

Tuttlingen

Hermoso espacio de oficina o práctica en el corazón de Tuttlingen

Número de propiedad: 25449019



PRECIO DEL ALQUILER: 1.200 EUR • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 25449019 - 78532 Tuttlingen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25449019 - 78532 Tuttlingen

De un vistazo

Número de propiedad	25449019
Habitaciones	5
Año de construcción	1984
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo

Precio del alquiler	1.200 EUR
Costes adicionales	500 EUR
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 25449019 - 78532 Tuttlingen

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas natural ligero	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	25.08.2027	Consumo de energía final	127.00 kWh/m ² a
		Clase de eficiencia energética	D
		Año de construcción según el certificado energético	1984

Número de propiedad: 25449019 - 78532 Tuttlingen

La propiedad



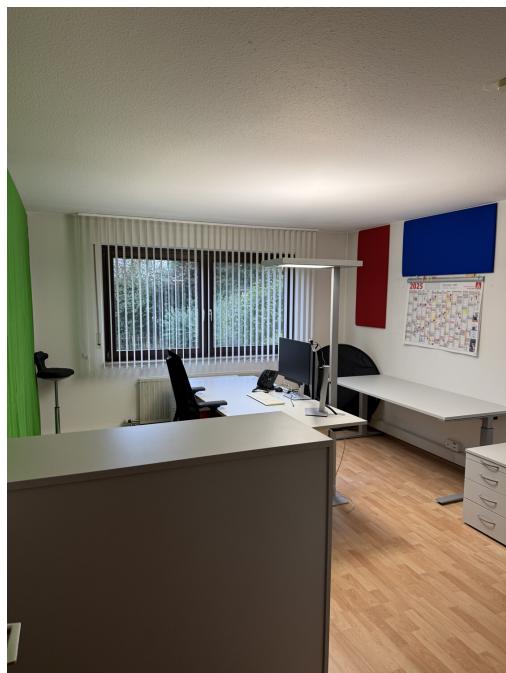
Número de propiedad: 25449019 - 78532 Tuttlingen

La propiedad



Número de propiedad: 25449019 - 78532 Tuttlingen

La propiedad



Número de propiedad: 25449019 - 78532 Tuttlingen

La propiedad



Número de propiedad: 25449019 - 78532 Tuttlingen

Una primera impresión

Este espacioso local comercial, de aproximadamente 151 m², se encuentra en la planta baja, en una ubicación céntrica de Tuttlingen. Su privilegiada ubicación céntrica ofrece no solo una excelente accesibilidad para sus clientes y empleados, sino también una ubicación privilegiada para su negocio. Originalmente construido como consultorio médico y actualmente utilizado como oficina, ofrece numerosas posibilidades: una amplia entrada, cinco habitaciones, dos trasteros, una cocina americana y dos baños independientes con lavabos. El local está en perfecto estado y ofrece una base sólida para reformas o modernizaciones personalizadas, adaptadas a sus necesidades. Para su comodidad, el precio del alquiler incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo. La combinación de ubicación céntrica, amplio espacio y versatilidad convierte a esta propiedad en una fantástica oportunidad en Tuttlingen. La oficina está actualmente alquilada y se puede alquilar previa solicitud. ¡Consúltelo en una visita! ¡Concierte una cita hoy mismo!

Número de propiedad: 25449019 - 78532 Tuttlingen

Todo sobre la ubicación

Tuttlingen, una ciudad en el sur de Baden-Württemberg, es una gran ciudad condal con ca. 36.000 habitantes y se encuentra bajo el Regierungsbezirk Freiburg. Tuttlingen se sitúa en los pies del Schwarzwald. El río Danubio fluye a través de la ciudad y ofrece muchas oportunidades para el descanso. Es particularmente popular entre los excursionistas y los ciclistas. El Danubio-Nordalbtal es conocido por sus hermosos paisajes y numerosas atracciones turísticas, como el Monasterio Beuron, el Castillo Hohenzollern, la Ciudad Sigmaringen y las tradiciones de Fasnacht. La ciudad también es famosa por su conservación de la naturaleza, con numerosos bosques y rocas volcánicas como el Hohentwiel que rodean la ciudad.

Seis escuelas primarias, varias escuelas secundarias, dos escuelas secundarias, el campus universitario Hochschule Furtwangen - una oficina externa de la Hochschule Furtwangen, el baño municipal (Tuwass) con una piscina terapéutica en el interior y exterior y un gran spa, la sauna, el baño libre, varias asociaciones deportivas y oportunidades deportivas, hermosos campos de golf en la cercanía, una galería urbana, una sala de fiestas con actividades atractivas, el verano en Honberg-Sommer con muchos artistas conocidos cada año, el famoso Southside-Festival u.v.m. ofrecen a los ciudadanos de Tuttlingen y a los visitantes una calidad de vida y diversión.

La ubicación central geográfica de la ciudad en relación a las grandes ciudades como Stuttgart y Zúrich (ca. 100 - 120 km), las ciudades como Freiburg y Ulm, el lago Bode (ca. 40 km), el Vorarlberg con sus oportunidades de deporte de invierno, la cercana Suiza, el hermoso Schwarzwald y el aire limpio alrededor de Tuttlingen, hacen de la ciudad un destino popular. Las conexiones ferroviarias como la Gäubahn (Intercity-Zug), que hace una parada cada dos horas entre Stuttgart y Zúrich, así como el Regional Express, Interregio-Express y el Ringzug, ofrecen una red bien desarrollada de trenes. El acceso a la autopista Autobahn A81 en Tübingen es accesible en aproximadamente 15 minutos.

En Tuttlingen hay más de 1900 empresas que tienen su sede, desde empresas de tamaño pequeño hasta multinacionales. A través de la gran cantidad de empresas quirúrgicas en la ciudad y alrededor de ella, se entiende que la ciudad es el "Centro Mundial de la Medicina". Los principales empleadores son además la construcción de máquinas y la artesanía. Tuttlingen ofrece una infraestructura bien desarrollada.

Número de propiedad: 25449019 - 78532 Tuttlingen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 25.8.2027.

Endenergieverbrauch beträgt 127.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1984.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25449019 - 78532 Tuttlingen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Oliver Rebholz

Jägerhofstraße 1, 78532 Tuttlingen

Tel.: +49 7461 - 91 45 740

E-Mail: tuttlingen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com