Mustin

Todo sobre la ubicación

Mustin hat ca. 740 Einwohner und liegt direkt an der Grenze zu Mecklenburg-Vorpommern.

Das Dorf zeichnet sich durch seine idyllische Lage in der Lauenburgischen Seenlandschaft aus und wird vom "Amt Lauenburgische Seen" mit Sitz in Ratzeburg verwaltet.

Die Entfernung zur ca. 15.000 Einwohner zählenden Kreisstadt Ratzeburg mit seiner guten Infrastruktur wie Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten, beträgt ca. 8 km.

Lübeck und die Ostsee sind in rund 40 min und Hamburg in rund 60 min erreichbar.

Número de propiedad: 26175009 - 23911 Mustin

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Peter Kindermann (Dipl.-Ing.)

Töpferstraße 20, 23909 Ratzeburg

Tel.: +49 4541 - 85 92 48 0

E-Mail: ratzeburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com