

Budapest

Mediterrán hangulatú családi villa gyönyör? kerttel Budapest III. kerületében

Número de propiedad: HU26439898



PRECIO DEL ALQUILER: 3.550 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 300 m² • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 729 m²

Número de propiedad: HU26439898 - 1037 Budapest

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439898 - 1037 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439898
Superficie habitable	ca. 300 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	7
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	2004
Tipo de aparcamiento	3 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje

Precio del alquiler	3.550 EUR
Costes adicionales	350 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Estado de la propiedad	completamente reestructurado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: HU26439898 - 1037 Budapest

Datos energéticos

<u>Fuente de energía</u>	<u>Gas</u>	<u>Clase de eficiencia energética</u>	<u>A+</u>
<u>Información energética</u>	<u>En trámite</u>		

Número de propiedad: HU26439898 - 1037 Budapest

La propiedad



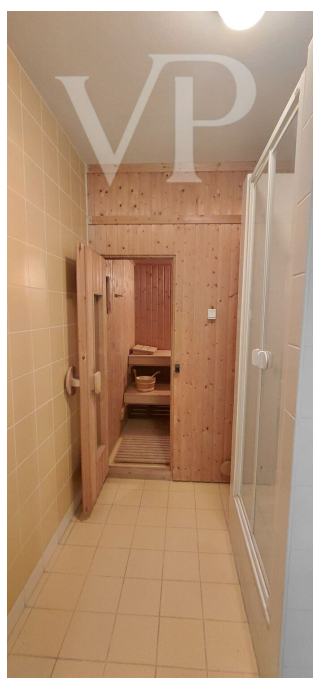
Número de propiedad: HU26439898 - 1037 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439898 - 1037 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439898 - 1037 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439898 - 1037 Budapest

La propiedad



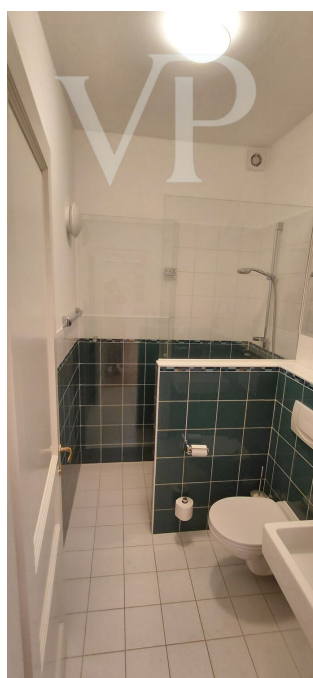
Número de propiedad: HU26439898 - 1037 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439898 - 1037 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439898 - 1037 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439898 - 1037 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439898 - 1037 Budapest

