

Buhla

Energieeffizientes gepflegtes Einfamilienhaus mit neuer Heizungsanlage Nähe Worbis Breitenworbis

Número de propiedad: 24461014



PRECIO DE COMPRA: 250.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 125 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 958 m²

Número de propiedad: 24461014 - 37339 Buhla

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24461014 - 37339 Buhla

De un vistazo

Número de propiedad	24461014
Superficie habitable	ca. 125 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Baños	2
Año de construcción	1993
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	250.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2023
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Componentes prefabricados
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24461014 - 37339 Buhla

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	OEL	Demanda de energía final	88.50 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	28.03.2025	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Aceite		

Número de propiedad: 24461014 - 37339 Buhla

La propiedad



Número de propiedad: 24461014 - 37339 Buhla

La propiedad



Número de propiedad: 24461014 - 37339 Buhla

La propiedad



Número de propiedad: 24461014 - 37339 Buhla

La propiedad



Número de propiedad: 24461014 - 37339 Buhla

La propiedad



Número de propiedad: 24461014 - 37339 Buhla

La propiedad



Número de propiedad: 24461014 - 37339 Buhla

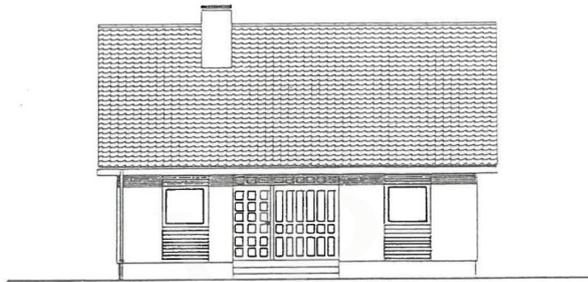
La propiedad



Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m ² ·a)
A+	
A	
B	
C	88,50
D	
E	
F	
G	
H	

Número de propiedad: 24461014 - 37339 Buhla

Planos de planta



BAUVORHABEN : Wohnhaus-Neubau Typ Massa 80/2 N

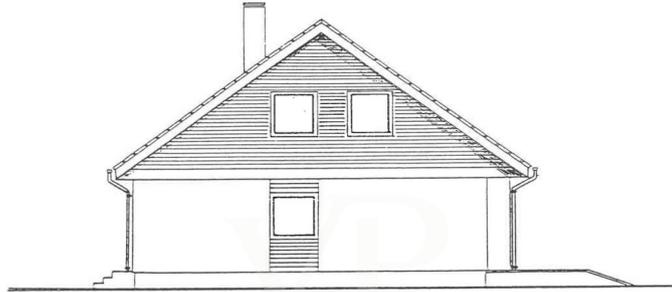
BAUHERR/IN : ~~Institute Julia v. Haindel-Reinhold~~

BAUORT : 0-5601 Ascherode

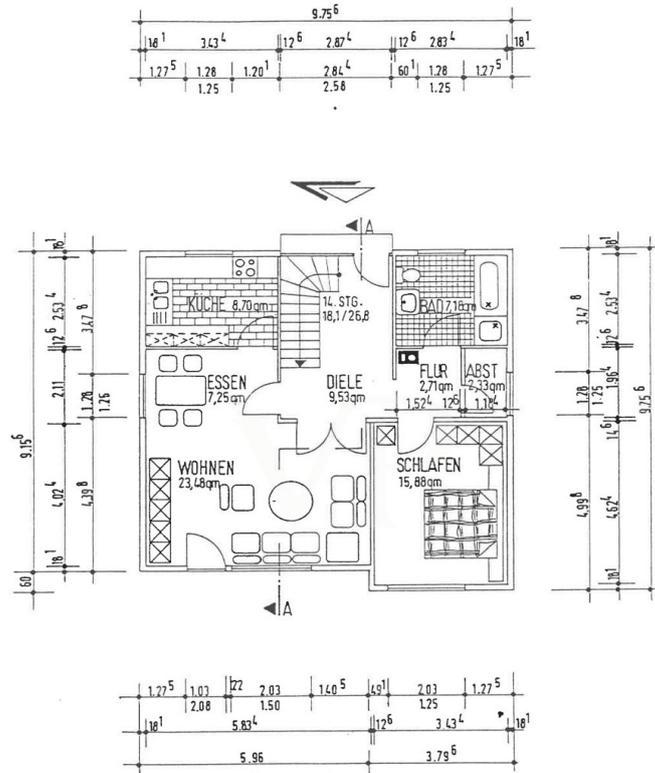
MASSA AUSBAUHAUS GMBH ARGENTHALER STR. 7 6540 SIMMERN TELEFON 0 67 61 / 20 56	DARSTELLUNG: VORDERANSICHT			TYPEN: 80 / 2 N
	DATUM: 11.04.1984	GEZ.:	GEPR.: Weiß M.: 1:100	



