Santa Ponsa – Südwest

Santa Ponsa Living: Ático de lujo de nueva construcción con vistas al mar y panorámicas

Número de propiedad: 1963

PRECIO DE COMPRA: 2.850.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 154,66 m^2 • **HABITACIONES:** 5

Número de propiedad: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

De un vistazo

Número de propiedad	1963
Superficie habitable	ca. 154,66 m²
Piso	4
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Otros

Precio de compra	2.850.000 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 154 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

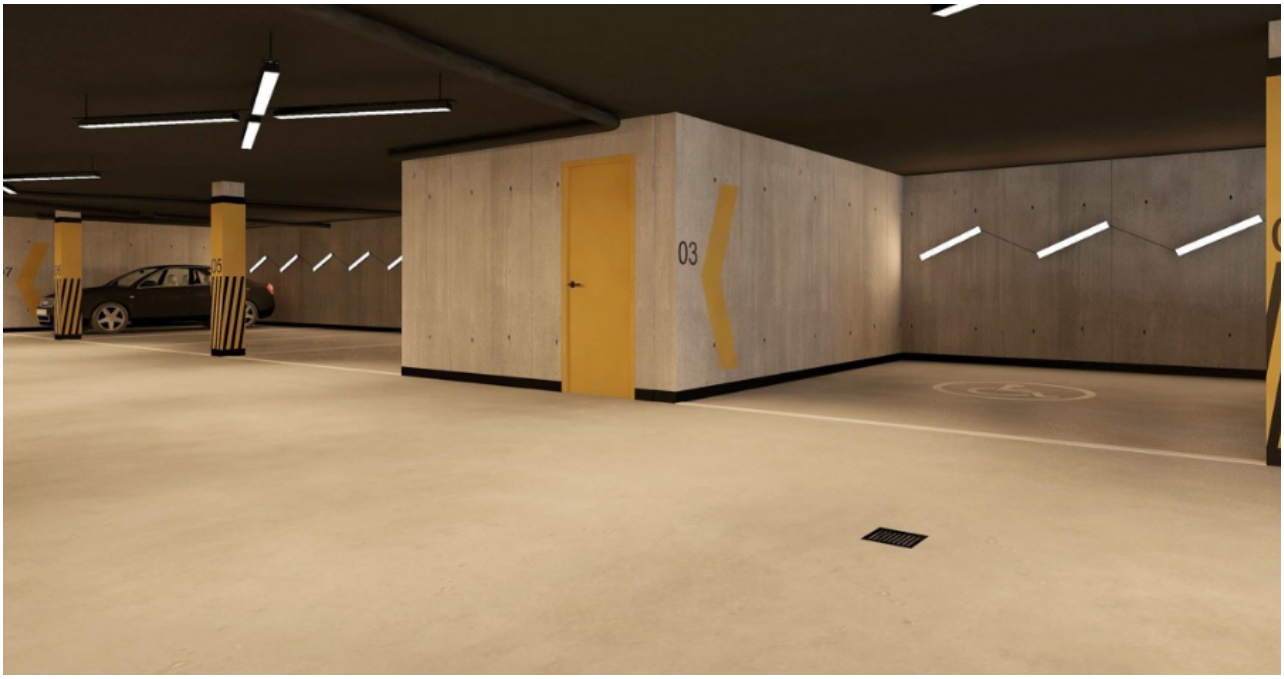
La propiedad

Número de propiedad: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Una primera impresión

En la conocida localidad costera de Santa Ponsa, a una corta distancia de la playa y del centro, se está llevando a cabo la construcción del nuevo desarrollo residencial Santa Ponsa Living. Este proyecto consta de un total de 24 amplios y elegantes apartamentos distribuidos en 3 edificios de 4 plantas cada uno. Gracias a su excelente ubicación elevada, incluso los apartamentos de la planta baja ofrecen vistas panorámicas de los alrededores de Santa Ponsa, campos de golf y montañas, mientras que desde el tercer piso se puede disfrutar de vistas al mar.

Cada apartamento cuenta con 4 dormitorios y 3 baños, incluyendo 2 en suite, una cocina con isla integrada en el luminoso salón-comedor y una zona de lavandería. Los apartamentos de la planta baja tienen jardines privados, mientras que los áticos cuentan con solárium y piscina privada con impresionantes vistas al mar. Todos los demás apartamentos disponen de dos terrazas cubiertas, accesibles desde el dormitorio principal y la zona de estar.

Los apartamentos están equipados con suelos de mármol tanto en el interior como en el exterior, baños con sanitarios de alta gama Duravit o similares, grifería de calidad Grohe o similar, electrodomésticos Miele (incluyendo una nevera para vinos) y sistema de domótica KNX Zennio para controlar luces, persianas, aire acondicionado (Daikin) y calefacción por suelo radiante con control individual por habitación.

Además, el complejo ofrece una piscina infinita comunitaria con solárium, jardines comunitarios y una pista de pádel. Cada apartamento incluye una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo.

Número de propiedad: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Detalles de los servicios

Control domótico
Calefacción aerotérmica
Suelo radiante
Aislamiento térmico
Lámparas halógenas LED
Eficiencia energética
Aparcamiento subterráneo
Solarium
Piscina
Zonas verdes

Número de propiedad: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Todo sobre la ubicación

La animada localidad de Santa Ponsa -o "Santa Ponça"- es un típico lugar de vacaciones familiar en el suroeste de Mallorca, a sólo unos 25 km de la capital de la isla, Palma, y del aeropuerto, y se presenta como un lugar con muchas actividades de ocio diferentes: los amantes del mar sacarán provecho de su dinero, así como los que prefieren el senderismo o las caminatas.

El centro de la ciudad impresiona con su magnífico telón de fondo de montañas y bosques, y las afueras son perfectas para tomar el sol. Santa Ponsa tiene dos playas de arena: la Playa de Santa Ponsa, de 560 metros de longitud, conocida como "la playa grande", y la más pequeña Caló d'en Pallisser, que los lugareños llaman "Playa pequeña".

Santa Ponsa también cuenta con varios complejos de golf de primera categoría.

Los propietarios de yates también sacan provecho de su dinero aquí, ya que la ciudad cuenta con un pintoresco puerto natural con club náutico y una excelente gastronomía. Si quiere ver los grandes superyates, diríjase una ciudad más allá, al puerto de yates de lujo de Port Adriano, a sólo 10 minutos. Allí también le espera una amplia gama de restaurantes de primera categoría.

Santa Ponsa también alberga algunas de las propiedades más lujosas de Mallorca.

Número de propiedad: 1963 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera
Tel.: +34 971 68 95 41
E-Mail: paguera@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com