La propiedad



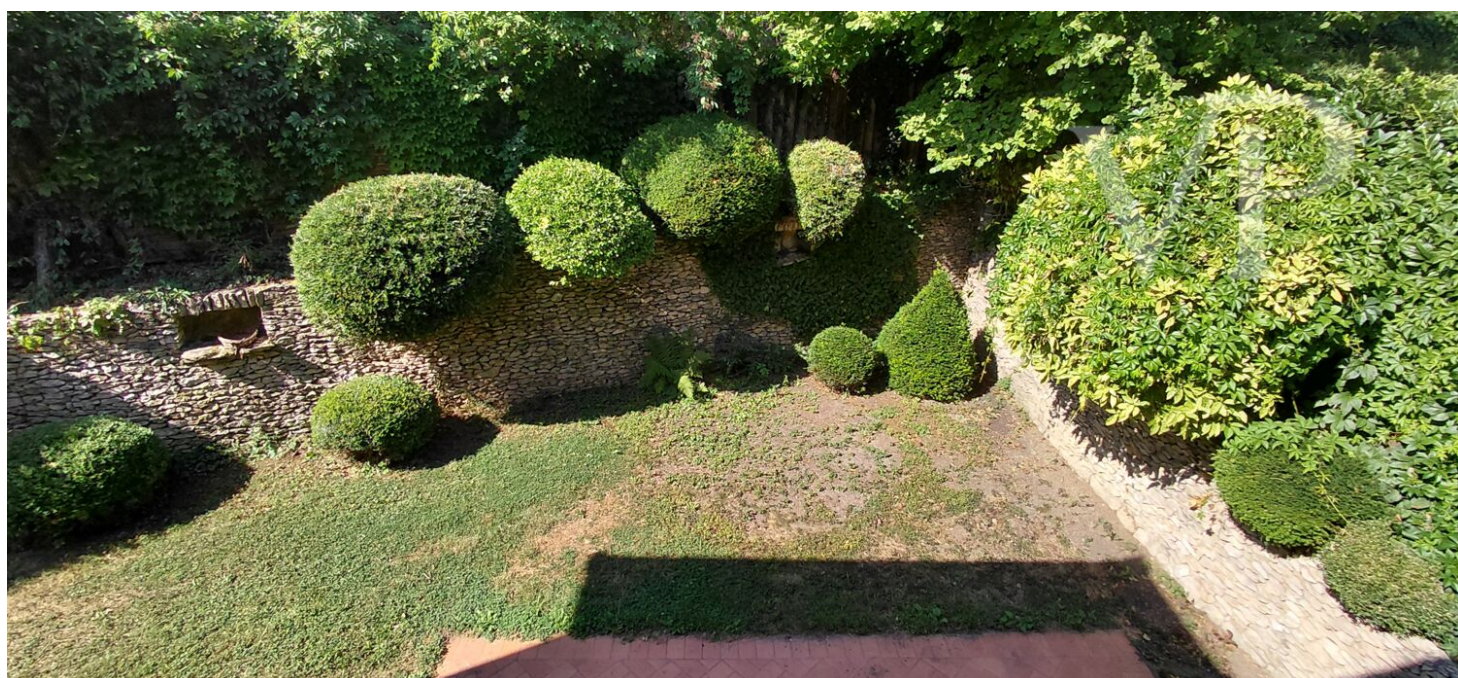
Número de propiedad: HU26439898 - 1037 Budapest

