

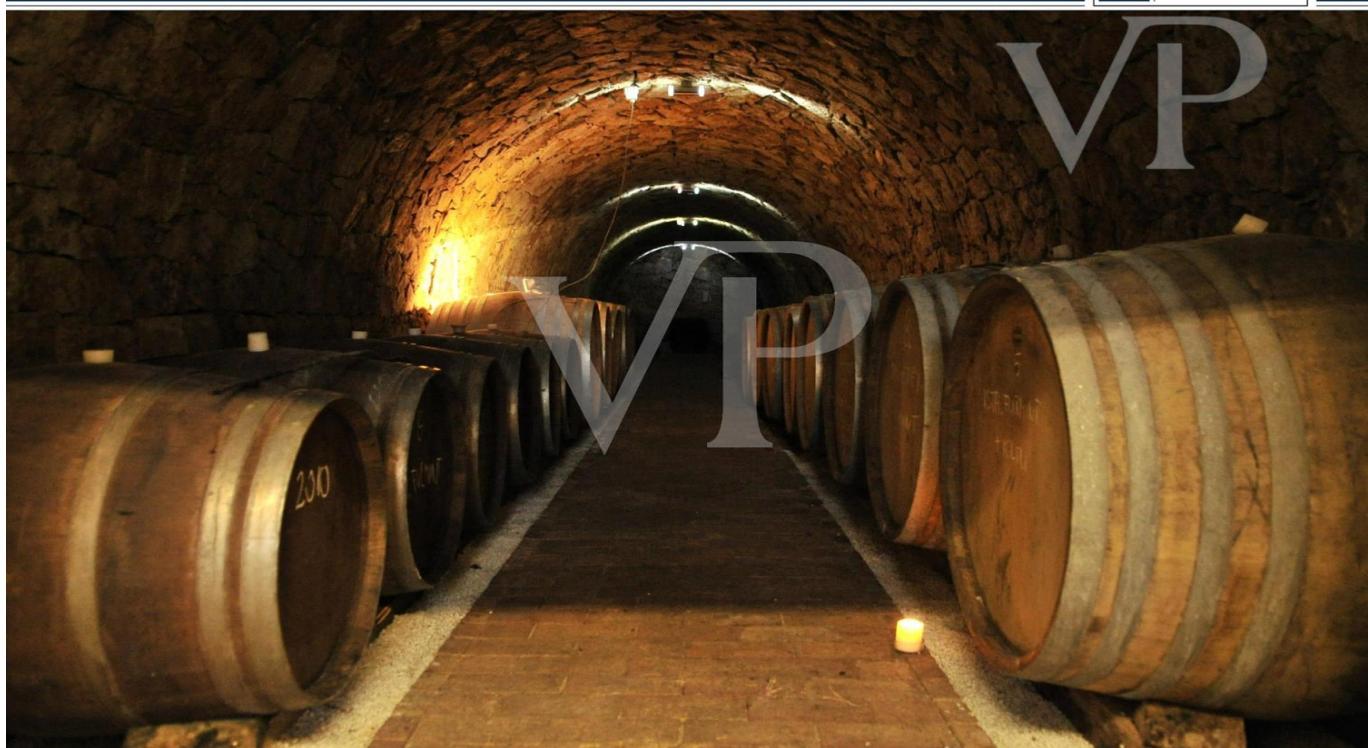
Mád

# Bodega en la región vinícola de Tokaj, Hungría.

*Número de propiedad: HU22439182*

IN THE BEST LOCATION FOR YOU

VP VON POLL  
REAL ESTATE



**PRECIO DE COMPRA: 200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 405 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.162 m<sup>2</sup>**



Número de propiedad: HU22439182 - 3909 MÁD

## De un vistazo

Número de propiedad	HU22439182
Superficie habitable	ca. 405 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4.5

Precio de compra	200.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Estado de la propiedad	cuidado

