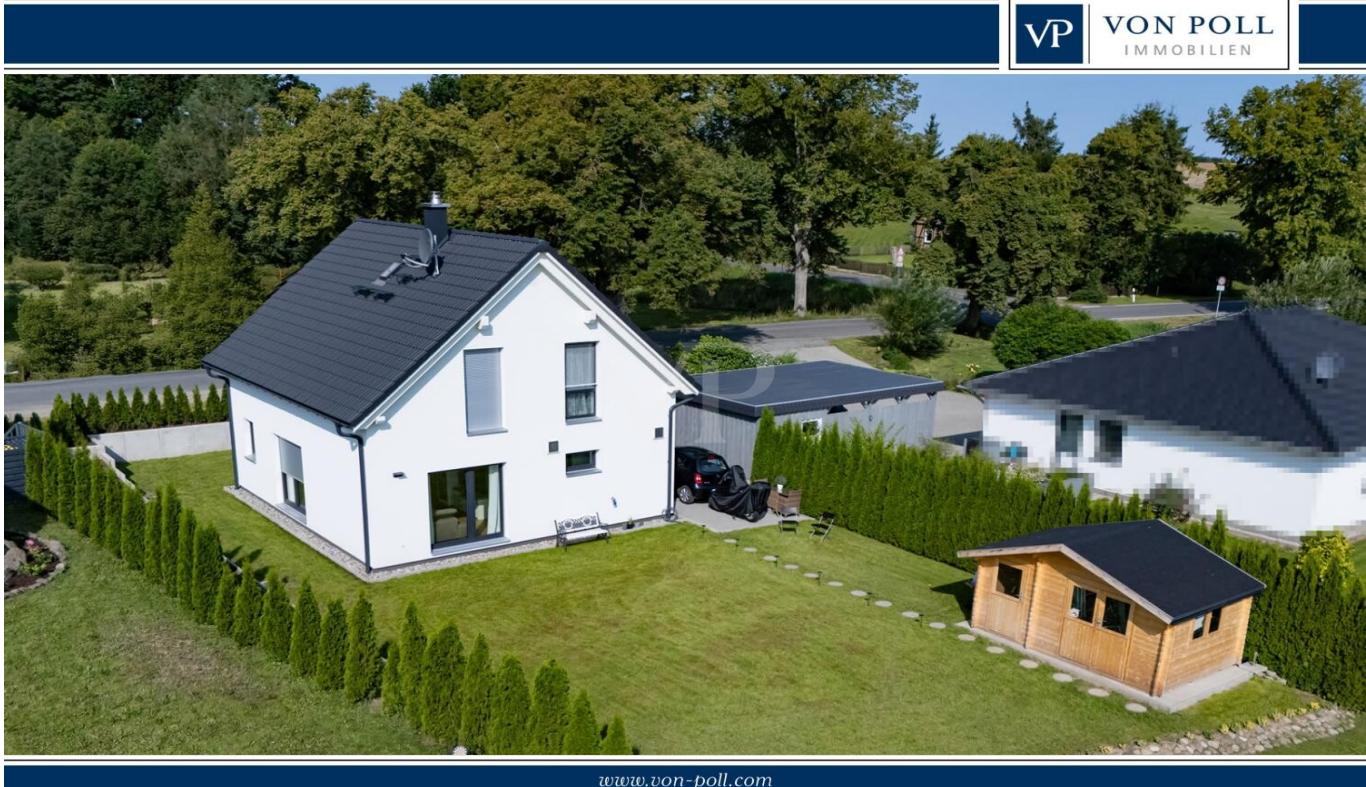


Carlow

¡Casa nueva energéticamente eficiente en excelentes condiciones!

Número de propiedad: 25175013



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 449.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 130 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 541 m²

Número de propiedad: 25175013 - 19217 Carlow

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25175013 - 19217 Carlow

De un vistazo

Número de propiedad	25175013
Superficie habitable	ca. 130 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	3 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	449.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2024
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	WC para invitados, Chimenea

Número de propiedad: 25175013 - 19217 Carlow

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Electricidad	Demanda de energía final	18.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	11.06.2034	Clase de eficiencia energética	A+
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Año de construcción según el certificado energético	2024

Número de propiedad: 25175013 - 19217 Carlow

La propiedad



Número de propiedad: 25175013 - 19217 Carlow

La propiedad



Número de propiedad: 25175013 - 19217 Carlow

La propiedad



Número de propiedad: 25175013 - 19217 Carlow

La propiedad



Número de propiedad: 25175013 - 19217 Carlow

La propiedad



Número de propiedad: 25175013 - 19217 Carlow

La propiedad



Número de propiedad: 25175013 - 19217 Carlow

La propiedad



Número de propiedad: 25175013 - 19217 Carlow

La propiedad



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Número de propiedad: 25175013 - 19217 Carlow

