

Schmilau

Amplio y luminoso ático en zona tranquila.

Número de propiedad: 25175014



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 209.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 122 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 25175014 - 23911 Schmilau

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25175014 - 23911 Schmilau

De un vistazo

Número de propiedad	25175014
Superficie habitable	ca. 122 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Piso	1
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1888
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches

Precio de compra	209.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	1987
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 10 m ²
Características	Terraza, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25175014 - 23911 Schmilau

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	178.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	24.08.2032	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2018

Número de propiedad: 25175014 - 23911 Schmilau

La propiedad



Número de propiedad: 25175014 - 23911 Schmilau

La propiedad



Número de propiedad: 25175014 - 23911 Schmilau

La propiedad



Número de propiedad: 25175014 - 23911 Schmilau

La propiedad



Número de propiedad: 25175014 - 23911 Schmilau

La propiedad



Número de propiedad: 25175014 - 23911 Schmilau

La propiedad



Número de propiedad: 25175014 - 23911 Schmilau

La propiedad



Número de propiedad: 25175014 - 23911 Schmilau

Una primera impresión

Este espacioso y bien diseñado apartamento de 4 habitaciones se encuentra en la última planta de un edificio residencial en buen estado con un total de cuatro unidades. Los apartamentos se distribuyen entre el edificio principal y una ampliación. El edificio se construyó en 1888 con sólidos métodos de construcción y fue completamente renovado y modernizado por última vez en 1987. El apartamento ocupa toda la planta superior, así como el ático parcialmente reformado. La unidad cuenta con tres dormitorios bien proporcionados y una luminosa sala de estar con un amplio ventanal. Uno de los dormitorios tiene una escalera que ahorra espacio, creando espacio adicional en el ático, ¡ideal para un adolescente! Desde la cocina con comedor, se accede a la terraza de aproximadamente 9 m² con vistas a la propiedad y a las zonas verdes. El baño, con luz natural, incluye ducha, bañera, lavabo doble, inodoro y toallero. El apartamento también incluye un pequeño trastero y un trastero muy amplio en el ático. Todas las ventanas son de doble acristalamiento y están equipadas con persianas plisadas a medida. El apartamento incluye un trastero de aproximadamente 10 m² y una plaza de aparcamiento justo detrás de la casa. Estaremos encantados de mostrarle este precioso apartamento en persona y esperamos su contacto.

Número de propiedad: 25175014 - 23911 Schmilau

Detalles de los servicios

- Dach-Terrasse
- Carport-Stellplatz
- Kellerersatzraum
- Abstellkammer
- Ausbaureserve
- Spitzboden

Número de propiedad: 25175014 - 23911 Schmilau

Todo sobre la ubicación

Schmilau ist eine kleine Gemeinde im Kreis Herzogtum Lauenburg in Schleswig-Holstein und liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zur Kreisstadt Ratzeburg.

Knapp eine Autostunde von der Hamburger Innenstadt und ca. 35 Minuten von der Lübecker Innenstadt entfernt.

Aktuell zählt die Gemeinde rund 550 Einwohner.

Die ruhige Lage und die Nähe zur Lauenburgischen Seenplatte, sorgen dafür, dass sich die Gemeinde einer großen Beliebtheit erfreut, insbesondere bei denen, die Wert auf Ihre Privatsphäre und den Erholungsfaktor legen.

Número de propiedad: 25175014 - 23911 Schmilau

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 24.8.2032.

Endenergiebedarf beträgt 178.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número de propiedad: 25175014 - 23911 Schmilau

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Peter Kindermann (Dipl.-Ing.)

Töpferstraße 20, 23909 Ratzeburg

Tel.: +49 4541 - 85 92 48 0

E-Mail: ratzeburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com