

Teneriffa Norte

# Local comercial en pleno centro de Icod de los Vinos

Número de propiedad: ES212732935



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

- PRECIO DE COMPRA 195.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 0 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 0

Número de propiedad: - ES212732935 - E-38400 Tenerife Norte

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad : ES212732935 - E-38400 Tenerife Norte

## De un vistazo

Número de propiedad	<b>ES212732935</b>	Precio de compra	<b>195.000 EUR</b>
Ocupación a partir de	<b>Previo acuerdo</b>	Oficina/ despacho	<b>Casa destinada a oficinas</b>
Año de construcción	<b>1982</b>	Espacio total	<b>ca. 258 m<sup>2</sup></b>
		Estado de la propiedad	<b>para reformar</b>

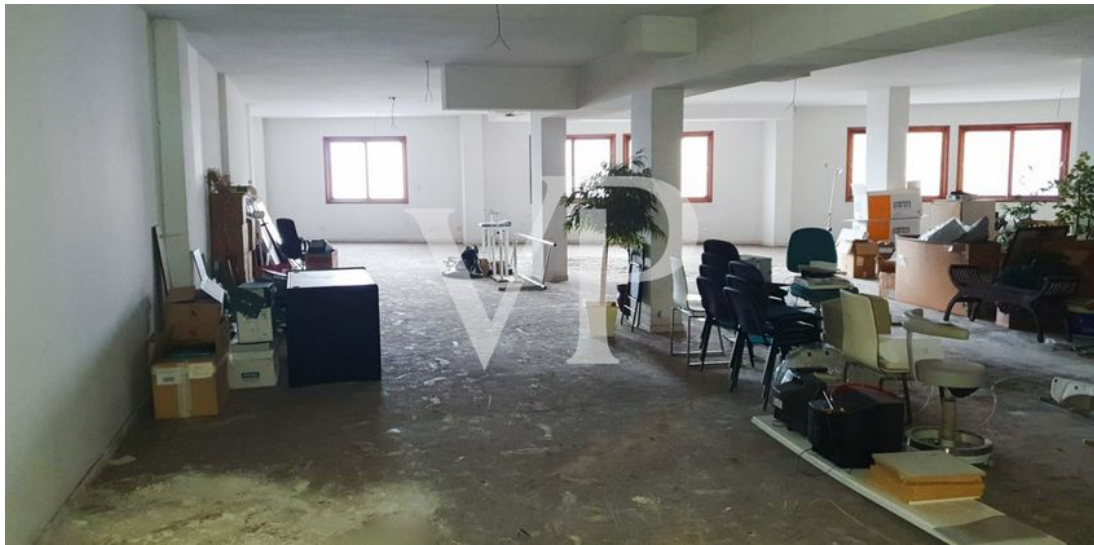
Número de propiedad: ES212732935 - E-38400 Tenerife Norte

## La propiedad



Número de propiedad: ES212732935 - E-38400 Tenerife Norte

## La propiedad



Número de propiedad: ES212732935 - E-38400 Tenerife Norte

## La propiedad



Número de propiedad: ES212732935 - E-38400 Tenerife Norte

## La propiedad



Número de propiedad: ES212732935 - E-38400 Tenerife Norte

## La propiedad





Número de propiedad: ES212732935 - E-38400 Tenerife Norte

## La propiedad



Número de propiedad: ES212732935 - E-38400 Tenerife Norte

## La propiedad



Número de propiedad: ES212732935 - E-38400 Tenerife Norte

## La propiedad



Número de propiedad: ES212732935 - E-38400 Tenerife Norte

## Una primera impresión

Este local está situado en el centro de Icod de los Vinos, muy cerca del centro de la ciudad con sus numerosos comercios y oficinas. Tiene una superficie de casi 260 m<sup>2</sup> y un interior luminoso que ofrece mucho potencial de diseño. Hay un baño disponible. Adecuado para actividades de oficina, como centro administrativo, como centro de llamadas.... El precio se puede negociar.

Número de propiedad: ES212732935 - E-38400 Tenerife Norte

## Detalles de los servicios

258 m2 de superficie  
Zona centro  
Ascensor  
1 cuarto de baño

Número de propiedad: ES212732935 - E-38400 Tenerife Norte

## Todo sobre la ubicación

Icod de los Vinos está situado en el noroeste de Tenerife y tiene una superficie de unos 90 km2. Aquí se encuentra el famoso "Drago Milenario", que es monumento nacional desde 1917 y del que se dice que tiene unos 800 años. En la costa se encuentra la Playa de San Marcos y el túnel de lava Cueva del Viento. Además, desde Icod de los Vinos se tiene una de las mejores vistas del Teide, el pico más alto de España. La base económica del municipio ha sido tradicionalmente la viticultura y la pesca, lo que se refleja de forma natural en la gastronomía local: patatas con mojo y pescado salado, carnes a la brasa, vino y quesos caseros forman parte del menú. El patrimonio histórico-artístico del casco antiguo es otro destino muy popular entre los visitantes del municipio. Icod de los Vinos se encuentra a sólo unos 20 km del Puerto de la Cruz y cuenta con una excelente infraestructura. Supermercados, oficina de correos, médicos, gastronomía y transporte público están a poca distancia.

Número de propiedad: ES212732935 - E-38400 Tenerife Norte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sonia Kottwitz  
Thomas Gröger

---

Obispo Perez Caceres, 4 Tenerife Norte  
E-Mail: [tenerife.north@von-poll.com](mailto:tenerife.north@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)