Paguera – Südwest

Villa de lujo reformada con vistas al mar de ensueño

Número de propiedad: 3450

PRECIO DE COMPRA: 2.995.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 317 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.025 m²

Número de propiedad: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

De un vistazo

Número de propiedad	3450
Superficie habitable	ca. 317 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	2001

Precio de compra	2.995.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 317 m²
Características	WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Número de propiedad: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

Una primera impresión

Esta villa recientemente renovada se encuentra en una zona residencial muy solicitada por encima del pueblo de Paguera. Desde la terraza hay unas vistas impresionantes del mar y los alrededores. El bulevar de Paguera con tiendas, restaurantes y cafés está a poca distancia a pie. La moderna villa se extiende sobre dos plantas y tiene un salón-comedor con chimenea, una moderna cocina abierta, un dormitorio principal con baño en-suite y un aseo en la planta superior. Una escalera desde la terraza cubierta conduce a la amplia terraza de la azotea, desde donde se puede disfrutar de una maravillosa vista del mar y los alrededores. Los tres dormitorios con baños en suite se encuentran en la planta inferior junto con un lavadero. La propiedad dispone de terrazas cubiertas y descubiertas con piscina y garaje para un vehículo. Se encuentra cerca de la playa y cerca de un campo de golf.

Número de propiedad: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

Detalles de los servicios

- Calefacción por suelo radiante,
- puertas y ventanas correderas de PVC con doble acristalamiento,
- moderna cocina equipada de alta calidad

Número de propiedad: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

Todo sobre la ubicación

Paguera (en catalán: Peguera) es un lugar de vacaciones en el suroeste de Mallorca muy popular entre las familias alemanas. Poco menos de 4.000 habitantes viven en la turística localidad costera del municipio de Calvià. Las tres playas de arena fina de Paguera ofrecen condiciones de primera clase para nadar, bucear y practicar diversos deportes acuáticos. Mientras que la Playa de Tora y la Playa de la Romana son arenales naturales, la Playa Palmira se creó en la década de 1990 mediante un relleno artificial de arena, junto con el hermoso paseo marítimo, donde se ha instalado una variada selección de restaurantes. Playa Palmira es también la mayor playa de la zona y es especialmente popular entre familias con niños debido a su bajo oleaje. El centro de Paguera, el Bulevar de Paguera, es la milla comercial del complejo vacacional de Paguera. La principal calle comercial discurre paralela a las playas y está repleta de numerosas tiendas y restaurantes. Además, Paguera se beneficia de su fácil accesibilidad: la capital de la isla, Palma de Mallorca, y el aeropuerto de Son Sant Joan están a sólo 30 minutos en coche, y el complejo vacacional dispone de conexión directa por autopista. A tiro de piedra se encuentra el noble Camp de Mar, especialmente popular entre los golfistas, ya que el complejo cuenta con un desafiante campo de golf.

Número de propiedad: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

Otros datos

Si utiliza los servicios de una agencia inmobiliaria para buscar una propiedad en España, este servicio no le supondrá ninguna comisión como comprador. Sin embargo, asegúrese siempre de que sólo utiliza agentes inmobiliarios autorizados y de confianza con sede en Mallorca. Gastos accesorios de compra: Los gastos accesorios de compra ascienden como mínimo al 10% e incluyen el impuesto de transmisiones patrimoniales (>8%, porque depende del precio de compra), los gastos de notaría, los registros públicos y los gastos de tramitación de la gestoría.

Número de propiedad: 3450 - 07160 Paguera – Südwest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com