

Budapest - XVI. kerület

Eladó telek a XVI. kerület egyik csendes utcájában.

Número de propiedad: HU26439919



PRECIO DE COMPRA: 370.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 913 m²

Número de propiedad: HU26439919 - 1164 Budapest - XVI. kerület

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439919 - 1164 Budapest - XVI. kerület

De un vistazo

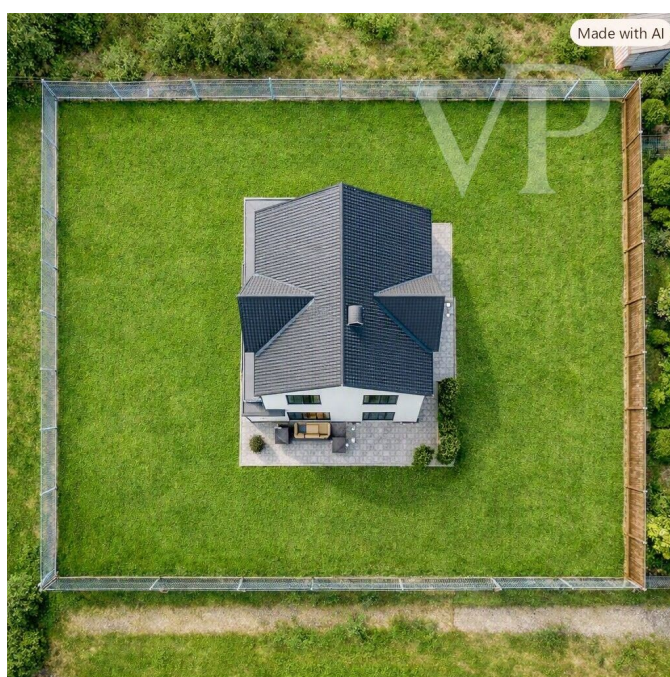
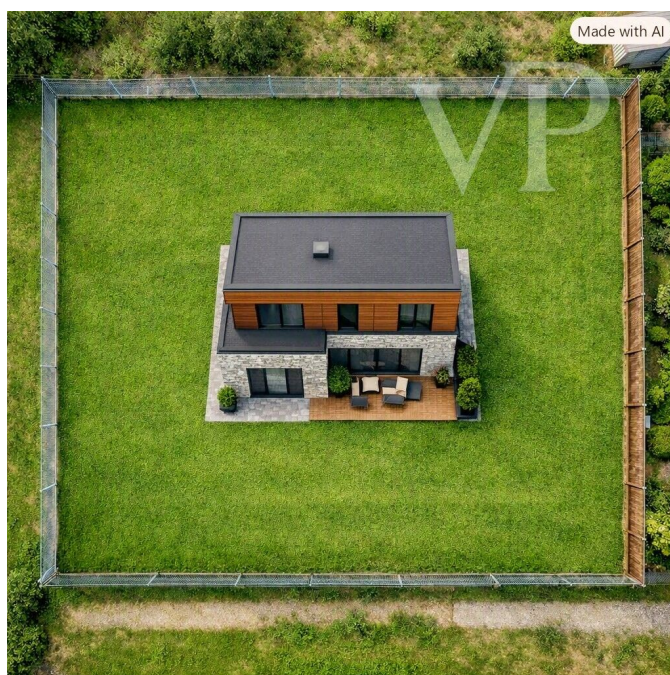
Número de propiedad HU26439919

Precio de compra 370.000 EUR

Tipo de objeto Terreno

Número de propiedad: HU26439919 - 1164 Budapest - XVI. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439919 - 1164 Budapest - XVI. kerület

Una primera impresión

Eine seltene Gelegenheit: ein Baugrundstück in einer seit Jahrzehnten gewachsenen, etablierten Einfamilienhausgegend. Die Umgebung verfügt über eine vollständige Infrastruktur, die Straße ist asphaltiert und alle Versorgungsanschlüsse sind vorhanden. Das Grundstück entstand nach dem Abriss eines früheren Gebäudes.

Es liegt in einer ruhigen Einfamilienhausstraße, in der die für den 16. Bezirk so typische Gartenstadtatmosphäre herrscht.

Merkmale des Grundstücks:

- Alle Versorgungsanschlüsse vorhanden
- Freistehende Bebauung möglich
- Gebäudehöhe: max. 5,5 m
- Baufläche: 5 m Vorgarten, 3–3 m Seitengarten, 6 m Hintergarten

Bauoptionen:

- Auf dem Grundstück darf eine eigenständige Wohneinheit errichtet werden.
- Eine Gestaltung für zwei Generationen innerhalb eines Gebäudes ist möglich (z. B. separate Wohnebenen), das Grundstück darf jedoch nicht als separate Immobilie verkauft werden.
- Innerhalb des Hauptgebäudes können auf einer Netto-Grundfläche von maximal 100 m² sonstige Nutzungen (Büro, Praxis usw.) betrieben werden – ideal für Selbstbauer und Freiberufler
- Im Hauptgebäude muss Platz für ein Auto vorhanden sein.

Preis des Grundstücks: 135.000.000 Ft.

Número de propiedad: HU26439919 - 1164 Budapest - XVI. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com