Santa Ponsa – Südwest

Amplio local comercial para instalaciones de ocio en Santa Ponsa

Número de propiedad: 7068

PRECIO DE COMPRA: 6.500.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 21.964 m²

Número de propiedad: 7068 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 7068 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

De un vistazo

Número de propiedad	7068	Precio de compra	6.500.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno

Número de propiedad: 7068 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 7068 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 7068 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Una primera impresión

Esta propiedad comercial ofrece una oportunidad ideal para inversores y operadores de instalaciones de ocio y deportivas. La parcela tiene una superficie total de 21.964 m² y un límite de desarrollo de aprox. 20.253 m². Se puede construir un edificio con una superficie máxima de aprox. 2.196 m² en un máximo de dos plantas. La superficie restante está disponible para zonas de piscina, aparcamientos, pistas de tenis, pistas de pádel, etc., siempre que se respete el límite de desarrollo. El solar se encuentra directamente en el campo de golf de Santa Ponsa y está totalmente urbanizado. La excelente ubicación, las buenas conexiones de transporte y las instalaciones vecinas de alta calidad lo convierten en un lugar especialmente atractivo para actividades de ocio e instalaciones deportivas de alto nivel. Ventajas de la ubicación: - Comunicaciones: Excelente accesibilidad para visitantes y proveedores gracias a las conexiones cercanas por autopista y red de carreteras. -Proximidad al aeropuerto: A sólo 25 minutos en coche del aeropuerto, ideal para viajeros de negocios y turistas. -Entorno: Barrio de alta calidad con los renombrados campos de golf I y II de Santa Ponsa y el destacado club de campo con centro de tenis ATP, que se utiliza para torneos internacionales de tenis. Además, en las inmediaciones se encuentra el hotel de lujo de 5* plus Kimpton Aysla del Grupo IHG, así como gastronomía de alta calidad. La ciudad de Santa Ponsa es un complejo residencial y vacacional muy popular. -Comodidad: La proximidad a las tiendas para las necesidades diarias y la playa ofrece comodidad adicional para los visitantes.

Número de propiedad: 7068 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Todo sobre la ubicación

La animada localidad de Santa Ponsa -o "Santa Ponça"- es un típico lugar de vacaciones familiar en el suroeste de Mallorca, a sólo unos 25 km de la capital de la isla, Palma, y del aeropuerto, y se presenta como un lugar con muchas actividades de ocio diferentes: los amantes del mar sacarán provecho de su dinero, así como los que prefieren el senderismo o las caminatas. El centro de la ciudad impresiona con su magnífico telón de fondo de montañas y bosques, y las afueras son perfectas para tomar el sol. Santa Ponsa tiene dos playas de arena: la Playa de Santa Ponsa, de 560 metros de longitud, conocida como "la playa grande", y la más pequeña Caló d'en Pallisser, que los lugareños llaman "Playa pequeña". Santa Ponsa también cuenta con varios complejos de golf de primera categoría. Los propietarios de yates también sacan provecho de su dinero aquí, ya que la ciudad cuenta con un pintoresco puerto natural con club náutico y una excelente gastronomía. Si quiere ver los grandes superyates, diríjase una ciudad más allá, al puerto de yates de lujo de Port Adriano, a sólo 10 minutos. Allí también le espera una amplia gama de restaurantes de primera categoría. Santa Ponsa también alberga algunas de las propiedades más lujosas de Mallorca.

Número de propiedad: 7068 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com