Paguera – Südwest

# Piso reformado con vistas al mar de ensueño

***Número de propiedad: 1992***

**PRECIO DE COMPRA: 790.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 66 m² • HABITACIONES: 2**

**Número de propiedad: 1992 - 07160 Paguera – Südwest**


- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: 1992 - 07160 Paguera – Südwest**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | 1992 |
| Superficie habitable | ca. 66 m² |
| Piso | 2 |
| Habitaciones | 2 |
| Dormitorios | 1 |
| Baños | 1 |
| Año de construcción | 1974 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Otros |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 790.000 EUR |
| Estado de la propiedad | completamente restructurado |
| Método de construcción | Sólido |
| Espacio utilizable | ca. 66 m² |
| Características | Cocina empotrada, Balcón |

**Número de propiedad: 1992 - 07160 Paguera – Südwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: 1992 - 07160 Paguera – Südwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: 1992 - 07160 Paguera – Südwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: 1992 - 07160 Paguera – Südwest**

# Una primera impresión

Este piso está situado en la 2ª planta de un edificio residencial de 3 plantas típico del estilo de construcción del maestro Pedro Otzoup. No hay ascensor. El piso ha sido completamente renovado y dispone de un amplio salón-comedor y una cocina abierta de estilo americano que aún se está equipando. Hay un dormitorio con balcón propio (aprox. 6 m²) con vistas al mar y un cuarto de baño independiente con calefacción por suelo radiante. El balcón principal del salón tiene aprox. 9 m² y las vistas al mar son maravillosas. El piso se vende sin amueblar y está reformado. El complejo residencial cuenta con una bonita piscina comunitaria.

**Número de propiedad: 1992 - 07160 Paguera – Südwest**

# Todo sobre la ubicación

Paguera (en catalán: Peguera) es un lugar de vacaciones en el suroeste de Mallorca muy popular entre las familias alemanas. Poco menos de 4.000 habitantes viven en la turística localidad costera del municipio de Calvià. Las tres playas de arena fina de Paguera ofrecen condiciones de primera clase para nadar, bucear y practicar diversos deportes acuáticos. Mientras que la Playa de Tora y la Playa de la Romana son arenales naturales, la Playa Palmira se creó en la década de 1990 mediante un relleno artificial de arena, junto con el hermoso paseo marítimo, donde se ha instalado una variada selección de restaurantes. Playa Palmira es también la playa más grande de la zona y es especialmente popular entre las familias con niños debido a su bajo oleaje. El centro de Paguera, el Bulevar de Paguera, es la milla comercial del complejo vacacional de Paguera. La principal calle comercial discurre paralela a las playas y está repleta de numerosas tiendas y restaurantes. Además, Paguera se beneficia de su fácil accesibilidad: la capital de la isla, Palma de Mallorca, y el aeropuerto de Son Sant Joan están a sólo 30 minutos en coche, y el complejo vacacional dispone de conexión directa por autopista. A tiro de piedra se encuentra el noble Camp de Mar, especialmente popular entre los golfistas, ya que el complejo cuenta con un desafiante campo de golf.

**Número de propiedad: 1992 - 07160 Paguera – Südwest**

# Otros datos

Costes accesorios de compra en la adquisición: Los gastos accesorios de compra ascienden como mínimo al 10% e incluyen el impuesto de transmisiones patrimoniales (>=8%, porque depende del precio de compra), los gastos notariales, los registros públicos y los gastos de tramitación de la Agencia Tributaria. Si encarga a un agente inmobiliario la búsqueda de su vivienda en España, este servicio no le supondrá comisión alguna como comprador. Sin embargo, asegúrese siempre de utilizar sólo agentes inmobiliarios autorizados y de confianza con sede en Mallorca.

**Número de propiedad: 1992 - 07160 Paguera – Südwest**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera
Tel.: +34 971 68 95 41
E-Mail: paguera@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com