La propiedad



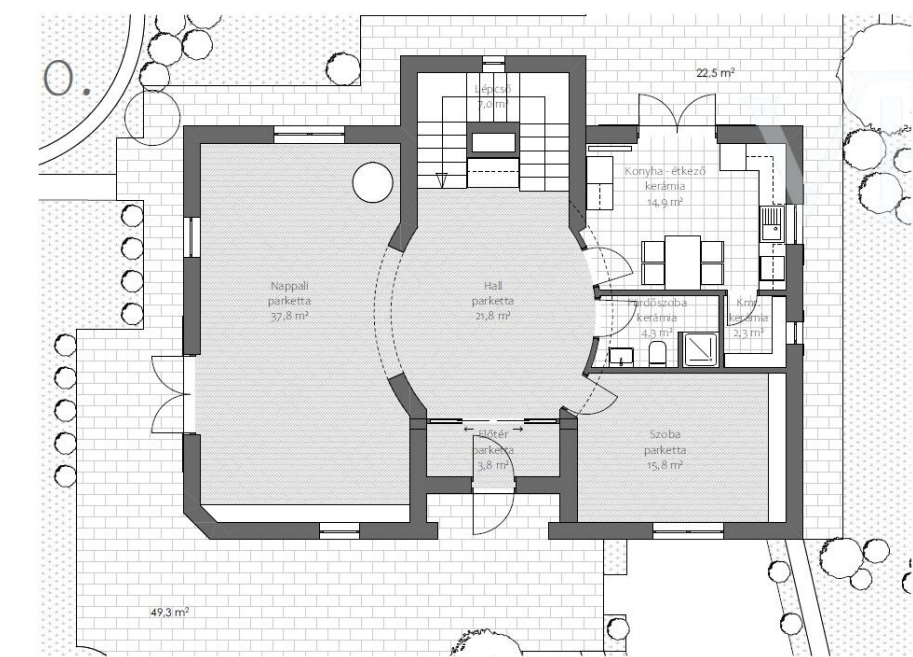
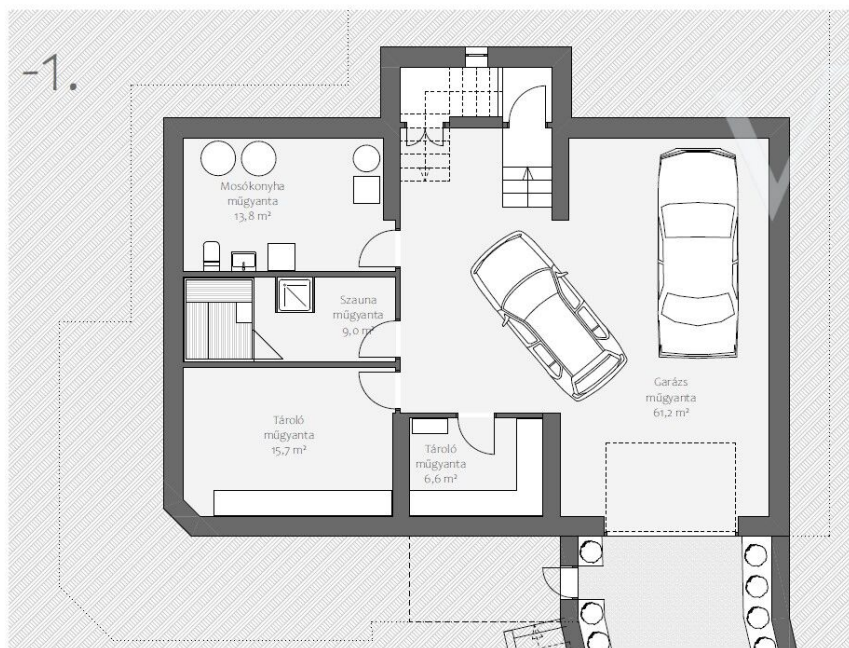
Número de propiedad: HU26439898 - 1037 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439898 - 1037 Budapest

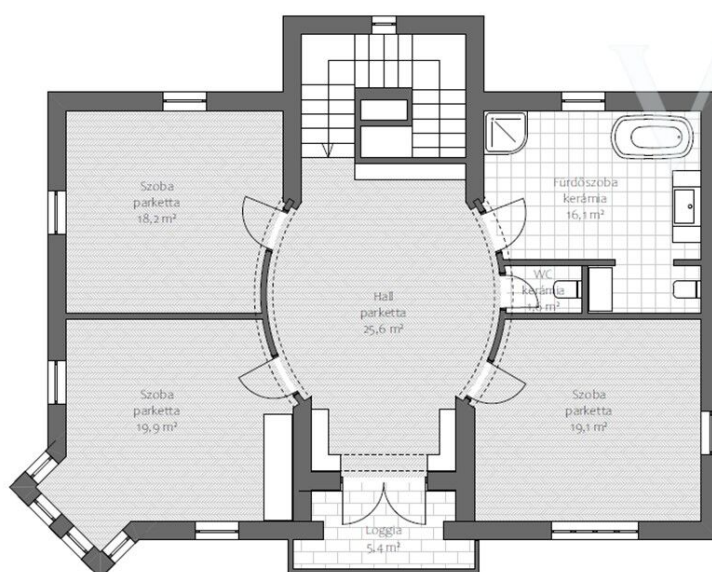
La propiedad



Número de propiedad: HU26439898 - 1037 Budapest

La propiedad

1.



