

Tahitótfalu - Somogy

1000 NM-ES PROFESSZIONÁLIS HÚSFELDOLGOZÓ ÜZEM TELJES KNOW- HOW-VAL ÉS IPARI GÉPPARKKAL

Número de propiedad: HU26439901



PRECIO DE COMPRA: 2.742.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.000 m²

Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439901	Precio de compra	2.742.000 EUR
		Almacenes / centros de producción	Pabellón

Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

Una primera impresión

¡SE VENDE UNA PLANTILLA PROFESIONAL DE ELABORACIÓN DE CARNE DE 1000 NM, CON TODO EL KNOW-HOW Y EL PARQUE DE MAQUINARIA INDUSTRIAL, POR 999 MFT!

¡Una oportunidad excepcional para empresas del sector cárnico, inversores o empresas que estén pensando en expandirse!

Ofrecemos a la venta una planta de procesamiento cárnico que lleva muchos años funcionando con éxito de forma ininterrumpida, totalmente equipada, con inmueble en propiedad, todo el know-how, un parque de maquinaria profesional y la infraestructura necesaria para su funcionamiento.

La planta se construyó con gran esmero profesional entre 2009 y 2018, abrió sus puertas en 2018 y, hasta la fecha, sigue funcionando con éxito con una producción diaria.

Características principales del inmueble:

- Parcela de 3 000 nm accesible para camiones
- Planta de procesamiento cárnico de 1 000 nm, que cuenta con 9 entradas independientes
- Altura interior de 3,2 metros
- Entrada y salida independientes a la zona de la planta
- Suelo industrial antideslizante de 15 mm de espesor en la planta de procesamiento
- Paredes alicatadas hasta el techo en toda la superficie de la planta
- Protecciones de bordes y topes laterales resistentes a los ácidos
- Sistema de cámaras con 28 cabezales

Capacidades de refrigeración y de producción:

El diseño de la planta permite llevar a cabo de forma profesional todos los procesos tecnológicos de la industria cárnica.

Cámaras frigoríficas:

- 2 cámaras frigoríficas para la refrigeración de la mercancía entrante
- Cámara frigorífica de adobo
- Cámara frigorífica de preparación de bloques
- Cámara de refrigeración de tripas
- Cámara frigorífica para carne roja
- Cámara frigorífica para productos destinados a la distribución
- Cámara frigorífica conectada a la tienda
- Cámara frigorífica general

En el ático:

- Almacén refrigerado de productos secos y preparados de 10 × 10 metros
- Almacén refrigerado de 10 × 5 metros
- Ambos con un sistema de refrigeración regulable entre 7 y 12 °C

Locales de servicio:

- Oficina
- Sala de reuniones
- Cocina
- Oficina de HACCP
- Taller y sala de mantenimiento totalmente equipados
- Vestuarios para hombres y mujeres, con aseos y duchas separados

Servicios públicos y parámetros técnicos:

- Capacidad eléctrica de 3 × 125 A
- Sistema de paneles solares de 52 kW
- Calefacción a gas: capacidad de 8 m³/hora
- Consumo diario de agua de 2,5 m³
- Capacidad de carga diaria de la planta: 3,5–4 toneladas de productos cárnicos

Accesorios, que también forman parte del precio de venta: 2 vehículos frigoríficos:

- Renault Master
- Citroën Jumper
- Parque de maquinaria industrial profesional
- Maquinaria de reserva
- Conocimientos técnicos completos
- Todo el inmueble, incluido el terreno

El parque de maquinaria incluye, entre otros:

- Máquina de embutido Frey
- Picadora Kolbe
- Mezcladora N&N
- Tambor y máquina de marinado Rühle
- Cortadora K&G Wetter
- Máquinas de vacío Webomatic
- Armarios de cocción y ahumado
- Máquina lavadora de palos y de cajas Unikon
- Cámaras climatizadas
- Innumerables máquinas industriales adicionales

La superficie de aparcamiento perteneciente al inmueble es de aproximadamente 1 000 nm, lo que permite aparcar entre 30 y 40 turismos.

El sistema establecido por el actual propietario se basa en muchos años de experiencia y en un funcionamiento estable, por lo que el futuro propietario podrá continuar la actividad de forma inmediata con una estructura ya operativa y contrastada.

Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com