

Budapest - XIV. kerület

Feújított, 3,5 szobás lakásó XIV. kerület, Zuglóban

Número de propiedad: HU26439916



PRECIO DE COMPRA: **358.000 EUR** • SUPERFICIE HABITABLE: **ca. 78 m²** • HABITACIONES: **3.5**

Número de propiedad: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

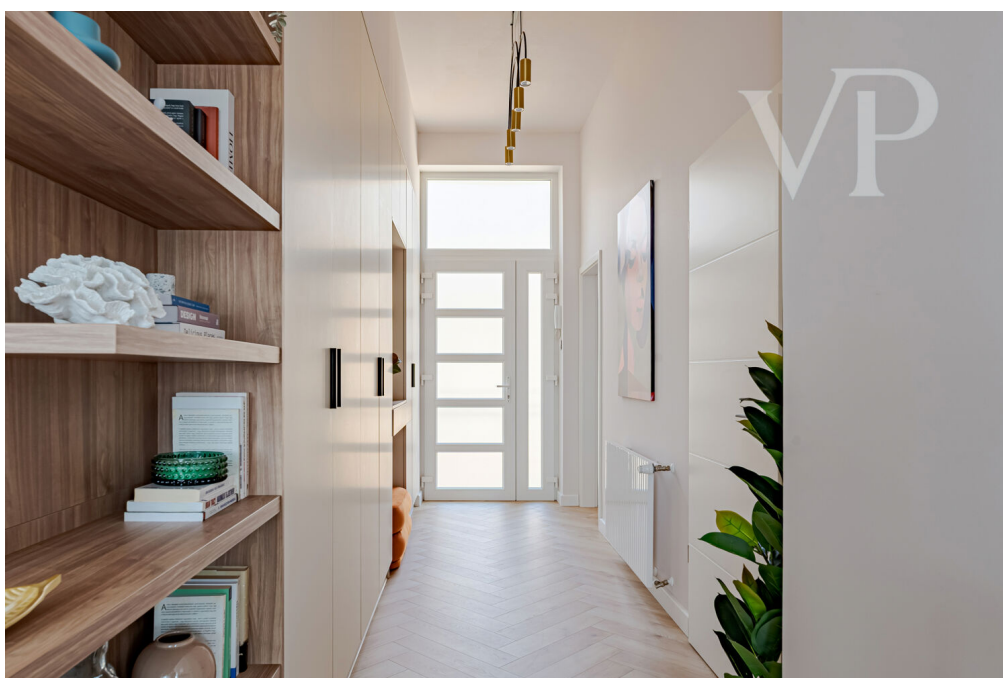
De un vistazo

Número de propiedad	HU26439916
Superficie habitable	ca. 78 m ²
Piso	3
Habitaciones	3.5
Dormitorios	2
Baños	2

Precio de compra	358.000 EUR
Piso	Piso

Número de propiedad: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La propiedad



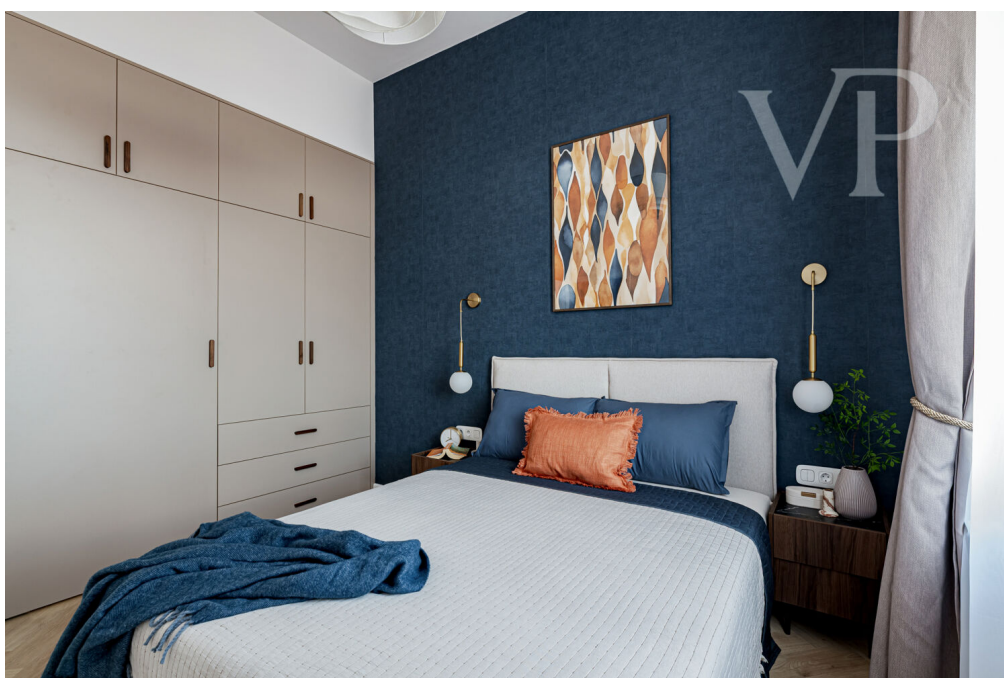
Número de propiedad: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

