Siófok – Somogy

Neugebaute Penthouse-Wohnung am Wasser an der Silberküste des Plattensees

Número de propiedad: HU22439201

PRECIO DE COMPRA: 238.500.000 HUF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 75 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: HU22439201 - 8600 Siófok – Somogy

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU22439201 - 8600 Siófok – Somogy

De un vistazo

Número de propiedad	HU22439201
Superficie habitable	ca. 75 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	3

Precio de compra	238.500.000 HUF
Piso	Apartamento
Espacio utilizable	ca. 0 m²

Número de propiedad: HU22439201 - 8600 Siófok – Somogy

La propiedad

Número de propiedad: HU22439201 - 8600 Siófok – Somogy

La propiedad

Número de propiedad: HU22439201 - 8600 Siófok – Somogy

La propiedad

Número de propiedad: HU22439201 - 8600 Siófok – Somogy

Una primera impresión

In Siófok, in einem der besten Wohnkomplexe der Silberküste, sind nur zwei Wohnungen verfügbar. Diese exklusive Immobilie am Wasser ist eine ideale Wahl für Balaton-Liebhaber. Auf dem Dach der Wohnung wurde eine exklusive Dachterrasse gebaut, die einen ewigen Panoramablick auf den Plattensee bietet. Diese Lage ist auch ideal für Rooftop-Partys und Zusammenkünfte von Freunden oder Familie. Eine ausgezeichnete Wahl für eine Investition! GEBÄUDE "A" Größe der Wohnung: 75 m2 Ebene: 2. Stock. Anzahl der Zimmer: 2 + 1 Terrasse: 94 m2 Dachterrasse: 74 m2 Preis: 238.500.000,- HUF "B" GEBÄUDE Größe der Wohnung: 114 m2 Anzahl der Zimmer: 3 + 1 Ebene: 2. Stock Terrasse: 44 m2 Dachterrasse: 131 m2 Preis: 302.500.000,- HUF Silka-Ziegel, 15 cm Wärmedämmung, Fenster und Türen mit Dreifachverglasung. Die Gemeinschaftsräume und Flure sind mit grau/sandfarbenen Feinsteinzeugfliesen der Klasse I belegt. Die Kühlung und Beheizung der Wohnungen erfolgt über ein Inverter-Wärmepumpen-Luftsystem, das die Energieeffizienz fördert. Die Wohnungen sind mit Kühl- und Heiztechnik ausgestattet, um je nach Jahreszeit eine angenehme Temperatur zu gewährleisten. Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, Bad, Küche-Esszimmer, Terrasse und Dachterrasse. Ein geschlossener Carport und ein Abstellraum sind im Kaufpreis enthalten. Die Immobilie kann ganzjährig als Dauerwohnsitz oder saisonal als Ferienhaus genutzt werden. Ausgestattet nach den höchsten Standards Modernes und exklusives Erscheinungsbild Komfort und Ruhe Hochwertige Baumaterialien, modernste Technik Hauptmerkmale der Immobilie: - 114 m2 Gesamtfläche + 44 m2 Terrasse und 131 m2 Dachterrasse - Eingangshalle, 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche-Esszimmer - Fancoil-Decke und Fußbodenkühlung - Heizung - Dreifachverglaste Fenster mit hoher Glasfläche - Niedrige Betriebskosten ("AA+" Energieklasse) - Direkte Wasserlage Beschreibung von Siofok: - 1 Stunde von Budapest entfernt - Einkaufsmöglichkeiten (Aldi, Spar), Cafés, Restaurants, Strände, Apotheke, Arztpraxis in 1 km Entfernung

Número de propiedad: HU22439201 - 8600 Siófok – Somogy

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Bajcsy-Zsilinszky út 12. Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com