Número de propiedad: HU26439898 - 1037 Budapest

La propiedad



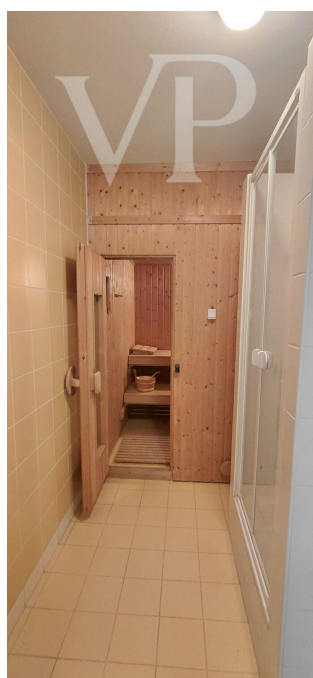
Número de propiedad: HU26439898 - 1037 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439898 - 1037 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439898 - 1037 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439898 - 1037 Budapest

La propiedad



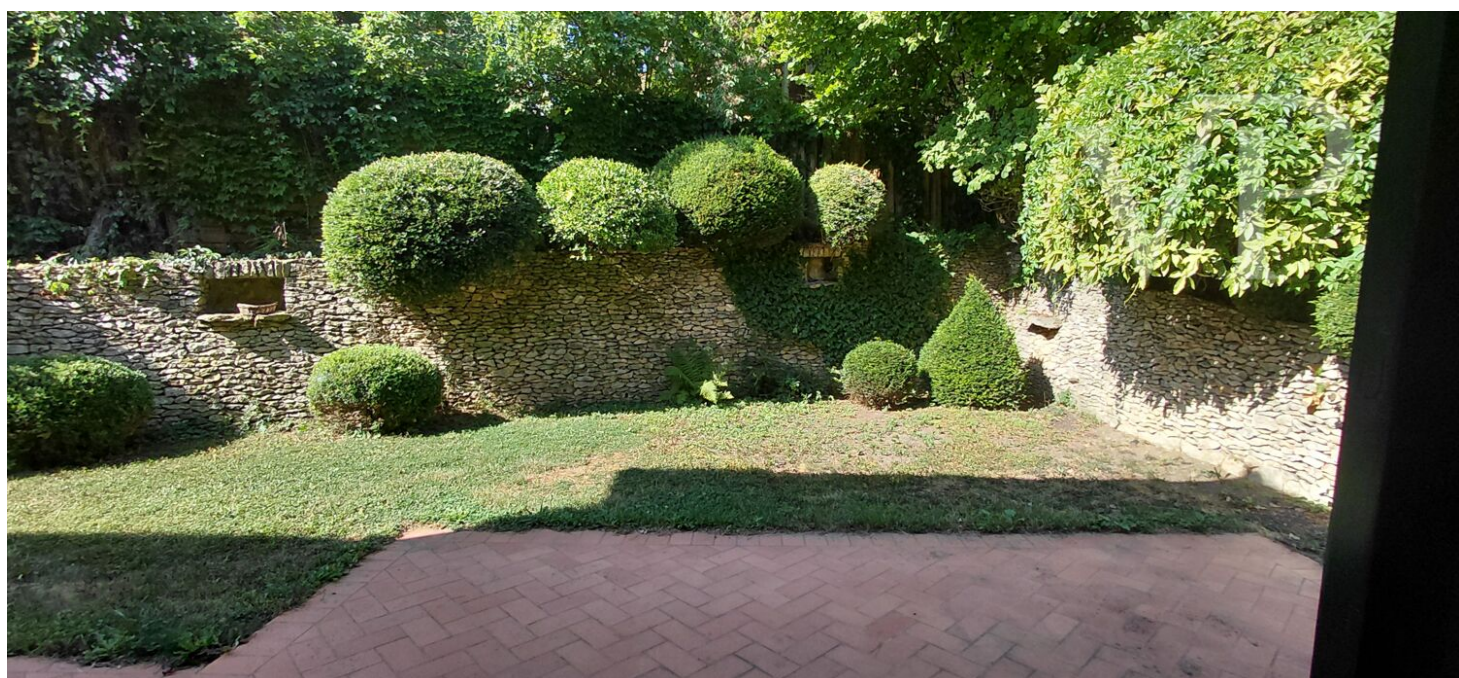
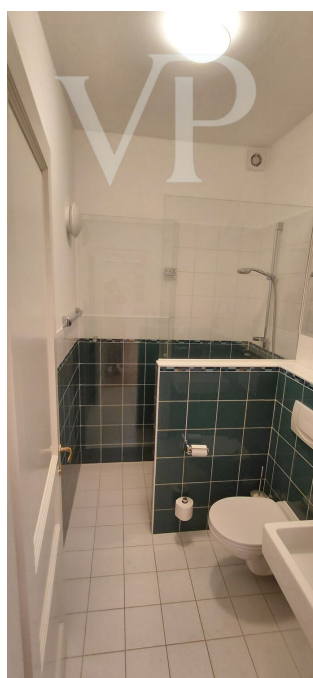
Número de propiedad: HU26439898 - 1037 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439898 - 1037 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439898 - 1037 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439898 - 1037 Budapest