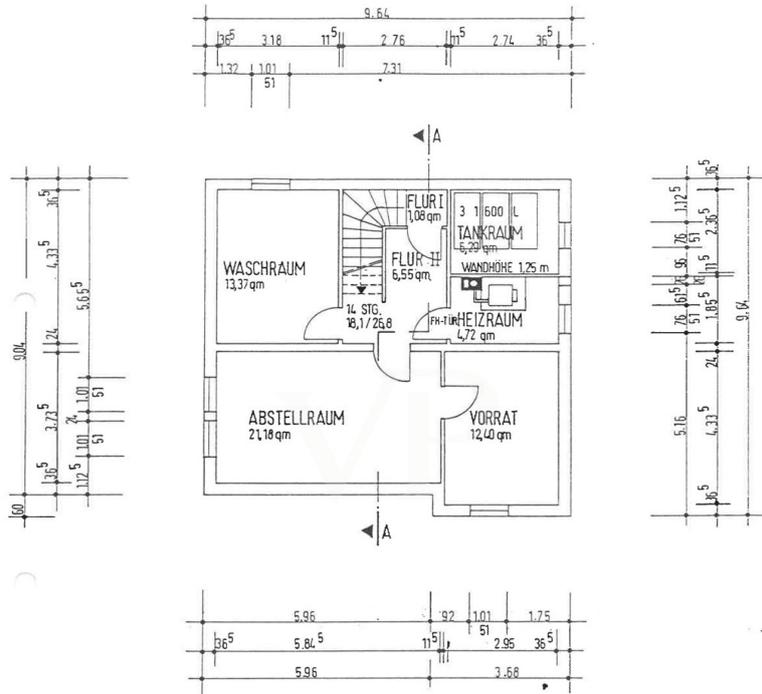
MASSA AUSBAUHAUS GMBH ARGENTHALER STR. 7 6540 SIMMERN TELEFON 0 67 61 / 20 56	DARSTELLUNG: RÜCKANSICHT			TYPEN:	
	DATUM: 11. 04. 1984	GEZ.:	GEPR.: <i>Meis</i>	M.:	80 / 2 N 1:100



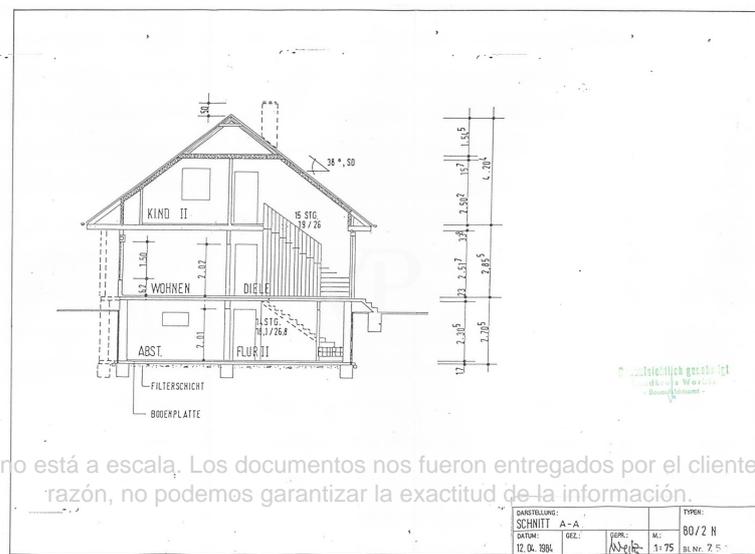
MASSA AUSBAUHAUS GMBH ARGENTHALER STR. 7 6540 SIMMERN TELEFON 0 67 61 / 20 56	DARSTELLUNG: RECHTER GIEBEL			TYPEN:
	DATUM: 11. 04. 1984	GEZ.:	GEPR.: <i>Wol</i>	M.: 1:100



