

Hayn

La casa de sus sueños en el Harz: amplio terreno edificable en el municipio de Südharz, distrito de Hayn (Rottleberode).

Número de propiedad: 23461017



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 59.500 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.263 m²

Número de propiedad: 23461017 - 06536 Hayn

-  De un vistazo
-  La propiedad
-  Una primera impresión
-  Todo sobre la ubicación
-  Otros datos
-  Contacto con el socio



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 23461017 - 06536 Hayn

De un vistazo

Número de propiedad	23461017	Precio de compra	59.500 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 23461017 - 06536 Hayn

La propiedad



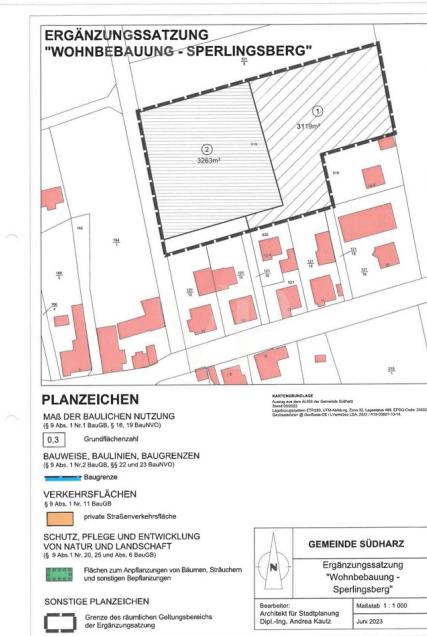
Número de propiedad: 23461017 - 06536 Hayn

La propiedad



Número de propiedad: 23461017 - 06536 Hayn

La propiedad



Número de propiedad: 23461017 - 06536 Hayn

Una primera impresión

Amplio terreno edificable en el municipio de Südharz, distrito de Hayn (Rottleberode). Superficie del terreno: aprox. 3200 m² (ladera sur). Distancias a posibles localidades vecinas de Hayn: • aprox. 8 km de Rottleberode • aprox. 15 km de Harzgerode • aprox. 20 km de Stollberg • aprox. 35 km de Sangerhausen. Se ofrece un amplio terreno edificable para una vivienda unifamiliar en un entorno rural. Goza de una hermosa ladera sur con vistas panorámicas (al Brocken, al paisaje del Harz, etc.). Este terreno está previsto como complemento o ampliación del complejo residencial Sperlingsberg en la zona este de Hayn/municipio de Südharz. Breve extracto sobre el uso edificable permitido (según las estipulaciones, normativa de construcción, etc., de la ordenanza complementaria de zonificación "Desarrollo Residencial Sperlingsberg" de junio de 2023): La ordenanza complementaria de zonificación tiene como objetivo legalmente permitir el desarrollo futuro de la zona residencial a lo largo de la calle Sperlingsberg, en el extremo noreste del pueblo. Las áreas adyacentes dentro del área de planificación, cubiertas por la normativa complementaria, están claramente estructuradas, por lo que no son necesarias estipulaciones sobre el tipo de uso edificable. Las solicitudes de construcción se evalúan en función de las estructuras existentes circundantes. Para garantizar un uso responsable del terreno, la superficie edificable se regula mediante una relación de edificabilidad de 0,3. Las líneas de edificación establecidas definen el marco para la ubicación de los edificios dentro del área de planificación. Está previsto el desarrollo de dos parcelas edificables. El acceso a las futuras parcelas se realizará a través de la carretera de acceso existente, que se bifurca desde la calle Sperlingsberg entre las propiedades de Sperlingsberg 12 y 13.

Número de propiedad: 23461017 - 06536 Hayn

Todo sobre la ubicación

HAYN

Hayn (Harz) ist ein Dorf mit ca. 500 Einwohnern und gehört mit Bennungen, Breitenstein, Breitungen, Dietersdorf, Drebsdorf, Hainrode, Kleinbodungen, Questenberg, Roßla, Rottleberode, Schwenda und Uftrungen seit 2010 der Gemeinde Südharz an. Diese liegt im Landkreis Mansfeld-Südharz in Sachsen-Anhalt, direkt an den Freistaat Thüringen angrenzend.

Die Besiedlung des Gebietes begann vor mehr als 1.000 Jahren, Hayn zählte zum Besitz der Grafen zu Stolberg, später zum Kurfürstentum Sachsen, von 1952 bis zur Wende zum Bezirk Halle in der DDR.

Heute ist Hayn ein hübscher von Wäldern umgebener Ort, der Wanderer, Naturliebhaber und Fahrradfahrer anlockt. Die Sehenswürdigkeit von Hayn ist die Hayner Kirche und die Pfarre. Das Dorfleben funktioniert gut, es gibt zahlreiche Vereine und ein Dorfgemeinschaftshaus.

Die Europastadt Stolberg (Harz), mit ihrer großen Geschichte und den vielen kleinen Fachwerkhäusern ist nur wenige Kilometer entfernt.

In Hayn können Sie in beschaulicher Lage wohnen und finden in einem wenige Kilometer großem Umkreis eine sehr gute Infrastruktur. Rottleberode ist 15 Kilometer, die Kreis- und Hochschulstadt Nordhausen ca. 30 Kilometer entfernt. Über den ca. 20 Kilometer entfernten Anschluss an die Südharz-Autobahn A 38 sind Sie direkt mit dem Raum Göttingen bzw. dem boomenden Großraum Halle (Saale)/ Leipzig verbunden.

Número de propiedad: 23461017 - 06536 Hayn

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 23461017 - 06536 Hayn

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Ines Baumbach-Weber

Bahnhofstraße 10a, 99734 Nordhausen

Tel.: +49 3631 - 46 08 050

E-Mail: nordhausen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com