La propiedad



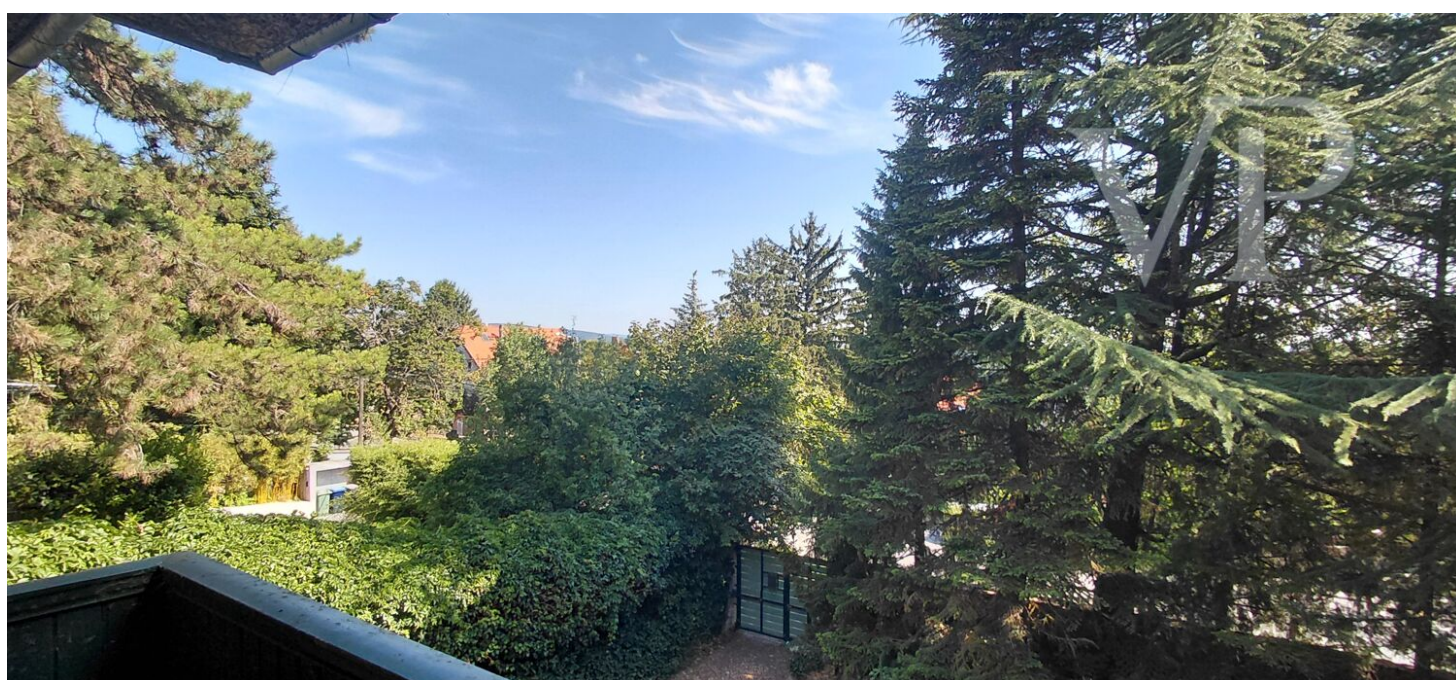
Número de propiedad: HU26439898 - 1037 Budapest

