Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

PIENSA EN GRANDE, ALMACENA EN GRANDE – ¡Tu almacén en Idar-Oberstein!

Número de propiedad: 25451080

PRECIO DEL ALQUILER: 3.808 EUR

Número de propiedad: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

De un vistazo

Número de propiedad	25451080
Ocupación a partir de	01.12.2025
Año de construcción	1985
Tipo de aparcamiento	6 x Plaza de aparcamiento exterior, 35 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	3.808 EUR
Costes adicionales	380 EUR
Almacenes / centros de producción	Almacén
Comisión	Mieterprovision beträgt das 1,5 fache der vereinbarten Netto-Kaltmiete (zzgl. Mwst.)
Espacio total	ca. 716 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Datos energéticos

Certificado energético	**Legally not required**

Número de propiedad: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

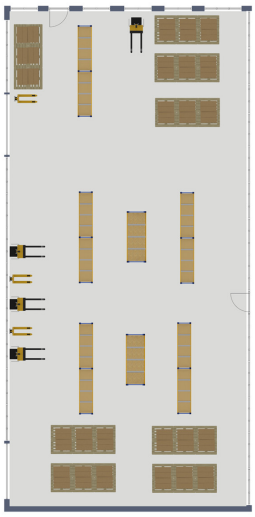
La propiedad

Número de propiedad: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

La propiedad

Número de propiedad: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

La propiedad



Exposéplan, nicht maßstäblich

Número de propiedad: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

La propiedad

Número de propiedad: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Una primera impresión

Diese Lagerhalle mit einer Gesamtfläche von ca. 716 m² bietet Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ist die ideale Wahl für Unternehmen, die Wert auf Platz und Effizienz legen. Die Halle eignet sich perfekt für Lagerung, Produktion oder ähnliche gewerbliche Zwecke.

Ein besonderes Highlight sind die beiden elektrische Rolltore mit befahrbarer Rampe, die den Waren- und Materialtransport erheblich erleichtert und Ihnen eine optimale Logistik ermöglicht.

Optional stehen Ihnen zusätzlich 6 Stellplätze direkt an der Halle zur Verfügung, sodass auch Ihre Mitarbeitenden und Besucher von kurzen Wegen profitieren.

Diese Halle vereint Funktionalität und Flexibilität, und ist speziell auf die Anforderungen moderner Unternehmen abgestimmt. Entdecken Sie das Potenzial dieses Standorts und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wir freuen uns darauf, Ihnen die Halle persönlich vorzustellen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin !!!

Número de propiedad: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Detalles de los servicios

Highlights dieser Lagerhalle:
+ Große Fläche
+ Flexible Nutzung
+ Zwei Elektrische Rolltore
+ Gute Erreichbarkeit: Leicht zugängliche Halle, ideal für Logistik und Transport.
+ Verfügbar ab dem 01.12.2025
+ u.v.m. ...

Número de propiedad: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Todo sobre la ubicación

Diese Lagerhalle befindet sich in einem Stadtteil von Idar-Oberstein, im Landkreis Birkenfeld, Rheinland-Pfalz. Die Lage bietet eine gute Verkehrsanbindung an die B41, was schnelle Verbindungen zu regionalen und überregionalen Märkten gewährleistet. Weitere Standortinformationen finden Sie z.B. unter www.idar-oberstein.de.

Entfernungen (in ca.) :
Kirn: 12,1 km
Baumholder: 22,6 km
Birkenfeld: 24 km
Morbach: 30,4 km
Wittlich: 59,7 km
Bad Kreuznach: 47,4 km
Trier: 90,4 km
Mainz: 84,4 km

Número de propiedad: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Otros datos

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss
- Eines MIETVERTRAGS eine, der Anzeige zu entnehmende Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- Eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Annabella Jones-Nußbaum

Hauptstraße 59, 55743 Idar-Oberstein
Tel.: +49 6781 - 56 38 202
E-Mail: idar-oberstein@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com