

Budapest – XII. kerület

# Apartamento interior de dos plantas con amplia terraza en Hegyvidék

Número de propiedad: HU22439214



PRECIO DE COMPRA: 311.000.000 HUF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 130 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

## De un vistazo

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Número de propiedad  | HU22439214 |
| Superficie habitable | ca. 130 m² |
| Habitaciones         | 4          |
| Dormitorios          | 3          |

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Precio de compra | 311.000.000 HUF |
| Piso             | Apartamento     |

Número de propiedad: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

## La propiedad





Número de propiedad: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Una primera impresión

TERMINADO COMPLETO, LLAVE EN MANO Se vende en la parte de Hegyvidék del distrito 12, entre Orbánhegy y Kis-Sváb-hegy, en el nivel superior semipanorámico de un edificio de 4 apartamentos, un apartamento interior de dos plantas de 130 m<sup>2</sup> NETO, constantemente inundado de luz gracias a su orientación. El apartamento está en una etapa de finalización que el nuevo propietario solo tiene que lidiar con la creación del diseño interior según su propio gusto. INTERIOR ÚNICO DE DOS NIVELES: la entrada se abre a un vestíbulo más grande, desde donde las escaleras conducen a la sala de estar. Una llegada tan elegante es rara. Gracias a su buena distribución, además de sus amplios espacios, se han creado 3 dormitorios junto a la sala de estar con una cocina americana. El salón, de más de 50 m<sup>2</sup>, es el centro del apartamento. Desde aquí se accede a la impresionante terraza panorámica de 41 m<sup>2</sup> con barandilla de cristal y a otro balcón de 3 m<sup>2</sup>, también con barandilla de cristal. El apartamento dispone de garaje y aparcamiento en la misma parcela. Las dos plazas de aparcamiento son obligatorias para la compra, con un precio de 13 y 5 millones de HUF. También disponemos de un trastero independiente de 11,58 m<sup>2</sup>. La superficie útil del apartamento es de 130 m<sup>2</sup>, más la terraza, un balcón más pequeño, el trastero, el garaje y el aparcamiento en superficie con fachada de piedra cerrada. El nuevo propietario podrá disfrutar de una obra nueva de 180.000 m<sup>2</sup>. La reforma exterior del edificio se ha realizado con un estilo minimalista y aislamiento exterior completo de dryvit. Los tres apartamentos del edificio ocupan la planta asignada. Para el inversor era importante que la casa tuviera entrada independiente. Se puede adquirir otro apartamento en la casa, que incluso podría utilizarse para el traslado de varias generaciones. Además del aire puro, la Reserva Natural de Kis-Sváb-hegy y Normafa están a 10 minutos, al igual que el parque MOM y el centro comercial Mammút. Hay varios colegios cerca: Budapest British International School, la Escuela General Práctica y Secundaria de la Universidad de Educación Física, y la Escuela Austriaco-Húngara.



Número de propiedad: HU22439214 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)