

Budapest - XIV. kerület

Piso reformado en Istvánmez?, distrito XIV: una vivienda excelente y una buena inversión

Número de propiedad: HU26439915



PRECIO DE COMPRA: 188.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 46 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439915
Superficie habitable	ca. 46 m ²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1

Precio de compra	188.000 EUR
Piso	Piso

Número de propiedad: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

Una primera impresión

Piso reformado en Istvánmez?: una vivienda excelente y una buena inversión

En Istvánmez?, una zona muy apreciada del distrito XIV de Budapest, cerca del centro de la ciudad, ofrecemos a la venta un piso de 46 m² situado en planta baja, con 1+1 habitaciones y medio, renovado con mucho gusto.

La vivienda puede ser una excelente opción como primera vivienda para personas solteras o parejas jóvenes; al mismo tiempo, gracias a su tamaño compacto, su excelente comunicabilidad y su precio de compra asequible, también es ideal como inversión, ya que es un tipo de vivienda fácil de alquilar y que se puede revender bien más adelante.

El piso

Este inmueble, de distribución práctica, consta de un salón-cocina americana, un dormitorio independiente, un pequeño armario, un cuarto de baño con ducha y un aseo independiente.

El piso está reformado y listo para entrar a vivir. Durante la reforma, también se sustituyeron los cables eléctricos del interior del piso. Está orientado al sureste, tiene vistas a la calle y su altura libre supera los 3 metros.

La calefacción corre a cargo de paneles eléctricos Nobo y de un sistema de aire acondicionado con función de refrigeración y calefacción. Los muebles de cocina están incluidos en el precio de venta, mientras que el resto del mobiliario puede permanecer en la vivienda según lo acordado.

Ubicación

Istvánmez? es un barrio de Zugló cercano al centro de la ciudad y con excelentes conexiones. La zona ha experimentado un importante desarrollo en las últimas dos décadas: han surgido numerosos bloques de viviendas de nueva construcción, al tiempo que el parque inmobiliario existente se renueva continuamente.

La línea M2 del metro se encuentra a 7-8 minutos a pie, el tranvía n.º 1, a tan solo 4 minutos, y además hay numerosas líneas de autobús y trolebús. De este modo, se puede llegar al centro de Budapest de forma rápida y cómoda.

El Puskás Aréna y otras instalaciones deportivas se encuentran a pocos minutos a pie, mientras que se puede llegar al Városliget en unos 12-15 minutos.

Atractivo también como inversión

Estos pisos reformados de 46 m² con dormitorio independiente pueden resultar atractivos para un amplio grupo de inquilinos. Gracias a su proximidad al centro de la ciudad, a las excelentes conexiones de transporte público y a que están listas para entrar a vivir, estas viviendas son una opción ideal para el alquiler a largo plazo.

Los gastos comunes mensuales, que ascienden a 13 800 Ft, incluyen el consumo ilimitado de agua, lo que supone unos gastos de mantenimiento muy favorables.

Teniendo en cuenta el precio de venta y las características del piso, podría ser apto para la financiación en el marco del Programa Otthon Start, siempre que se cumplan las condiciones vigentes en cada momento.

Datos principales

Superficie útil: 46 m²

Habitaciones: 1+1,5

Ubicación: entresuelo

Estado: reformado, listo para entrar a vivir

Orientación: sureste

Altura interior: más de 3 metros

Calefacción: paneles calefactores eléctricos Nobo + aire acondicionado frío/calor

Ascensor: sí

Gastos de comunidad: 13 800 Ft/mes, consumo de agua incluido

Mobiliario: según acuerdo

Precio de venta: 65,99 millones de Ft

Número de propiedad: HU26439915 - 1143 Budapest - XIV. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com