Port d'Andratx - Cala Llamp – Südwest

MARIMONT: Exclusiva villa a estrenar con espectaculares vistas al mar

Número de propiedad: 3455

PRECIO DE COMPRA: 12.800.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 691 m^2 • **HABITACIONES:** 7 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.038 m^2

Número de propiedad: 3455 - 07157 Port d'Andratx - Cala Llamp – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 3455 - 07157 Port d'Andratx - Cala Llamp – Südwest

De un vistazo

Número de propiedad	3455
Superficie habitable	ca. 691 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	7
Dormitorios	6
Baños	6
Tipo de aparcamiento	6 x Otros

Precio de compra	12.800.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	a estrenar
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	WC para invitados, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: 3455 - 07157 Port d'Andratx - Cala Llamp – Südwest

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante

Número de propiedad: 3455 - 07157 Port d'Andratx - Cala Llamp – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 3455 - 07157 Port d'Andratx - Cala Llamp – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 3455 - 07157 Port d'Andratx - Cala Llamp – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 3455 - 07157 Port d'Andratx - Cala Llamp – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 3455 - 07157 Port d'Andratx - Cala Llamp – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 3455 - 07157 Port d'Andratx - Cala Llamp – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 3455 - 07157 Port d'Andratx - Cala Llamp – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 3455 - 07157 Port d'Andratx - Cala Llamp – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 3455 - 07157 Port d'Andratx - Cala Llamp – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 3455 - 07157 Port d'Andratx - Cala Llamp – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 3455 - 07157 Port d'Andratx - Cala Llamp – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 3455 - 07157 Port d'Andratx - Cala Llamp – Südwest

Una primera impresión

Esta espectacular villa de ensueño está situada en una ubicación privilegiada por encima de Cala Llamp y goza de excelentes vistas al mar sobre toda la bahía. La villa fue diseñada con gran atención al detalle y se integra perfectamente en el entorno natural, utilizando piedra caliza clásica y paredes de piedra natural mallorquina. La villa está orientada al suroeste y disfruta del sol durante todo el día. Por la noche, una perfecta y romántica puesta de sol con vistas a la silueta de Ibiza pone fin al día. Las zonas exteriores de esta propiedad fueron diseñadas por arquitectos paisajistas y ofrecen una armoniosa combinación de lujo y naturaleza. Las amplias terrazas de piedra natural invitan a disfrutar tranquilamente del paisaje circundante, mientras que la impresionante piscina infinita con tratamiento automático de agua salada ofrece una experiencia refrescante. Todo ello se completa con un sistema de riego automático que garantiza un cuidado óptimo de las plantas, mientras que la sofisticada iluminación de las zonas exteriores y ajardinadas crea un ambiente atmosférico y muestra la belleza del complejo incluso al anochecer. La idílica terraza frente a la cocina y el comedor está equipada con una cocina exterior de alta calidad e invita a cenar y socializar al aire libre.

Número de propiedad: 3455 - 07157 Port d'Andratx - Cala Llamp – Südwest

Detalles de los servicios

Equipamiento interior:
- Cocina integrada de "LEICHT by Nopper" con electrodomésticos empotrados de Gaggenau
- Cuarto de baño con sanitarios de Dornbracht y Hansgrohe
- Paredes y suelos de piedra natural, así como paredes y puertas de ducha de cristal sin marco
- Armarios empotrados de suelo a techo en todos los dormitorios
- Suelos de piedra natural de gran formato en toda la casa,
- Parquet auténtico en los dormitorios
- Puertas batientes y correderas a medida con herrajes de acero inoxidable cepillado

Domótica:
- Completo sistema de domótica
- Videoportero y abrepuertas eléctrico
- Ascensor en todas las plantas
- Iluminación LED de bajo voltaje totalmente controlable en todas las zonas de estar
- Sistema de aire acondicionado VRV independiente de Daikin en todos los dormitorios y salones
- Calefacción por suelo radiante en todas las salas de estar
- Sistema de descalcificación y purificación del agua
- Chimenea de gas en la pared

Número de propiedad: 3455 - 07157 Port d'Andratx - Cala Llamp – Südwest

Todo sobre la ubicación

Puerto de Andratx es una pintoresca localidad costera situada en la costa suroeste de la isla balear de Mallorca, España. Forma parte del municipio de Andratx y se encuentra a unos 25 kilómetros al suroeste de la capital de la isla, Palma de Mallorca. Esta encantadora ciudad es conocida por su belleza natural, su animado puerto y su ambiente exclusivo. He aquí algunas de las principales características del Puerto de Andratx: Puerto y puerto deportivo: El corazón del Puerto de Andratx es su impresionante puerto natural, rodeado de colinas y salpicado de yates de lujo y barcos de pesca. La zona del puerto deportivo es un punto central para los visitantes, ya que ofrece una mezcla de restaurantes, cafeterías y tiendas a lo largo del paseo marítimo. Es un lugar popular para pasear y disfrutar del ambiente marítimo. Belleza paisajística: La ciudad está rodeada de colinas y ofrece impresionantes vistas del mar Mediterráneo. El paisaje circundante se caracteriza por escarpados acantilados, exuberante vegetación y arquitectura tradicional mallorquina. Residencias de lujo: El Puerto de Andratx es conocido por su exclusiva oferta inmobiliaria, con lujosas villas, mansiones y apartamentos. Muchas personas adineradas, incluidas celebridades, se sienten atraídas por la exclusividad y belleza de la zona, convirtiéndola en un centro de vida de alto nivel. Compras y restaurantes: La ciudad cuenta con una gran variedad de boutiques, galerías de arte y tiendas de moda de alta gama, sobre todo alrededor del puerto y en el centro de la ciudad. Además, el Puerto de Andratx ofrece una variada oferta culinaria, con numerosos restaurantes de cocina local e internacional. Patrimonio cultural: Mientras que el Puerto de Andratx es más conocido por su atractivo contemporáneo y de lujo, el municipio de Andratx tiene una rica historia. La ciudad conserva algunos elementos históricos, como la Iglesia de Santa María, que data del siglo XIII. Actividades al aire libre: Los alrededores ofrecen oportunidades para realizar actividades al aire libre, como senderismo y exploración de la cercana sierra de Tramuntana. También hay varias playas y calas en los alrededores donde los visitantes pueden relajarse y disfrutar del sol mediterráneo. Puerto de Andratx es un paraíso para quienes buscan una mezcla de lujo, belleza natural y un relajado estilo de vida mediterráneo. Su ambiente tranquilo y sus impresionantes alrededores lo convierten en un destino popular tanto para residentes como para turistas que buscan experimentar el encanto de la costa suroeste de Mallorca.

Número de propiedad: 3455 - 07157 Port d'Andratx - Cala Llamp – Südwest

Otros datos

Si utiliza los servicios de una agencia inmobiliaria para buscar una propiedad en España, este servicio no le supondrá ninguna comisión como comprador. Sin embargo, asegúrese siempre de que sólo utiliza agentes inmobiliarios autorizados y de confianza con sede en Mallorca. Gastos adicionales de compra: Los costes adicionales de compra ascienden al menos al 10% e incluyen el impuesto de transmisiones patrimoniales (>=8%, porque depende del precio de compra), los gastos de notaría, los registros públicos y los gastos de tramitación de la Agencia Tributaria.

Número de propiedad: 3455 - 07157 Port d'Andratx - Cala Llamp – Südwest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com