Idar-Oberstein

3-ZKB Wohnung mit Balkon sucht Mieter!!!

Número de propiedad: 25451019

PRECIO DEL ALQUILER: 525 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 89 m^2 • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: 25451019 - 55743 Idar-Oberstein

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25451019 - 55743 Idar-Oberstein

De un vistazo

Número de propiedad	25451019
Superficie habitable	ca. 89 m²
Ocupación a partir de	03.05.2025
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1985
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	525 EUR
Costes adicionales	225 EUR
Piso	Planta baja
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Jardín / uso compartido, Balcón

Número de propiedad: 25451019 - 55743 Idar-Oberstein

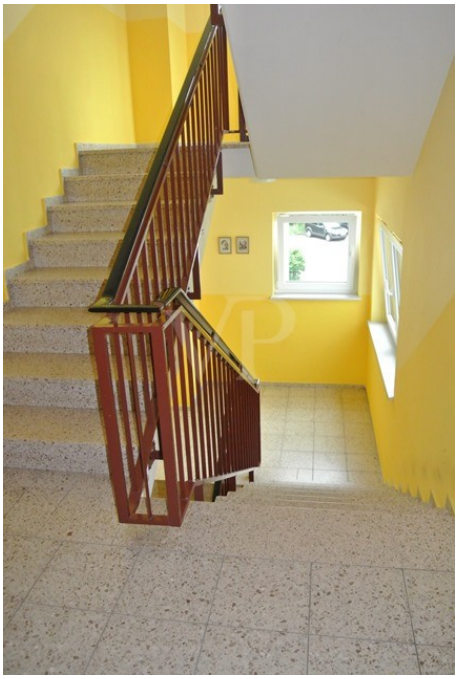
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	06.09.2027
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	115.60 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1985

Número de propiedad: 25451019 - 55743 Idar-Oberstein

La propiedad



Número de propiedad: 25451019 - 55743 Idar-Oberstein

La propiedad

Número de propiedad: 25451019 - 55743 Idar-Oberstein

La propiedad

Número de propiedad: 25451019 - 55743 Idar-Oberstein

La propiedad

Número de propiedad: 25451019 - 55743 Idar-Oberstein

La propiedad

Número de propiedad: 25451019 - 55743 Idar-Oberstein

La propiedad

Número de propiedad: 25451019 - 55743 Idar-Oberstein

La propiedad

Número de propiedad: 25451019 - 55743 Idar-Oberstein

La propiedad

Número de propiedad: 25451019 - 55743 Idar-Oberstein

La propiedad

Número de propiedad: 25451019 - 55743 Idar-Oberstein

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25451019 - 55743 Idar-Oberstein

Una primera impresión

Diese Wohnung befindet sich im bequem im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses. Sie bietet Ihnen eine sehr gut und praktisch aufgeteilte Wohnfläche von ca. 89 m². Das Highlight dieser Wohnung ist sicherlich der große Wohn-Essbereich mit Zugang zum großen Balkon. Die Küche ist große genug, um sich eine schicke Einbauküche aufzustellen. Das Badezimmer bietet Ihnen eine Badewanne, eine separate Dusche, ein Waschbecken und ein WC. Neben dem Bad befindet sich auch noch ein praktisches Gäste-WC. Die zwei Schlafzimmer bieten genügend Stellfläche für Ihre Möbel. Ein kleiner, praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung ist auch vorhanden. Zusätzlich bietet diese Wohnung ein Kellerabteil, eine gemeinschaftlich genutzten Wasch- und Trockenkeller, eine gemeinschaftlich genutzte Grünfläche und einen PKW-Stellplatz. Es würde uns freuen, Ihnen diese Wohnung persönlich vorstellen zu dürfen!!! ACHTUNG!!! Voraussetzung zum Abschluss eines Mietvertrages ist eine erfolgreiche Bonitätsprüfung. Folgende Unterlagen zur Vorlage beim Vermieter sollte jeder Wohnungsbewerber griffbereit haben: + Selbstauskunft (Vordruck erhalten Sie von uns) + aktuelle Einkommensnachweise + Mietschuldenfreiheitserklärung Ihres Vorvermieters (Vordruck erhalten Sie von uns) oder Nachweis der bisher selbst genutzten Immobilie (z.B. Grundsteuerbescheid) + aktuelle Schufa-Auskunft + Ausweiskopie (Vorder- und Rückseite)

Número de propiedad: 25451019 - 55743 Idar-Oberstein

Detalles de los servicios

Highlights dieser Wohnung:
+ kurzfristig bezugsbereit
+ praktischer Grundriss (alle Räume gehen vom Flur ab)
+ Badezimmer mit Badewanne und Dusche UND Gäste-Wc
+ rundum Rollläden
+ großer Balkon
+ eigener Kellerraum
+ PKW-Stellplatz
+ Hausmeister vorhanden (Winterdienst & Treppenhausreinigung)
+ das Haus wird professionell durch eine Hausverwaltung verwaltet

Raumaufteilung dieser Wohnung:
1 Flur
1 Küche
1 großer Wohn-Essbereich mit Zugang zum Balkon
2 Schlafzimmer
1 kleiner Abstellraum
1 Badezimmer (Dusche, Wanne, Waschbecken und WC)
1 Gäste-WC (WC und Waschbecken)
1 großer Balkon

Außerhalb dieser Wohnung:
1 eigenes Kellerabteil
1 gemeinschaftlich genutzter Wasch- und Trockenraum im Keller
1 PKW-Stellplatz
Gartenmitbenutzung

Número de propiedad: 25451019 - 55743 Idar-Oberstein

Todo sobre la ubicación

Diese Wohnung befindet sich im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses in einer sehr gefragten Höhenlage eines ruhigen Wohngebietes in Idar-Oberstein (Sackgassenlage). Der Wohnort Idar-Oberstein liegt verkehrsgünstig an der B 41. In der Stadt Idar-Oberstein leben zurzeit ca. 34.000 Einwohner. Hier finden Sie eine sehr gute Infrastruktur vor. Nähere Infos über Idar-Oberstein können Sie z.B. unter www.Idar-Oberstein.de finden. Entfernungen (in ca.): Klotzberg-Kaserne: 3,2 km Klinikum Idar-Oberstein: 4 km Baumholder: 19 km Birkenfeld: 15 km Kirn: 20 km

Número de propiedad: 25451019 - 55743 Idar-Oberstein

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.9.2027. Endenergieverbrauch beträgt 115.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1985. Die Energieeffizienzklasse ist D. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - Eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - Eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25451019 - 55743 Idar-Oberstein

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Annabella Jones-Nußbaum

Hauptstraße 59 Idar-Oberstein
E-Mail: idar-oberstein@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com