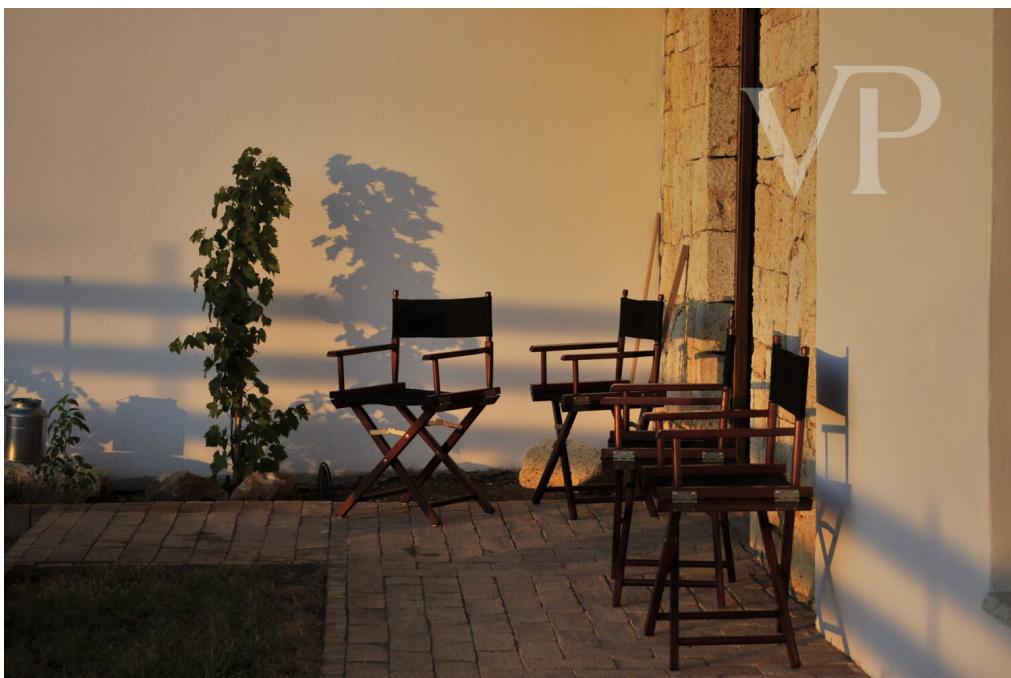
Número de propiedad: HU22439182 - 3909 MÁD

## La propiedad



Número de propiedad: HU22439182 - 3909 MÁD

## La propiedad



Número de propiedad: HU22439182 - 3909 Mád

## La propiedad



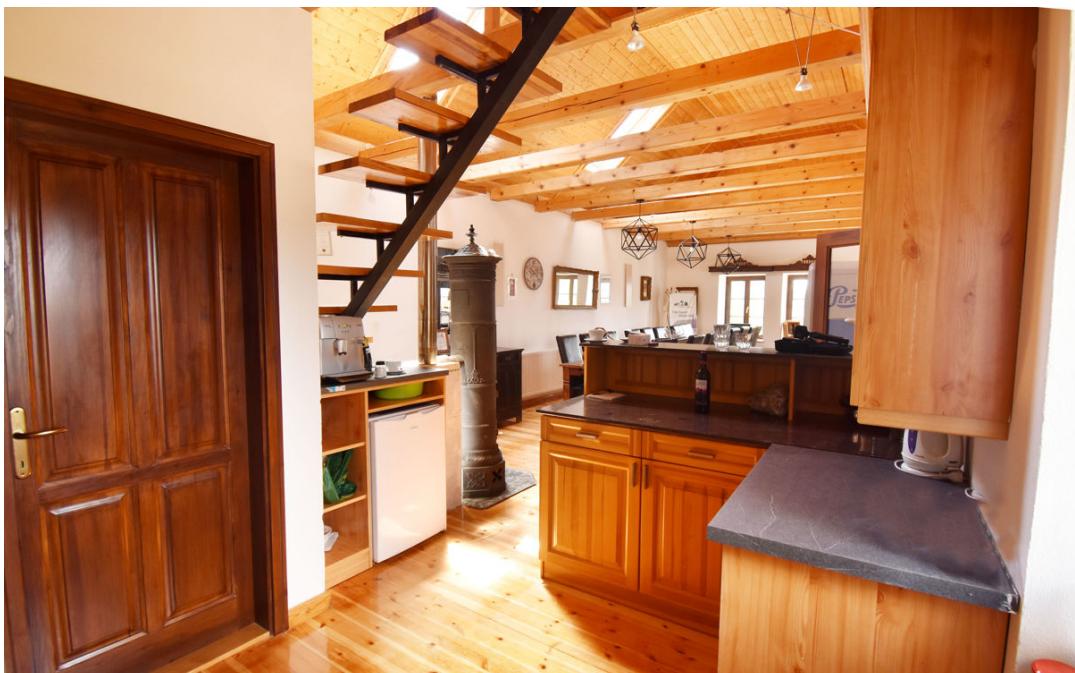
Número de propiedad: HU22439182 - 3909 Mád

