

Ratzeburg

Ratzeburg: Eigentumswohnung in ruhiger und kleiner Wohnanlage!

Número de propiedad: 26175022



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 195.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 65 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 26175022 - 23909 Ratzeburg

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26175022 - 23909 Ratzeburg

De un vistazo

Número de propiedad	26175022
Superficie habitable	ca. 65 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1965
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	195.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 8 m²
Características	Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 26175022 - 23909 Ratzeburg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	20.08.2036
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	118.20 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1965

Número de propiedad: 26175022 - 23909 Ratzeburg

La propiedad



Número de propiedad: 26175022 - 23909 Ratzeburg

La propiedad



Número de propiedad: 26175022 - 23909 Ratzeburg

La propiedad



Número de propiedad: 26175022 - 23909 Ratzeburg

La propiedad



Número de propiedad: 26175022 - 23909 Ratzeburg

Planos de planta



Wegweizerplan, nicht maßstäblich

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26175022 - 23909 Ratzeburg

Una primera impresión

Ruhige Eigentumswohnung auf dem Ratzeburger St. Georgsberg!

Die angebotene Dreizimmerwohnung befindet sich auf dem Ratzeburger St. Georgsberg und ist nur wenige Meter vom Küchen- und Ratzeburger See entfernt.

Auch die historische Altstadt mit Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzten, sowie der nahe gelegene Kurpark sind somit in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Durch seine Funktion als Kreisstadt bietet Ratzeburg somit zahlreiche Annehmlichkeiten und eine gute Infrastruktur.

Die ca. 65 m² große Wohnung mit einer angenehmen Deckenhöhe von ca. 2,55 m befindet sich im Hochparterre des aus nur fünf Wohneinheiten bestehenden Mehrfamilienhauses. Neben dem großzügigen Wohnzimmer mit Austritt zum Balkon gibt es noch zwei weitere Zimmer, die als Büro und Schlafzimmer genutzt werden sowie die Küche und ein kürzlich modernisiertes Duschbad.

In der großzügigen Diele ist ausreichend Platz für einen Eßbereich vorhanden.

Die Wohnung ist sofort und frei verfügbar. Der aktuelle Energieausweis liegt vor.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Peter Kindermann gerne zur Verfügung.

Número de propiedad: 26175022 - 23909 Ratzeburg

Todo sobre la ubicación

Ratzeburg ist als Luftkurort anerkannt und aufgrund der Altstadtlage inmitten der Ratzeburger Seen auch eine „Inselstadt“.

Mit seinen rund 14.500 Einwohnern hat sich Ratzeburg seinen Reiz als Kleinstadt bewahrt und bietet nicht nur zahlreiche Freizeitaktivitäten, sondern auch eine gute Verkehrsanbindung.

So erreicht man Lübeck in ca. 25, Hamburg in ca. 55 und Schwerin in rund 60 Minuten.

Als Kreisstadt verfügt Ratzeburg über zahlreiche Annehmlichkeiten und eine gute Infrastruktur.

Zu nennen wären neben zahlreichen Kitas, sämtlichen Schulformen, einer guten Ärzteversorgung nebst DRK-Krankenhaus auch die zahlreichen Vereine sowie der Sitz der Kreisverwaltung und der Bundespolizeiabteilung.

Der hohe Freizeitwert findet sich auch in den vielen Badestellen und Wassersportmöglichkeiten in und um Ratzeburg wieder. Nicht zuletzt ist Ratzeburg auch durch den erfolgreichen Ratzeburger Ruderclub und das Ruderinternat international bekannt.

Auch touristisch haben Ratzeburg und der Kreis Herzogtum Lauenburg einiges zu bieten: So gilt der „Naturpark Lauenburgische Seen“ mit seinen zahlreichen Seen und Wäldern schon seit langem als gut besuchtes Urlaubsgebiet für Natur- und Wanderfreunde. Besonders erwähnenswert: Seit 2021 wurde der Ratzeburger See immer wieder zum beliebtesten See in Schleswig-Holstein gewählt.

Die Ostsee ist als Tagesausflug ebenfalls ein gern besuchter und schnell erreichbarer Anziehungspunkt und bietet mit Ortschaften wie Timmendorfer Strand, Travemünde oder auch Scharbeutz Erholung und Entspannung.

Número de propiedad: 26175022 - 23909 Ratzeburg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Peter Kindermann (Dipl.-Ing.)

Töpferstraße 20, 23909 Ratzeburg

Tel.: +49 4541 - 85 92 48 0

E-Mail: ratzeburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com