La propiedad



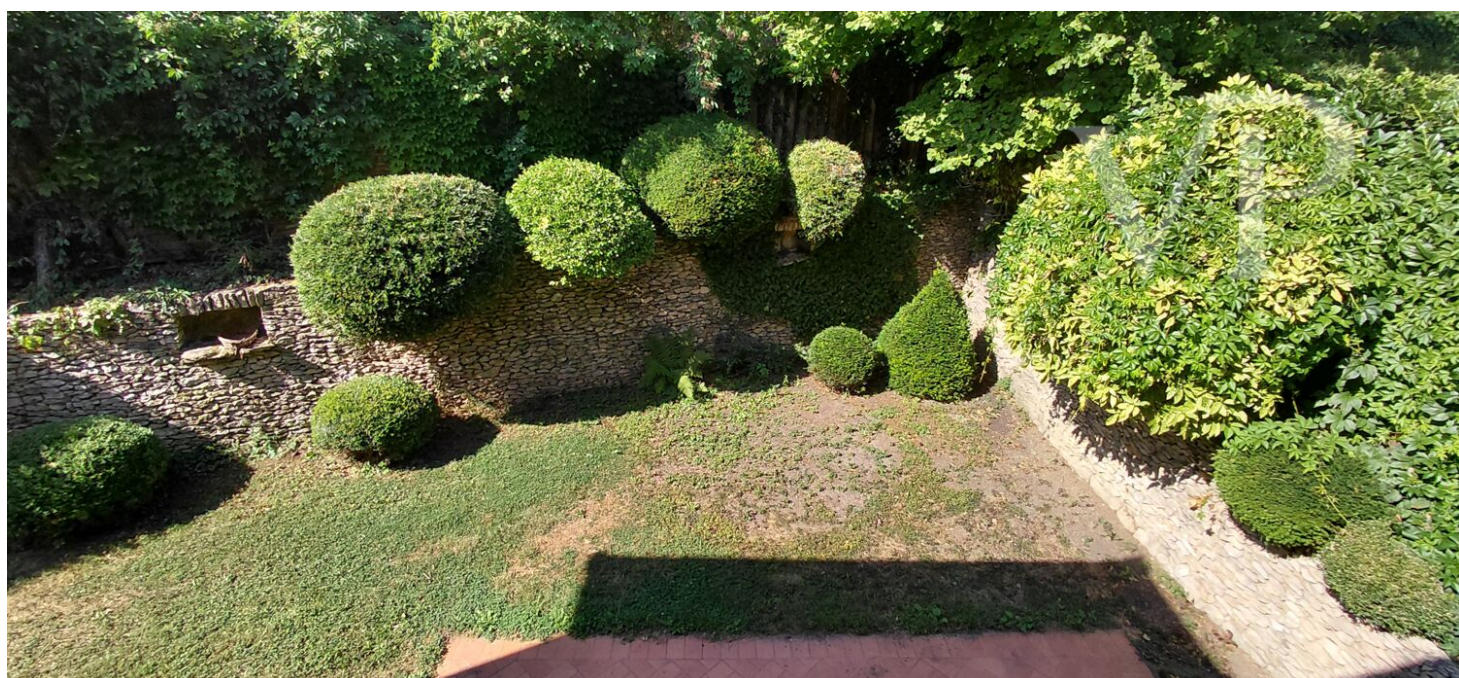
Número de propiedad: HU26439898 - 1037 Budapest

