

Budapest - XIV. kerület

Piso para reformar cerca del Városliget

Número de propiedad: HU26439920



PRECIO DE COMPRA: 0 HUF

Número de propiedad: HU26439920 - 1143 Budapest - XIV. kerület

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439920 - 1143 Budapest - XIV. kerület

De un vistazo

Número de propiedad HU26439920

Precio de compra Bajo petición

Piso

Planta baja

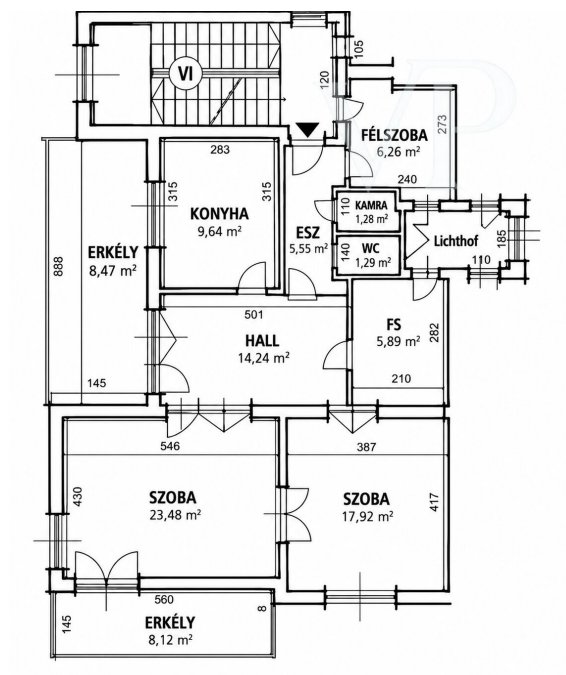
Número de propiedad: HU26439920 - 1143 Budapest - XIV. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439920 - 1143 Budapest - XIV. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439920 - 1143 Budapest - XIV. kerület

Una primera impresión

¡Piso para reformar con excelentes características en Zugló, cerca del Városliget y del centro de la ciudad!

En una de las zonas más populares y bien comunicadas del distrito XIV de Budapest, en la calle Stefánia, muy cerca del Városliget, ofrecemos a la venta un piso de 85 m² en planta alta, con dos terrazas y que necesita reforma. Una de las mayores ventajas de la zona es que, además de un entorno urbano verde y agradable, se puede llegar al centro de Budapest en poco tiempo, tanto en coche como en transporte público.

El inmueble se encuentra en un edificio modernista construido en 1940, que presenta rasgos art déco y que hoy forma parte del patrimonio arquitectónico protegido de Zugló. Al pasado del edificio se le asocian historias especiales: desde la década de 1940 vivió aquí Lajos Visy, un oficial militar de alto rango, cuyo suegro era el famoso escultor Zsigmond Kisfaludi Strobl.

El piso ofrece una magnífica oportunidad para crear un hogar elegante que se adapte a las necesidades actuales, con un amplio salón, una cocina independiente, dos dormitorios y dos baños. Un valor añadido especial son las dos terrazas, con una superficie total de 17 m², algo poco habitual en este tipo de viviendas urbanas.

Los gastos comunitarios actuales ascienden a 60 000 Ft al mes, lo que incluye los gastos de calefacción y consumo de agua, así como una aportación mensual de 10 000 Ft al fondo de renovación. Se prevé que, con la modernización del sistema de calefacción, esta cantidad se reduzca considerablemente en el futuro. La situación de la propiedad está en regla.

La proximidad al Parque de la Ciudad, el fácil acceso al centro de la ciudad, las excelentes conexiones de transporte, el carácter arquitectónico del edificio y las posibilidades de reforma que ofrece el piso se suman para hacer de este inmueble una opción realmente atractiva. Es una oportunidad digna de consideración tanto para vivir en ella como para realizar una inversión a largo plazo.

¡Imagina tu nuevo hogar!

Número de propiedad: HU26439920 - 1143 Budapest - XIV. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com