

Tahitótfalu - Somogy

# 1000 NM-ES PROFESSZIONÁLIS HÚSFELDOLGOZÓ ÜZEM TELJES KNOW- HOW-VAL ÉS IPARI GÉPPARKKAL

*Número de propiedad: HU26439901*



**PRECIO DE COMPRA: 2.742.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.000 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## De un vistazo

|                     |            |                                   |               |
|---------------------|------------|-----------------------------------|---------------|
| Número de propiedad | HU26439901 | Precio de compra                  | 2.742.000 EUR |
|                     |            | Almacenes / centros de producción | Pabellón      |

Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy

## La propiedad



**Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy**

## Una primera impresión

**¡SE VENDE UNA PLANTILLA PROFESIONAL DE ELABORACIÓN DE CARNE DE 1000 NM, CON TODO EL KNOW-HOW Y EL PARQUE DE MAQUINARIA INDUSTRIAL, POR 999 MFT!**

**¡Una oportunidad excepcional para empresas del sector cárnico, inversores o empresas que estén pensando en expandirse!**

**Ofrecemos a la venta una planta de procesamiento cárnico que lleva muchos años funcionando con éxito de forma ininterrumpida, totalmente equipada, con inmueble en propiedad, todo el know-how, un parque de maquinaria profesional y la infraestructura necesaria para su funcionamiento.**

**La planta se construyó con gran esmero profesional entre 2009 y 2018, abrió sus puertas en 2018 y, hasta la fecha, sigue funcionando con éxito con una producción diaria.**

**Características principales del inmueble:**

- Parcela de 3 000 nm accesible para camiones
- Planta de procesamiento cárnico de 1 000 nm, que cuenta con 9 entradas independientes
- Altura interior de 3,2 metros
- Entrada y salida independientes a la zona de la planta
- Suelo industrial antideslizante de 15 mm de espesor en la planta de procesamiento
- Paredes alicatadas hasta el techo en toda la superficie de la planta
- Protecciones de bordes y topes laterales resistentes a los ácidos
- Sistema de cámaras con 28 cabezales

**Capacidades de refrigeración y de producción:**

**El diseño de la planta permite llevar a cabo de forma profesional todos los procesos tecnológicos de la industria cárnica.**

**Cámaras frigoríficas:**

- 2 cámaras frigoríficas para la refrigeración de la mercancía entrante
- Cámara frigorífica de adobo
- Cámara frigorífica de preparación de bloques
- Cámara de refrigeración de tripas
- Cámara frigorífica para carne roja
- Cámara frigorífica para productos destinados a la distribución
- Cámara frigorífica conectada a la tienda
- Cámara frigorífica general

**En el ático:**

- Almacén refrigerado de productos secos y preparados de 10 × 10 metros
- Almacén refrigerado de 10 × 5 metros
- Ambos con un sistema de refrigeración regulable entre 7 y 12 °C

**Locales de servicio:**

- Oficina
- Sala de reuniones
- Cocina
- Oficina de HACCP
- Taller y sala de mantenimiento totalmente equipados
- Vestuarios para hombres y mujeres, con aseos y duchas separados

**Servicios públicos y parámetros técnicos:**

- Capacidad eléctrica de 3 × 125 A
- Sistema de paneles solares de 52 kW
- Calefacción a gas: capacidad de 8 m³/hora
- Consumo diario de agua de 2,5 m³
- Capacidad de carga diaria de la planta: 3,5–4 toneladas de productos cárnicos

**Accesorios, que también forman parte del precio de venta: 2 vehículos frigoríficos:**

- Renault Master
- Citroën Jumper
- Parque de maquinaria industrial profesional
- Maquinaria de reserva
- Conocimientos técnicos completos
- Todo el inmueble, incluido el terreno

**El parque de maquinaria incluye, entre otros:**

- Máquina de embutido Frey
- Picadora Kolbe
- Mezcladora N&N
- Tambor y máquina de marinado Rühle
- Cortadora K&G Wetter
- Máquinas de vacío Webomatic
- Armarios de cocción y ahumado
- Máquina lavadora de palos y de cajas Unikon
- Cámaras climatizadas
- Innumerables máquinas industriales adicionales

La superficie de aparcamiento perteneciente al inmueble es de aproximadamente 1 000 nm, lo que permite aparcar entre 30 y 40 turismos.

El sistema establecido por el actual propietario se basa en muchos años de experiencia y en un funcionamiento estable, por lo que el futuro propietario podrá continuar la actividad de forma inmediata con una estructura ya operativa y contrastada.

**Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu - Somogy**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**