La propiedad



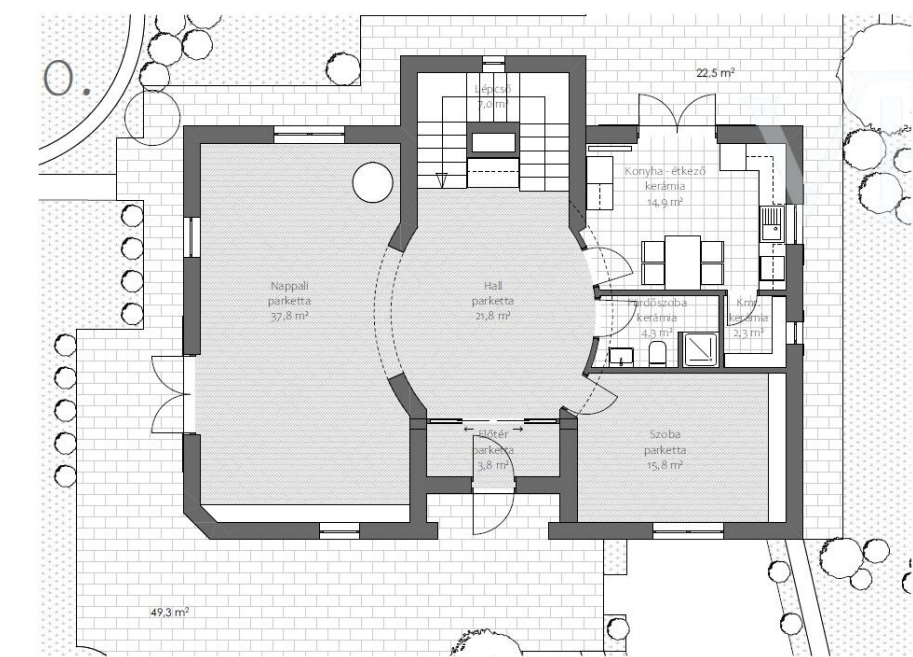
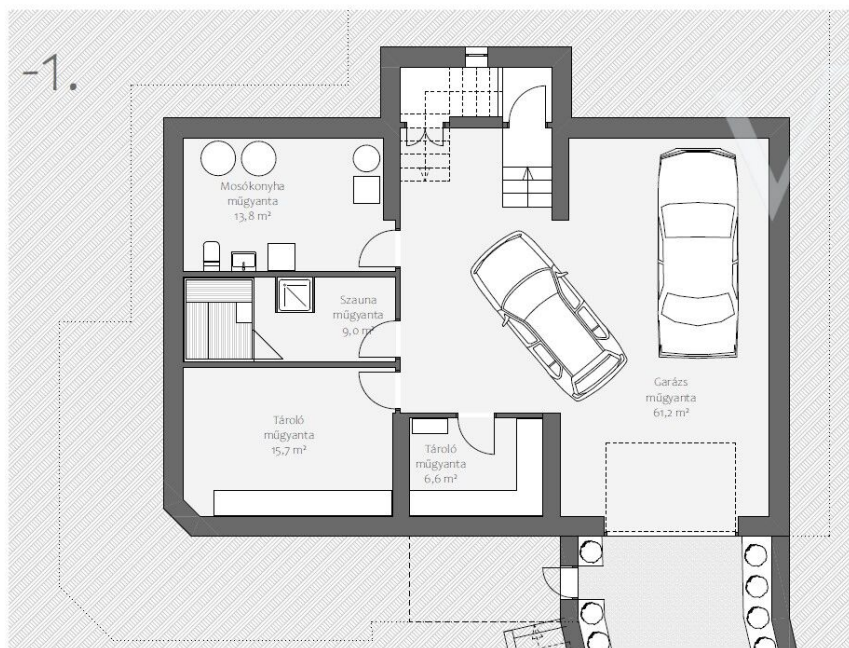
Número de propiedad: HU26439898 - 1037 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439898 - 1037 Budapest