Una primera impresión

Como nueva y moderna: ¡Casa espaciosa y energéticamente eficiente con excelentes conexiones de transporte! Se vende una vivienda unifamiliar independiente, terminada en 2024, en perfecto estado y que cumple con los más altos estándares de la vida contemporánea. Con una superficie habitable de aproximadamente 130 m² y una parcela de aproximadamente 541 m², esta propiedad ofrece amplio espacio para familias y parejas que valoran la comodidad de una vida moderna. La casa impresiona por su diseño abierto y luminoso. La entrada conduce directamente al espacioso salón-comedor de planta abierta con una cocina equipada prácticamente nueva. Los grandes ventanales permiten que la luz natural inunde el espacio, creando un ambiente agradable. Si se desea, el salón-comedor se puede dividir. La alta calidad se refleja en cada detalle, con especial atención a la moderna calefacción por suelo radiante, que garantiza un clima interior uniforme y confortable en cada estancia. Una estufa de leña adicional proporciona un ambiente acogedor en el salón en los oscuros días de invierno. La casa cuenta con un total de cinco estancias, incluyendo cuatro dormitorios bien proporcionados que sirven como refugio para toda la familia o como despachos. Dos modernos baños ofrecen comodidad y funcionalidad, con grifería de alta calidad y un diseño elegante. Un sistema de ventilación con recuperación de calor garantiza una renovación continua del aire, mejorando significativamente el confort. El consumo final de energía calculado (A+) del edificio es una ventaja notable, con tan solo 18 kWh/(m²·a). Se han instalado persianas eléctricas en toda la casa y se han previsto paneles solares y un sistema de descalcificación de agua. El ático cuenta con espacio de almacenamiento adicional. Los materiales de alta calidad y los detalles cuidados caracterizan toda la casa y subrayan su calidad superior. El salón-comedor de planta abierta es ideal para actividades compartidas y veladas acogedoras. El exterior de la casa está parcialmente ajardinado, lo que ofrece amplias posibilidades de diseño individual. Ya sea como zona de juegos infantiles o como un refugio en la naturaleza, el jardín privado de 541 m² ofrece numerosas posibilidades. Aquí podrá hacer realidad sus ideas y deseos, además de disfrutar de la tranquilidad del entorno. La caseta de jardín existente ofrece espacio para guardar bicicletas y herramientas de jardinería. Esta exclusiva oferta se complementa con su tranquila y práctica ubicación, que combina todas las ventajas de la vida moderna. Experimente la pureza de vida en esta moderna casa unifamiliar y concierte una visita hoy mismo para comprobar las numerosas ventajas que ofrece.

Número de propiedad: 25175013 - 19217 Carlow

Todo sobre la ubicación

Carlow ist ein charmantes Dorf in Mecklenburg-Vorpommern, das eine ruhige und naturnahe Wohnumgebung bietet, die ideal für Familien und Menschen ist, die dem Trubel der Stadt entfliehen möchten. Die idyllische Lage im Grünen verleiht dem Ort einen besonderen Erholungswert, ohne dass es an wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens mangelt. Hier finden Sie eine Grundschule mit Hort, die besonders für Familien mit Kindern attraktiv ist. Der kurze Schulweg und die ganztägige Betreuung sorgen für eine komfortable Vereinbarkeit von Beruf und Familienleben. Für die Kleinsten steht eine gut ausgestattete Kita zur Verfügung, sodass auch jüngere Kinder in einem liebevollen Umfeld betreut werden.

Ein weiterer Vorteil von Carlow ist die gute Nahversorgung. Ein kleiner, aber gut sortierter Einkaufsladen bietet alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, sodass lange Wege in größere Städte nicht erforderlich sind. Auch die medizinische Versorgung ist direkt im Dorf gewährleistet. Mit einem Hausarzt und einem Zahnarzt vor Ort haben Sie jederzeit schnellen Zugang zu ärztlicher Betreuung – ein wichtiger Aspekt für die Lebensqualität in ländlichen Gegenden.

Dank der guten Anbindung an die A20 sind die Hansestädte Lübeck, Wismar und Rostock sowie Ratzeburg, Schönberg, Rehna und Grevesmühlen und die Ostseeküste schnell erreichbar.

Darüber hinaus besticht Carlow durch seine naturnahe Umgebung, die zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren oder anderen Outdoor-Aktivitäten einlädt. Die ländliche Idylle wird durch die Nähe zu Wäldern und Feldern unterstrichen, was für Naturliebhaber und Erholungssuchende besonders reizvoll ist. Trotz der ruhigen Lage sind die umliegenden Städte gut erreichbar, was Carlow zu einem attraktiven Wohnort für Pendler macht.

Carlow bietet somit eine ideale Kombination aus ländlichem Wohnen und guter Infrastruktur, wodurch es besonders für Familien und Menschen, die Ruhe und Natur schätzen, ein idealer Lebensort ist. Im Ort befindet sich neben einer Grundschule noch ein Arzt und eine Einkaufsmöglichkeit.

Número de propiedad: 25175013 - 19217 Carlow

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 11.6.2034.

Endenergiebedarf beträgt 18.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25175013 - 19217 Carlow

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Peter Kindermann (Dipl.-Ing.)

Töpferstraße 20, 23909 Ratzeburg

Tel.: +49 4541 - 85 92 48 0

E-Mail: ratzeburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com