

Idar-Oberstein / Algenrodt

AB SOFORT VERFÜGBAR: 2-ZKB mit Einbauküche in Idar-Oberstein!!!

Número de propiedad: 26451004



PRECIO DEL ALQUILER: 420 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 62 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 26451004 - 55743 Idar-Oberstein / Algenrodt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26451004 - 55743 Idar-Oberstein / Algenrodt

De un vistazo

Número de propiedad	26451004
Superficie habitable	ca. 62 m ²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1965

Precio del alquiler	420 EUR
Costes adicionales	220 EUR
Piso	Apartamento
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 26451004 - 55743 Idar-Oberstein / Algenrodt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Aceite	Demanda de energía final	196.30 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	20.08.2031	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Aceite	Año de construcción según el certificado energético	1985

Número de propiedad: 26451004 - 55743 Idar-Oberstein / Algenrodt

La propiedad



Número de propiedad: 26451004 - 55743 Idar-Oberstein / Algenrodt

La propiedad



Número de propiedad: 26451004 - 55743 Idar-Oberstein / Algenrodt

La propiedad



Número de propiedad: 26451004 - 55743 Idar-Oberstein / Algenrodt

La propiedad



Número de propiedad: 26451004 - 55743 Idar-Oberstein / Algenrodt

La propiedad



Número de propiedad: 26451004 - 55743 Idar-Oberstein / Algenrodt

La propiedad



Número de propiedad: 26451004 - 55743 Idar-Oberstein / Algenrodt

La propiedad



Número de propiedad: 26451004 - 55743 Idar-Oberstein / Algenrodt

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26451004 - 55743 Idar-Oberstein / Algenrodt

Una primera impresión

Suchen Sie einen unkomplizierten Rückzugsort??? Diese ca. 62 m² große 2-ZKB-Wohnung mit separaten Eingang in Idar-Oberstein (Algenrodt) ist wie gemacht für Singles oder Pendler, die Wert auf Individualität und ein stressfreies Mietverhältnis legen.

Schon beim Betreten werden Sie von einem praktischen Flurbereich empfangen, der direkt an einen geräumigen Abstellbereich grenzt. Dieser bietet wertvollen Platz für Garderobe, Haushaltsgeräte oder Reisekoffer – ideal für alle, die Ordnung lieben und Dinge direkt griffbereit haben möchten. Das angrenzende Tageslichtbad lädt mit seiner Badewanne zu entspannten Stunden nach einem langen Arbeitstag ein. Hier finden Sie auch den Anschluss für Ihre Waschmaschine und Ihren Trockner.

Über wenige Stufen hinauf gelangen Sie in die Küche, die bereits mit einer Einbauküche ausgestattet ist. Dies spart Ihnen Zeit und Investitionen beim Umzug – einfach einziehen und loslegen. Das Herzstück der Wohnung ist das große Wohn- und Esszimmer. Dank des großzügigen Schnitts sind Ihren Gestaltungswünschen hier keine Grenzen gesetzt, ob Home-Office-Ecke oder gemütliche Lounge-Area. Ein ruhiges Schlafzimmer rundet das Raumangebot ab und garantiert eine ungestörte Nachtruhe.

Besonders attraktiv für Menschen mit vollem Terminkalender: Genießen Sie volle finanzielle Planungssicherheit durch eine Pauschalmiete in Höhe von 640,00 €. Damit ist Ihr neues Zuhause ein echtes „Rundum-Sorglos-Paket“ – lästige Nebenkostenabrechnungen oder unerwartete Nachzahlungen am Jahresende gehören der Vergangenheit an.

Ob als Pendler-Wohnung oder als großzügiger Erstwohnsitz mit viel Platz zur Selbstentfaltung: Hier finden Sie die perfekte Basis für Ihren Alltag.

Wichtiger Hinweis: Zur Veranschaulichung und Gestaltung wurden in diesem Exposé teilweise KI-generierte Bilder verwendet.

Wir würden uns freuen, Ihnen diese Wohnung persönlich vorzustellen!!!

ACHTUNG!!! Voraussetzung zum Abschluss eines Mietvertrages ist eine erfolgreiche Bonitätsprüfung.

Folgende Unterlagen zur Vorlage beim Vermieter sollte jeder Wohnungsbewerber

griffbereit haben:

- + Selbstauskunft (Vordruck erhalten Sie von uns)
- + aktuelle Einkommensnachweise
- + Mietschuldenfreiheitserklärung Ihres Vorvermieters (Vordruck erhalten Sie von uns) oder Nachweis der bisher selbst genutzten Immobilie (z.B. Grundsteuerbescheid)
- + aktuelle Schufa-Auskunft
- + Ausweiskopie (Vorder- und Rückseite)

Número de propiedad: 26451004 - 55743 Idar-Oberstein / Algenrodt

Detalles de los servicios

Highlights dieser Wohnung:

- + kurzfristig bezugsbereit
- + separater Eingang
- + einfache Einbauküche bereits vorhanden
- + praktischer Grundriss
- + Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne
- + rundum Rollläden
- + u.v.m.

Raumaufteilung dieser 2-ZKB-Wohnung:

Erdgeschoss:

- 1 Flur
- 1 offener Bereich
- 1 Tageslicht-Badezimmer

Obergeschoss:

- 1 Küche mit einfacher Einbauküche
- 1 Wohn-Esszimmer
- 1 Schlafzimmer

Número de propiedad: 26451004 - 55743 Idar-Oberstein / Algenrodt

Todo sobre la ubicación

Diese Wohnung befindet sich in Algenrodt, einem Stadtteil von Idar-Oberstein. Der Wohnort Idar-Oberstein liegt verkehrsgünstig an der B 41. In der Stadt Idar-Oberstein leben zurzeit ca. 34.000 Einwohner. Hier finden Sie eine sehr gute Infrastruktur vor. Nähere Infos über Idar-Oberstein können Sie z.B. unter www.Idar-Oberstein.de finden.

Entfernungen (in ca.):

Klotzberg-Kaserne: 3,1 km

Klinikum Idar-Oberstein: 4,4 km

Baumholder: 18,3 km

Birkenfeld: 14,5 km

Kirn: 20,7 km

Número de propiedad: 26451004 - 55743 Idar-Oberstein / Algenrodt

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfssausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.8.2031.

Endenergiebedarf beträgt 196.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1985.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 26451004 - 55743 Idar-Oberstein / Algenrodt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Annabella Jones-Nußbaum

Hauptstraße 59, 55743 Idar-Oberstein

Tel.: +49 6781 - 56 38 202

E-Mail: idar-oberstein@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com