Una primera impresión

PISO DE 3,5 HABITACIONES TOTALMENTE REHABILITADO EN ZUGLÓ

En el distrito XIV de Budapest, en una zona de Zugló con excelentes conexiones, ofrecemos a la venta un piso de 78 m², situado en la tercera planta, totalmente reformado y listo para entrar a vivir.

Durante la renovación del inmueble, se prestó especial atención a la calidad técnica, la ejecución esmerada y la distribución práctica del espacio. La altura libre de 3,35 metros y la buena orientación garantizan espacios amplios y luminosos.

DISTRIBUCIÓN

El espacio central del piso es el cómodo salón con cocina americana, al que se unen un amplio recibidor, dos dormitorios completos, un despacho independiente y dos cuartos de baño equipados con aseo —uno con ducha y otro con bañera—.

Los dormitorios cuentan con armarios empotrados y camas de matrimonio fabricadas a medida. El despacho puede utilizarse también como habitación de invitados si se desea.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

El piso ha sido objeto de una renovación técnica integral, que ha incluido:

- Sustitución completa de la red eléctrica, con una potencia de 3 × 20 A
- Sustitución completa de la red de fontanería
- Nuevo sistema de calefacción con caldera de gas de condensación
- Termostato controlado por WiFi
- 3 unidades de aire acondicionado Gree de refrigeración y calefacción, de 3,5 kW cada una, con control por WiFi
- Sustitución de todas las ventanas y puertas
- Persianas eléctricas y mosquiteras
- Renovación completa de las paredes: lijado hasta el yeso, enmasillado, tres capas de enlucido y dos capas de pintura

DISEÑO INTERIOR DE ALTA CALIDAD

El piso cuenta con cerca de 20 metros lineales de muebles empotrados diseñados a medida

que proporcionan una gran capacidad de almacenamiento. Durante la renovación se prestó especial atención incluso a los pequeños detalles; por ejemplo, los accesorios de los baños se adaptaron a los revestimientos utilizados.

La vivienda cuenta con un trastero propio de 5 m² situado en el sótano del edificio.

EL COMUNICIO

Este comunitario, bien cuidado y de cuatro plantas, también ha sido objeto de una importante modernización en los últimos años:

- Se ha renovado toda la red eléctrica del comunitario
- Se han reformado y pintado las zonas comunes interiores
- Se ha instalado un moderno ascensor panorámico
- Situación financiera saneada
- Comunidad de vecinos tranquila y culta

UBICACIÓN Y TRANSPORTE

Una de las principales ventajas del inmueble es la excelente conexión con el transporte público. El nudo de transporte de Stadionok se encuentra a pocos minutos, por lo que las líneas de metro, tranvía, autobús y trolebús están a poca distancia a pie.

Se puede llegar rápidamente al centro de Budapest y, en las inmediaciones, hay guarderías, colegios, tiendas y todos los servicios necesarios para la vida cotidiana.

El aparcamiento en la calle frente al edificio es gratuito.

TANTO PARA VIVIR COMO PARA INVERTIR

Gracias a su distribución bien pensada, la renovación técnica integral, el diseño interior de alta calidad y la excelente conexión con el transporte público, este inmueble es una opción ideal tanto para familias como para parejas.

Al estar listo para entrar a vivir de inmediato y gracias a su privilegiada ubicación, también es una excelente oportunidad como inversión o para alquiler a largo plazo.

PRECIO DE VENTA: 125,7 MILLONES DE FT

Número de propiedad: HU26439916 - 1148 Budapest - XIV. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com