

Santa Ponsa – Südwest

## Proyecto de nueva construcción: Moderna villa de lujo con impresionantes vistas al mar

Número de propiedad: 3391



PRECIO DE COMPRA: 5.490.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 500 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.535 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 3391 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 3391 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## De un vistazo

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Número de propiedad  | 3391       |
| Superficie habitable | ca. 500 m² |
| Habitaciones         | 6          |
| Dormitorios          | 5          |
| Baños                | 5          |

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Precio de compra       | 5.490.000 EUR |
| Casa                   | Villa         |
| Estado de la propiedad | con proyecto  |
| Método de construcción | Sólido        |
| Espacio utilizable     | ca. 500 m²    |
| Características        | Piscina       |

Número de propiedad: 3391 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: 3391 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3391 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3391 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Una primera impresión

Este proyecto de nueva construcción aún no cuenta con un permiso de construcción válido. La solicitud de construcción sólo se presentará después de la venta de este proyecto.

Una vez concedido el permiso de obras (aprox. 8-12 meses), se espera un periodo de construcción de aprox. 15 meses hasta su finalización. El posible comprador aún tiene la oportunidad de influir en el diseño interior en esta fase.

Número de propiedad: 3391 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Detalles de los servicios

Si lo solicita, le enviaremos por correo electrónico una descripción detallada de la construcción y el mobiliario.



Número de propiedad: 3391 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Todo sobre la ubicación

La animada localidad de Santa Ponsa -o "Santa Ponça"- es un típico lugar de vacaciones familiar en el suroeste de Mallorca, a sólo unos 25 km de la capital de la isla, Palma, y del aeropuerto, y se presenta como un lugar con muchas actividades de ocio diferentes: los amantes del mar sacarán provecho de su dinero, así como los que prefieren el senderismo o las caminatas.

El centro de la ciudad impresiona con su magnífico telón de fondo de montañas y bosques, y las afueras son perfectas para tomar el sol. Santa Ponsa tiene dos playas de arena: la Playa de Santa Ponsa, de 560 metros de longitud, conocida como "la playa grande", y la más pequeña Caló d'en Pallisser, que los lugareños llaman "Playa pequeña".

Santa Ponsa también cuenta con varios complejos de golf de primera categoría.

Los propietarios de yates también sacan provecho de su dinero aquí, ya que la ciudad cuenta con un pintoresco puerto natural con club náutico y una excelente gastronomía. Si quiere ver los grandes superyates, diríjase una ciudad más allá, al puerto de yates de lujo de Port Adriano, a sólo 10 minutos. Allí también le espera una amplia gama de restaurantes de primera categoría.

Santa Ponsa también alberga algunas de las propiedades más lujosas de Mallorca.

Número de propiedad: 3391 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera

Tel.: +34 971 68 95 41

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)