Idar-Oberstein

Tu nueva ubicación comercial: Local comercial flexible en una ubicación central

Número de propiedad: 25451084

PRECIO DEL ALQUILER: 800 EUR

Número de propiedad: 25451084 - 55743 Idar-Oberstein

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25451084 - 55743 Idar-Oberstein

De un vistazo

Número de propiedad	25451084
Año de construcción	1910

Precio del alquiler	800 EUR
Costes adicionales	250 EUR
Comercio	Área de venta
Comisión	Mieterprovision beträgt das 1,5-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Espacio total	ca. 182 m²
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 25451084 - 55743 Idar-Oberstein

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	28.09.2035

Certificado energético	Certificado de consumo
Año de construcción según el certificado energético	1910

Número de propiedad: 25451084 - 55743 Idar-Oberstein

La propiedad

Número de propiedad: 25451084 - 55743 Idar-Oberstein

La propiedad

Número de propiedad: 25451084 - 55743 Idar-Oberstein

La propiedad

Número de propiedad: 25451084 - 55743 Idar-Oberstein

La propiedad

Número de propiedad: 25451084 - 55743 Idar-Oberstein

La propiedad

Número de propiedad: 25451084 - 55743 Idar-Oberstein

La propiedad

Número de propiedad: 25451084 - 55743 Idar-Oberstein

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25451084 - 55743 Idar-Oberstein

Una primera impresión

Sie haben die Idee!!! Wir die Fläche!!! Diese Gewerbefläche mit wenigen Stufen zum Eingang liegt im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses zentral in Idar. Die Fläche ist ca.182m² groß.
In den großen Schaufenster können Sie Ihre Produkte ideal vermarkten.

Die Fläche ist vielseitig nutzbar und eignet sich aufgrund ihres Zuschnitts und der Lage unter anderem als Ladenlokal, Kiosk, Büro oder Praxisfläche – die genaue Nutzung ist nach Absprache möglich. Die großen Fensterflächen zur Straße bieten gute Möglichkeiten für eine Außendarstellung oder Warenpräsentation.

Nutzen Sie diese Chance Ihre Pläne und Visionen verwirklichen zu können. Wir würden uns freuen, Ihnen diese Immobilie persönlich vorstellen zu dürfen!!!

Número de propiedad: 25451084 - 55743 Idar-Oberstein

Detalles de los servicios

Highlights dieser Gewerbefläche:
+ bezugsbereit: Sie können gleich rein!!!
+ große Gewerbefläche im Erdgeschoss: ideal geeignet für Einzelhandel oder Dienstleister
+ gute Anbindung zum öffentlichen Verkehr (Bus und Bahn)
+ großes Parkhaus und viele Parkflächen in unmittelbarer Nähe
+ u.v.m.

Número de propiedad: 25451084 - 55743 Idar-Oberstein

Todo sobre la ubicación

Diese Gewerbeeinheit befindet sich in sehr zentraler Lage im Stadtteil Idar. Die Immobilie liegt an einer hoch frequentierten Straße mit idealer Sichtbarkeit und Erreichbarkeit – sowohl für den Einzelhandel als auch für Dienstleister.

Die Umgebung ist geprägt von einer durchmischten Bebauung aus Wohnhäusern, Büros, Gastronomiebetrieben, Post, Banken, Einzelhandelsgeschäfte, Apotheken und Ärzte sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Der Bahnhof Idar-Oberstein liegt nur wenige Minuten entfernt und ermöglicht eine schnelle Anbindung an den regionalen und überregionalen Bahnverkehr. Mehrere Buslinien verbinden den Standort mit den umliegenden Stadtteilen und Gemeinden. Die Bundesstraße B41 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und bietet Anschluss an das überregionale Straßennetz, darunter die Autobahn A62 in Richtung Kaiserslautern und Trier.
Nähere Infos über Idar-Oberstein können Sie z.B. unter www.Idar-Oberstein.de finden.

Entfernungen mit Auto (in ca.):
Baumholder: 20 km
Birkenfeld: 16 km
Kirn: 20 km
Morbach: 20 km

Número de propiedad: 25451084 - 55743 Idar-Oberstein

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.9.2035.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 101.50 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 33.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25451084 - 55743 Idar-Oberstein

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Annabella Jones-Nußbaum

Hauptstraße 59, 55743 Idar-Oberstein
Tel.: +49 6781 - 56 38 202
E-Mail: idar-oberstein@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com