

Budapest – VIII. kerület

# Einzigartige Penthouse Wohnung in einem schönen Jugendstilhaus im Palastviertel

Número de propiedad: HU22439197



PRECIO DE COMPRA: 212.350.000 HUF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 212 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4.5

Número de propiedad: HU22439197 - 1088 Budapest – VIII. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU22439197 - 1088 Budapest – VIII. kerület

## De un vistazo

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Número de propiedad   | HU22439197     |
| Superficie habitable  | ca. 212 m²     |
| Ocupación a partir de | Previo acuerdo |
| Habitaciones          | 4.5            |

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Precio de compra   | 212.350.000 HUF |
| Piso               | Apartamento     |
| Espacio utilizable | ca. 0 m²        |

Número de propiedad: HU22439197 - 1088 Budapest – VIII. kerület

## La propiedad





Número de propiedad: HU22439197 - 1088 Budapest – VIII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU22439197 - 1088 Budapest – VIII. kerület

## La propiedad





Número de propiedad: HU22439197 - 1088 Budapest – VIII. kerület

## La propiedad





Número de propiedad: HU22439197 - 1088 Budapest – VIII. kerület

## La propiedad





Número de propiedad: HU22439197 - 1088 Budapest – VIII. kerület

## Una primera impresión

Wir bieten eine 4-Zimmer-DUPLEX-PENTHOUSE-Wohnung mit großem Wohnzimmer in einem der beeindruckendsten Jugendstilhäuser Budapests, im Palastviertel, zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich in einem der berühmtesten Jugendstil-Wohnhäuser, dem Gutenberg-Haus. Wenn man auf der Terrasse sitzt, liegt einem die Hauptstadt zu Füßen, mit der Silhouette der Budaer Berge im Hintergrund als lebendige Kulisse. In der Hektik des Stadtzentrums können Sie diese besondere Wohnung als ruhige Insel in Besitz nehmen, wo Sie sich zwischen den romantischen Dächern wie in Paris fühlen können. Und mit den originalen Miksa-Róth-Glasfenstern und der wunderschönen Zsolnay-Majolika können Sie das glorreiche architektonische Erbe Budapests Tag für Tag erleben. Die Wohnung ist lichtdurchflutet, und die Atmosphäre der Jahrhundertwende wird durch die Holzbalken und die restaurierten alten Backsteinwände, die die ganze Wohnung prägen, noch verstärkt. Die großzügigen, gut aufgeteilten Räume lassen eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten zu, vom Wohnraum bis zum Studio oder Büro. Der neue Eigentümer wird die Möglichkeit haben, die Küche, das Obergeschoss und die 10 m<sup>2</sup> große Terrasse nach seinen eigenen Bedürfnissen und seinem Geschmack einzurichten. Seit seiner Erbauung im Jahr 1907 ist das Haus ein besonderes Schmuckstück, das in den letzten Jahrzehnten als Kino und Theater genutzt wurde. In der kommenden Zeit soll es renoviert werden. Es wird ein Kulturzentrum, eine Galerie, ein Restaurant und ein Bistro beherbergen. Obwohl das Äußere des Gebäudes renovierungsbedürftig ist, kümmern sich die Bewohner um das Erbe, und die Innenräume werden sorgfältig gepflegt. Die Fassade wird demnächst mit Hilfe eines Zuschusses für das Kulturerbe renoviert werden. Auch die Straßen des Palastviertels mit ihrer einzigartigen Atmosphäre und die weitere Wohngegend werden laufend renoviert, denn die Sanierung des Rákóczi-Platzes bietet zusammen mit der U-Bahn-Linie 4 hervorragende Möglichkeiten für den öffentlichen Nahverkehr. Aber auch der nahegelegene Blaha-Lujza-Platz wird ein neues Gesicht bekommen, indem fast 70 Bäume gepflanzt werden. Das landschaftlich gestaltete Gebiet mit seinen Hainen und Parks wird dazu beitragen, das geistige und kulturelle Erbe des gesamten Viertels durch eine hochwertige Landschaftsgestaltung zu erhalten.

Número de propiedad: HU22439197 - 1088 Budapest – VIII. kerület

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Bajcsy-Zsilinszky út 12. Budapest

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)