## La propiedad



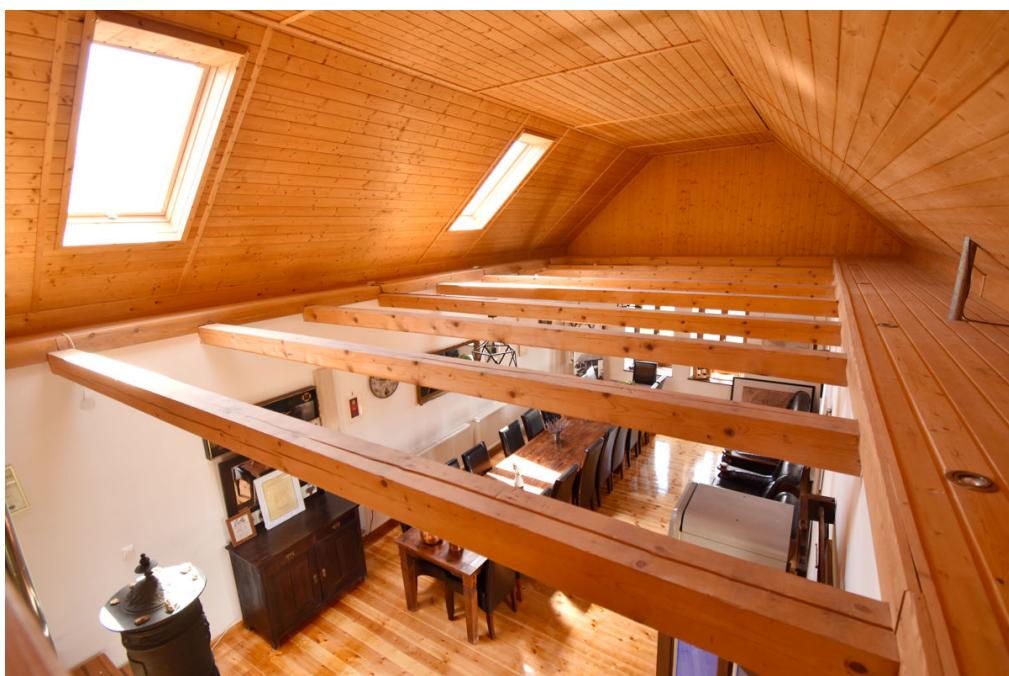
Número de propiedad: HU22439182 - 3909 Mád

## La propiedad



Número de propiedad: HU22439182 - 3909 Mád

## La propiedad



Número de propiedad: HU22439182 - 3909 MÁD

## La propiedad



Número de propiedad: HU22439182 - 3909 Mád

## Una primera impresión

Ofrecemos a la venta una pequeña bodega en la región vinícola de Tokaj, en Mád, con equipo de vinificación y licencia de explotación. Se encuentra a 5 minutos a pie del centro del pueblo. La propiedad consta de una bodega y sala de elaboración de 178 metros cuadrados, una sala de catas de 125 metros cuadrados apta para catering y una terraza panorámica cubierta de 40 metros cuadrados. La nueva planta de elaboración de 60 metros cuadrados está conectada en forma de L a la antigua casa de campo renovada, lo que permite que la uva prensada fluya a la bodega por gravedad. La sala de embotellado de 60 metros cuadrados, ubicada en el sótano, alberga tanques metálicos refrigerados e incluye una bodega de envejecimiento de 20 metros de largo para 60 barricas de madera de 500 litros y una sala de almacenamiento de botellas de 57 metros cuadrados. Se accede a la propiedad por dos caminos, lo que garantiza un acceso ininterrumpido desde el camino inferior, incluso durante la vendimia. Más de una hectárea de viñedos de la bodega se encuentran en el viñedo Istenhegy, en Rátka. (Los viñedos están incluidos en el precio). Es posible adquirir uvas de alta calidad, pero si el nuevo propietario está interesado en comprar un viñedo, con gusto le ayudaremos a adquirir una parcela cerca de la bodega.

Número de propiedad: HU22439182 - 3909 MÁD

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest  
Tel.: +36 70 9532513  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)