MASSA AUSBAUHAUS GMBH ARGENTHALER STR. 7 6540 SIMMERN TELEFON 0 67 61 / 20 56	DARSTELLUNG:		TYPEN:	
	ERDGESCHOSS		80/2 N	
	DATUM:	GET:	GEPR.:	M.:
	14.02.1984	<i>W. P.</i>		1:100



MASSA AUSBAUHAUS GMBH ARGENTHALER STR. 7 6540 SIMMERN TELEFON 0 67 61/ 20 56	DARSTELLUNG: KELLERGESCHOSS			TYPEN: 80/2 N	
	DATUM: 14. 02. 1984	GEZ.: <i>Wetz</i>	GEPR.:	M.: 1: 100	



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

DRAHTLUNG: SCHNITT A-A		TYPEN: 80/2 N	
DATUM: 12. 04. 1984	GEZ.: <i>Wetz</i>	GEPR.:	M.: 1: 75

Número de propiedad: 24461014 - 37339 Buhla

Una primera impresión

An einem sehr leichten Südhang wurde Mitte der 90er Jahre in der Nähe von Worbis und Breitenworbis in Ascherode/Buhla dieses schöne Einfamilienhaus in einem neuen Wohngebiet gebaut und erschlossen. Das Objekt als Fertigteilhaus - vollunterkellert in vollgedämmter Holzständerbauweise - wurde 1993 errichtet. Es besitzt 2 Geschosse mit ca. 125 m² Wohnfläche. Dazu eine 40 m² große Südterrasse und zusätzlich sehr viel Platz im Kellergeschoss. Auf jeder Etage gibt es ein größeres Bad. Das Dachgeschoss ist galerieartig ausgebildet. Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und hat einen sehr guten Dämmwert. Energetisch betrachtet ist das Einfamilienhaus hervorragend ausgestattet mit einer vollwertigen PV- Anlage, Solarthermie, E-Autoladestation, auch verfügt es über eine Notstromversorgung. Ein kompletter Heizungstausch erfolgte 2023, geheizt wird mit Heizöl. Hervorzuheben ist der wunderschön angelegte Garten mit seltenem Baumbewuchs wie zum Beispiel einer afrikanischen Ziertanne. Einen schönen Platz gibt es zudem extra für einen aufstellbaren Pool. Das Haus, umgeben von einem ansprechenden Baumbestand fügt sich wunderbar in die dortige leichte Hanglandschaft ein. Vom Norden erreicht man das Grundstück mit direktem großzügigem PKW-Abstellplatz und einem Doppel Carport mit E-Autoladestation in Eingangsnähe.

Número de propiedad: 24461014 - 37339 Buhla

Todo sobre la ubicación

Dieses energiesparende Einfamilienhaus oder auch modernere Landhaus befindet sich im gepflegten ländlichem Raum in der Region Eichsfeld, Thüringen. Die Nähe zur A38 und das Einzugsgebiet der naheliegenden Städte wie Worbis, Leinefelde-Worbis, Heilbad Heiligenstadt, Duderstadt macht dort ein Arbeiten und gleichzeitig Wohnen im Grünen durchaus möglich. Die Ortslage dabei ist in einem ruhigen „Bergdörfchen“ Ascherode/Buhla fast direkt an einem Waldrand in unmittelbarer Nähe zur A38 und dieser mehreren Kleinstädte. In ca. 10 bis 20 „Autominuten“ erreicht man auch Bleicherode.

Número de propiedad: 24461014 - 37339 Buhla

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.3.2025. Endenergiebedarf beträgt 88.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24461014 - 37339 Buhla

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Ines Baumbach-Weber

Bahnhofstraße 10a Nordhausen
E-Mail: nordhausen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com