

Budapest - II. kerület

Egy villa a Rózsadombon – közel száz év eleganciája

Número de propiedad: HU26439918



PRECIO DE COMPRA: **2.850.000 EUR** • SUPERFICIE HABITABLE: **ca. 600 m²** • HABITACIONES: **7** •
SUPERFICIE DEL TERRENO: **1.594 m²**

Número de propiedad: HU26439918 - 1022 Budapest - II. kerület

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439918 - 1022 Budapest - II. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439918
Superficie habitable	ca. 600 m ²
Habitaciones	7
Dormitorios	5
Baños	3
Año de construcción	1934
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 3 x Garaje

Precio de compra	2.850.000 EUR
Casa	Country houses and manors
Estado de la propiedad	completamente reestructurado

Número de propiedad: HU26439918 - 1022 Budapest - II. kerület

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU26439918 - 1022 Budapest - II. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439918 - 1022 Budapest - II. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439918 - 1022 Budapest - II. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439918 - 1022 Budapest - II. kerület

Una primera impresión

ELEGANCIA ATEMPORAL EN UNA DE LAS ZONAS VERDES MÁS DESTACADAS DE BUDAPEST: EL CLÁSICO RÓZSADOMB

Hay inmuebles que se valoran principalmente por sus metros cuadrados, sus características técnicas y su precio de venta. Y hay casas en las que, desde el primer instante, se percibe que nos encontramos ante algo irrepetible.

Esta villa de Rózsadomb, de casi cien años de antigüedad, pertenece a esta última categoría. En uno de los barrios de villas clásicas más valiosos de Budapest, hoy en día es una auténtica rareza encontrar una propiedad que conserve la elegancia de una época pasada, ofrece espacios generosos y un jardín de árboles centenarios de dimensiones excepcionales, al tiempo que el centro de Buda se encuentra a solo unos minutos.

UNA CASA CON HISTORIA

En la década de 1930, según los planos de un renombrado arquitecto húngaro, esta villa construida para una familia prominente conserva el recuerdo de una época en la que crear un hogar tenía que ver tanto con la arquitectura, las proporciones y los detalles como con el estilo de vida.

Las fotografías de la época y los recuerdos personales narran la vida familiar que aquí se desarrollaba y las elegantes reuniones sociales que se celebraban en la casa. La villa superó uno de los períodos más difíciles de la historia de Budapest, fue reconstruida y conservó su carácter a lo largo de generaciones.

Su historia sigue formando parte hoy en día de esa atmósfera especial que se percibe nada más entrar en la casa.

EL HOGAR DE LA ELEGANCIA CLÁSICA

Los interiores de la villa no pretenden seguir las tendencias en constante cambio. Tienen un estilo propio y atemporal.

En los espacios interiores de la casa, completamente renovada a finales de la década de 1990, los papel pintados de Rubelli, una chimenea Zsolnay, estucos y decoraciones murales exclusivas, así como cortinas de seda, crean ese mundo clásico que cada vez es más difícil de encontrar en las villas de Buda.

Quien aprecie la arquitectura clásica, los espacios amplios, los interiores ricos en detalles y ese tipo de elegancia discreta que no necesita gestos llamativos, encontrará en esta villa un verdadero hogar.

RÓZSADOMB: CERCA DE LA CIUDAD, PERO EN OTRO MUNDO

Uno de los mayores valores de la villa es, sin duda, su ubicación.

La residencia, de casi 600 m², se encuentra en una parcela en esquina de unos 1 500 m²

orientada al sur. Está rodeada por un jardín con árboles centenarios, un entorno tranquilo y la atmósfera característica del clásico barrio de villas de Buda.

Y todo ello sin renunciar a que el centro de Buda, las infraestructuras urbanas, las tiendas, los centros educativos y los servicios se encuentren a solo unos minutos.

Quizá este sea precisamente uno de los mayores lujos de Rózsadomb: no hay que elegir entre la proximidad a la ciudad y la tranquilidad de la zona verde.

UNA VILLA CON INNUMERABLES POSIBILIDADES

La singularidad de esta propiedad no se limita a su arquitectura clásica.

La casa, de casi 600 m², y la parcela de dimensiones excepcionales ofrecen una libertad que, en esta ubicación, es de por sí una rareza. La villa puede ser el hogar representativo de una familia o la residencia compartida de varias generaciones, donde sus generosas dimensiones permiten crear espacios de vida independientes entre sí.

El edificio existente puede rediseñarse, modernizarse y ampliarse adaptándose a sus características. El tamaño de la parcela, su índice de ocupación del 15 %, su orientación sur, su carácter de parcela en esquina y su accesibilidad desde dos direcciones ofrecen posibilidades adicionales.

Incluso se podría estudiar la posibilidad de un concepto exclusivo con varias viviendas, siempre teniendo en cuenta, por supuesto, la normativa urbanística y administrativa vigente en cada momento.

Esto es precisamente lo que lo hace realmente interesante: no ofrece una única visión de futuro, sino la oportunidad de que su próximo propietario lo moldee según sus propias ideas.

UNA RAREDAZ INCLUSO EN RÓZSADOMB

Una parcela de estas dimensiones, una villa clásica de casi 600 m², orientación sur, entorno arbolado con árboles centenarios, excelente proximidad a la ciudad, carácter histórico y versátiles posibilidades de futuro: la combinación de todos estos elementos es lo que hace que esta propiedad sea verdaderamente única.

Incluso en Rózsadomb cada vez es más difícil encontrar una villa en la que se fusionen de forma tan natural la elegancia del pasado, la comodidad del presente y la libertad del futuro.

Quizá sea precisamente esto lo que hace especial a una auténtica villa clásica: no hace falta crear su carácter. Ya está ahí, en las paredes, en las proporciones de los espacios, en el jardín de árboles centenarios y en la atmósfera de la casa.

Solo hay que encontrar a quien sepa valorar todo esto... y continuar escribiendo su historia.

Para obtener más información y concertar una visita privada, no dude en ponerse en contacto conmigo.

Kriszta Borics

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Número de propiedad: HU26439918 - 1022 Budapest - II. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com