Budapest – III. kerület

Piso de lujo con vistas panorámicas y una terraza enorme a orillas del Danubio.

Número de propiedad: HU26439923

PRECIO DE COMPRA: 575.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 60 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439923
Superficie habitable	ca. 60 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2022

Precio de compra	575.000 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Clase de eficiencia energética	A+
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

Una primera impresión

Se vende un piso de lujo con unas características excepcionales, situado en la planta 11 y totalmente amueblado, en las inmediaciones de la orilla del Danubio, en uno de los edificios del moderno complejo Waterfront City, entregado en 2022.
A la superficie habitable de 60 m² se suma una terraza panorámica de 39 m² que da a ambos lados, desde la que se disfruta de unas vistas impresionantes y prácticamente sin obstáculos del Danubio, las colinas de Buda y la ciudad de Budapest.
Gracias a su orientación este y sur, la terraza disfruta de luz solar durante todo el día, mientras que el piso resulta agradablemente luminoso y espacioso.

El piso se encuentra en la planta residencial más alta del edificio, diseñado por el estudio de arquitectura Hajnal Zsolt, galardonado con el Premio Ybl, y ha sido construido con el nivel técnico y de diseño de interiores «Premium 3», el más alto del complejo. La distribución única, la altura libre de 2,77 metros, las amplias superficies acristaladas y los materiales cuidadosamente seleccionados crean un hogar elegante y contemporáneo.

La vivienda cuenta con un salón-cocina de estilo americano, dos dormitorios, un cuarto de baño, un lavadero y un aseo independiente.
El piso se vende totalmente equipado y amueblado, listo para entrar a vivir.
Entre las prestaciones técnicas modernas se incluyen, entre otras cosas, la clasificación energética AA+, un sistema de refrigeración y calefacción por techo con bomba de calor, ventanas de triple acristalamiento y electrodomésticos de cocina empotrados de gama alta.

El precio de venta incluye una plaza de garaje en el aparcamiento, que ya está incluida en el precio.

La propiedad es una excelente opción tanto como vivienda propia como inversión de primera categoría, para un uso a corto o largo plazo.

Waterfront City es uno de los barrios más nuevos y mejor diseñados de Óbuda, situado a orillas del Danubio, en un entorno ajardinado, con servicios consolidados y excelentes conexiones de transporte público.

El precio de venta incluye el piso, la plaza de aparcamiento en el garaje y todo el mobiliario.

El precio de venta debe pagarse en euros.

Número de propiedad: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com