

**Idar-Oberstein / Georg-Weierbach**

# **PIENSA EN GRANDE, ALMACENA EN GRANDE** **– ¡Tu almacén en Idar-Oberstein!**

***Número de propiedad: 25451080***



**PRECIO DEL ALQUILER: 3.808 EUR**

**Número de propiedad: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## De un vistazo

Número de propiedad	25451080	Precio del alquiler	3.808 EUR
Ocupación a partir de	01.12.2025	Costes adicionales	380 EUR
Año de construcción	1985	Almacenes / centros de producción	Almacén
Tipo de aparcamiento	6 x Plaza de aparcamiento exterior, 35 EUR (Alquilar)	Comisión	Mieterprovision beträgt das 1,5 fache der vereinbarten Netto-Kaltmiete (zzgl. MwSt.)
		Espacio total	ca. 716 m <sup>2</sup>
		Estado de la propiedad	cuidado
		Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Datos energéticos

Certificado  
energético

Legally not required

Número de propiedad: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## La propiedad



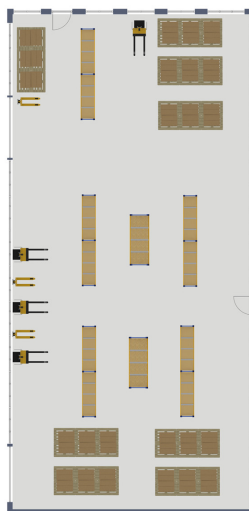
Número de propiedad: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## La propiedad



Número de propiedad: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## La propiedad



Exposplan, nicht maßstäblich

Número de propiedad: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## La propiedad



VP VON POLL  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**Número de propiedad: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach**

## **Una primera impresión**

**Diese Lagerhalle mit einer Gesamtfläche von ca. 716 m<sup>2</sup> bietet Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ist die ideale Wahl für Unternehmen, die Wert auf Platz und Effizienz legen. Die Halle eignet sich perfekt für Lagerung, Produktion oder ähnliche gewerbliche Zwecke.**

**Ein besonderes Highlight sind die beiden elektrische Rolltore mit befahrbarer Rampe, die den Waren- und Materialtransport erheblich erleichtert und Ihnen eine optimale Logistik ermöglicht.**

**Optional stehen Ihnen zusätzlich 6 Stellplätze direkt an der Halle zur Verfügung, sodass auch Ihre Mitarbeitenden und Besucher von kurzen Wegen profitieren.**

**Diese Halle vereint Funktionalität und Flexibilität, und ist speziell auf die Anforderungen moderner Unternehmen abgestimmt. Entdecken Sie das Potenzial dieses Standorts und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!**

**Wir freuen uns darauf, Ihnen die Halle persönlich vorzustellen.**

**Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin !!!**

**Número de propiedad: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach**

## **Detalles de los servicios**

**Highlights dieser Lagerhalle:**

- + **Große Fläche**
- + **Flexible Nutzung**
- + **Zwei Elektrische Rolltore**
- + **Gute Erreichbarkeit: Leicht zugängliche Halle, ideal für Logistik und Transport.**
- + **Verfügbar ab dem 01.12.2025**
- + **u.v.m. ...**

**Número de propiedad: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach**

## **Todo sobre la ubicación**

**Diese Lagerhalle befindet sich in einem Stadtteil von Idar-Oberstein, im Landkreis Birkenfeld, Rheinland-Pfalz. Die Lage bietet eine gute Verkehrsanbindung an die B41, was schnelle Verbindungen zu regionalen und überregionalen Märkten gewährleistet. Weitere Standortinformationen finden Sie z.B. unter [www.idar-oberstein.de](http://www.idar-oberstein.de).**

**Entfernungen (in ca.) :**

**Kirn: 12,1 km**

**Baumholder: 22,6 km**

**Birkenfeld: 24 km**

**Morbach: 30,4 km**

**Wittlich: 59,7 km**

**Bad Kreuznach: 47,4 km**

**Trier: 90,4 km**

**Mainz: 84,4 km**

**Número de propiedad: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach**

## Otros datos

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- Eines MIETVERTRAGS eine, der Anzeige zu entnehmende Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- Eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número de propiedad: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Annabella Jones-Nußbaum**

---

**Hauptstraße 59, 55743 Idar-Oberstein**

**Tel.: +49 6781 - 56 38 202**

**E-Mail: [idar-oberstein@von-poll.com](mailto:idar-oberstein@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**