

Ratzeburg

## ¡Sólido edificio de oficinas en Ratzeburg!

*Número de propiedad: 25175002*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 1.680.000 EUR**

Número de propiedad: 25175002 - 23909 Ratzeburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25175002 - 23909 Ratzeburg

## De un vistazo

Número de propiedad	25175002
Año de construcción	1977
Tipo de aparcamiento	21 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	1.680.000 EUR
Comisión	Käuferprovision beträgt 6,25% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio total	ca. 1.285 m <sup>2</sup>
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Superficie alquilable	ca. 1285 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 25175002 - 23909 Ratzeburg

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	15.11.2034	Consumo de energía final	80.00 kWh/m²a
		Año de construcción según el certificado energético	1977

Número de propiedad: 25175002 - 23909 Ratzeburg

## La propiedad



Número de propiedad: 25175002 - 23909 Ratzeburg

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.11.2034.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 80.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 11.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Número de propiedad: 25175002 - 23909 Ratzeburg

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Peter Kindermann (Dipl.-Ing.)

---

Töpferstraße 20, 23909 Ratzeburg

Tel.: +49 4541 - 85 92 48 0

E-Mail: [ratzeburg@von-poll.com](mailto:ratzeburg@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)