

Calvia – Südwest

# ¡Excepcional finca paradisíaca para los amantes de la naturaleza!

*Número de propiedad: 5054*



**PRECIO DE COMPRA: 2.350.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 40.000 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## De un vistazo

Número de propiedad	5054
Superficie habitable	ca. 100 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2000
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	2.350.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 300 m <sup>2</sup>
Características	Piscina, Chimenea

Número de propiedad: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## Una primera impresión

Finca rústica de estilo mallorquín - un paraíso natural con aprox. 40.000 m<sup>2</sup> de terreno, árboles frutales y cítricos y olivos. ¡La finca (la parcela) está completamente vallada! La casa de una sola planta tiene una superficie de aprox. 100 m<sup>2</sup>, 2 dormitorios, 1 baño, amplio salón-comedor con chimenea y gran porche, cocina típica mallorquina y bonitas terrazas alrededor de la casa y delante de la piscina y jardines alrededor. La superficie total construida es de unos 300 m<sup>2</sup>. ¡Muy privado y único! ¡La finca está indivisible! Fácil acceso. Suficientes posibilidades de aparcamiento frente a la casa. La casa necesita una reforma y ofrece muchas posibilidades, como la conversión parcial del tejado y ampliaciones.

Número de propiedad: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## Detalles de los servicios

### Características básicas:

- Finca rústica
- 1 piso
- Aproximadamente 300 m<sup>2</sup> de superficie construida, aprox. 100 m<sup>2</sup> de vivienda
- 2 dormitorios
- 1 baño
- Parcela de aproximadamente 40.000 m<sup>2</sup>.
- Terrazas
- chimenea
- Para reformar
- Cuarto de la piscina/trastero/garaje
- Orientación al sur
- Construido en 2000
- Pozo propio
- Suministro público de electricidad y agua

**Número de propiedad: 5054 - 07184 Calvia – Südwest**

## Todo sobre la ubicación

La finca está situada entre los pueblos de Calvia y Capdella; aproximadamente 1 km detrás del pueblo de Calvia. Hay varios campos de golf en las cercanías, así como el centro polideportivo local. Se puede llegar al aeropuerto de Son San Joan en unos 30 minutos. La ubicación de ensueño invita a dar amplios paseos por los alrededores.

Número de propiedad: 5054 - 07184 Calvia – Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)