

Schmilau

Die perfekte Altersvorsorge: Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage!

Número de propiedad: 26175011



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 209.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 122 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 26175011 - 23911 Schmilau

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26175011 - 23911 Schmilau

De un vistazo

Número de propiedad	26175011
Superficie habitable	ca. 122 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Piso	1
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1888
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches

Precio de compra	209.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	1987
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 10 m ²
Características	Terraza, Cocina empotrada

Número de propiedad: 26175011 - 23911 Schmilau

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	178.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	24.08.2032	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2018

Número de propiedad: 26175011 - 23911 Schmilau

La propiedad



Número de propiedad: 26175011 - 23911 Schmilau

La propiedad



Número de propiedad: 26175011 - 23911 Schmilau

La propiedad



Número de propiedad: 26175011 - 23911 Schmilau

La propiedad



Número de propiedad: 26175011 - 23911 Schmilau

La propiedad



Número de propiedad: 26175011 - 23911 Schmilau

La propiedad



Número de propiedad: 26175011 - 23911 Schmilau

La propiedad



Número de propiedad: 26175011 - 23911 Schmilau

Una primera impresión

Diese gut geschnittene und geräumige 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Wohnhauses mit insgesamt 4 Parteien. Die Wohnungen verteilen sich auf das Haupthaus und einen Anbau.

Das Objekt wurde 1888 in massiver Bauweise errichtet und zuletzt 1987 aufwendig umgebaut und saniert. Die Wohnung umfasst das gesamte Dachgeschoss sowie den teilweise ausgebauten Spitzboden.

Die Wohneinheit verfügt über drei schön geschnittene Schlafzimmer und einen hellen Wohnbereich mit großer Fensterfront. Eines der Schlafzimmer ist mit einer Raumpartreppe versehen, so dass im Spitzboden zusätzlicher Wohnraum entstanden ist. Das ideale Jugendzimmer!

Von der Küche mit Eßgelegenheit aus, gelangt man auf die ca. 9 m² große Dachterrasse mit Blick auf das Grundstück und die dahinterliegenden Grünflächen.

Das Badezimmer mit Tageslicht verfügt neben einer Dusche auch über eine Badewanne sowie ein Doppelwaschbecken, WC und Handtuchheizkörper.

Zudem verfügt die Wohnung noch über einen kleinen Abstellraum und über einen sehr großen Abstellraum im Spitzboden des Hauses.

Sämtliche Fenster sind isolierverglast und mit passgenauen Plissees versehen.

Zu der Wohnung gehören ein knapp 10 m² großer Kellerersatzraum sowie ein Carport-Stellplatz direkt hinter dem Haus.

Gerne stellen wir Ihnen diese schöne Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung vor und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Número de propiedad: 26175011 - 23911 Schmilau

Detalles de los servicios

- **Dach-Terrasse**
- **Carport-Stellplatz**
- **Kellerersatzraum**
- **Abstellkammer**
- **Ausbaureserve**
- **Spitzboden**

Número de propiedad: 26175011 - 23911 Schmilau

Todo sobre la ubicación

Schmilau ist eine kleine Gemeinde im Kreis Herzogtum Lauenburg in Schleswig-Holstein und liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zur Kreisstadt Ratzeburg.

Knapp eine Autostunde von der Hamburger Innenstadt und ca. 35 Minuten von der Lübecker Innenstadt entfernt.

Aktuell zählt die Gemeinde rund 550 Einwohner.

Die ruhige Lage und die Nähe zur Lauenburgischen Seenplatte, sorgen dafür, dass sich die Gemeinde einer großen Beliebtheit erfreut, insbesondere bei denen, die Wert auf Ihre Privatsphäre und den Erholungsfaktor legen.

Número de propiedad: 26175011 - 23911 Schmilau

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Peter Kindermann (Dipl.-Ing.)

Töpferstraße 20, 23909 Ratzeburg

Tel.: +49 4541 - 85 92 48 0

E-Mail: ratzeburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com