

Bleicherode

Sonnige Zeiten - Eigentumswohnung mit großer Dachterrasse in beliebter Lage in Bleicherode!

Número de propiedad: 26461007



PRECIO DE COMPRA: 90.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 96 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 26461007 - 99752 Bleicherode

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26461007 - 99752 Bleicherode

De un vistazo

Número de propiedad	26461007	Precio de compra	90.000 EUR
Superficie habitable	ca. 96 m ²	Piso	Piso
Habitaciones	4	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Dormitorios	2	Estado de la propiedad	cuidado
Baños	2	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	1934	Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje		

Número de propiedad: 26461007 - 99752 Bleicherode

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	271.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	26.06.2035	Clase de eficiencia energética	H
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1934

Número de propiedad: 26461007 - 99752 Bleicherode

La propiedad



Número de propiedad: 26461007 - 99752 Bleicherode

La propiedad



Número de propiedad: 26461007 - 99752 Bleicherode

La propiedad



Número de propiedad: 26461007 - 99752 Bleicherode

La propiedad



Número de propiedad: 26461007 - 99752 Bleicherode

La propiedad



Número de propiedad: 26461007 - 99752 Bleicherode

La propiedad



Número de propiedad: 26461007 - 99752 Bleicherode

La propiedad



Número de propiedad: 26461007 - 99752 Bleicherode

La propiedad



Número de propiedad: 26461007 - 99752 Bleicherode

La propiedad



Número de propiedad: 26461007 - 99752 Bleicherode

Una primera impresión

Diese attraktive Eigentumswohnung in Bleicherode überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und gleich zwei besonderen Highlights: einem zusätzlichen Mansardenzimmer auf dem Dachboden sowie einer eigenen Dachterrasse.

Die Wohnung bietet helle, freundliche Räume mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Singles, Paare oder als Kapitalanlage. Große Fenster sorgen für ein angenehmes Wohnambiente und viel Tageslicht.

Ein echtes Plus ist das separate Mansardenzimmer im Dachgeschoss, das sich hervorragend als Arbeitszimmer, Gästezimmer oder kreativer Rückzugsort nutzen lässt. Die gemütlichen Dachschrägen verleihen diesem Raum eine ganz besondere Atmosphäre.

Die großzügige Dachterrasse erweitert den Wohnraum ins Freie und lädt zum Entspannen, Sonnen oder gemütlichen Beisammensein ein – ein echtes Highlight mit Mehrwert.

Der Wohnbereich bietet ausreichend Platz zum Wohlfühlen, während die Küche funktional gestaltet ist und den Alltag erleichtert. Das Badezimmer rundet das Gesamtbild der Wohnung ab.

Die Lage in Bleicherode verbindet ruhiges Wohnen mit einer guten Infrastruktur und kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten sowie zur umliegenden Natur.

Diese Eigentumswohnung vereint Komfort, Individualität und besondere Extras – ideal für alle, die das gewisse Etwas suchen.

Número de propiedad: 26461007 - 99752 Bleicherode

Detalles de los servicios

1994 Badsanierung, 2023 Dusche neu

2000 Dacheindeckung neu

2024 Renovierungsarbeiten diverser Zimmer

Número de propiedad: 26461007 - 99752 Bleicherode

Todo sobre la ubicación

Bleicherode ist eine kleine Stadt im Norden des Bundeslandes Thüringen in Deutschland. Sie liegt am Südrand des Harz und gehört zum Landkreis Landkreis Nordhausen. Die Stadt hat rund 10.000 Einwohner (mit Ortsteilen) und verbindet eine lange Bergbaugeschichte mit einer ruhigen Kleinstadtatmosphäre.

Lage und Landschaft

Bleicherode liegt in einer leicht hügeligen Landschaft zwischen Harz und Goldener Aue. Die Umgebung ist geprägt von Wäldern, Feldern und ehemaligen Bergbaugebieten. Durch die Nähe zum Harz ist die Region ein guter Ausgangspunkt für Natur, Wandern und Radfahren.

Número de propiedad: 26461007 - 99752 Bleicherode

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26461007 - 99752 Bleicherode

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Ines Baumbach-Weber

Bahnhofstraße 10a, 99734 Nordhausen

Tel.: +49 3631 - 46 08 050

E-Mail: nordhausen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com