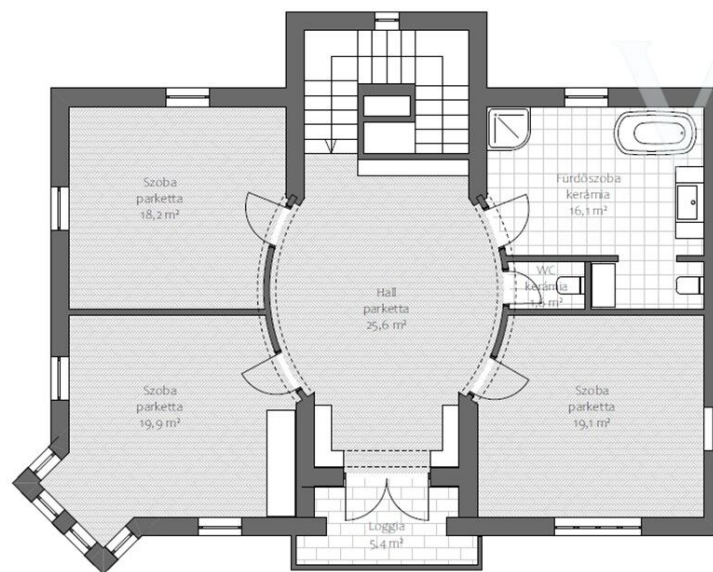
La propiedad



Número de propiedad: HU26439898 - 1037 Budapest

La propiedad

1.



Número de propiedad: HU26439898 - 1037 Budapest

Una primera impresión

En una zona tranquila y ajardinada del distrito III de Budapest, en la calle Jablonka, ofrecemos en alquiler una villa familiar en excelente estado y con un ambiente mediterráneo, ideal tanto para familias numerosas como para empresas que trabajan desde casa.

La vivienda, de 300 m² distribuidos en dos plantas y parcialmente amueblada, se encuentra en un jardín de 729 m² cuidadosamente mantenido, donde la vegetación mediterránea, los pavimentos de terracota y las acogedoras zonas de descanso crean un ambiente especial.

La vivienda

En la planta baja se encuentra el garaje cubierto y climatizado, con capacidad para dos coches, que, si se desea, puede utilizarse perfectamente como gimnasio doméstico o sala de ocio. En esta planta también se encuentran la sauna, el lavadero y un amplio trastero.

El corazón de la planta habitable es el salón, extremadamente espacioso y luminoso, que comunica directamente con la terraza con vistas al jardín. Aquí hay un estudio muy luminoso que también se puede convertir en un cuarto de dormitorio. Desde la moderna cocina se accede directamente al tranquilo y frondoso jardín, que es el lugar perfecto para desayunos en familia, barbacoas o reuniones con amigos.

En la planta superior hay tres cómodos dormitorios y un cuarto de baño, por lo que la vivienda ofrece a la vez espacios comunes y un entorno privado y tranquilo.

En 2026 se instaló un moderno sistema de calefacción con bomba de calor, lo que contribuye de manera significativa a un mantenimiento económico y a un funcionamiento eficiente desde el punto de vista energético.

La villa es una opción excelente:

para familias con tres o cuatro hijos,
para directivos que trabajan desde casa,
para inquilinos que valoran el contacto con el jardín y un entorno tranquilo,
así como para pequeñas empresas u oficinas de representación, donde es importante contar con espacios representativos, pero a la vez acogedores.

Número de propiedad: HU26439898 - 1037 Budapest

Todo sobre la ubicación

La calle Jablonka es una de las zonas residenciales más populares de Óbuda, donde el entorno tranquilo y verde se combina con una excelente infraestructura.

A pocos minutos se encuentran:

British International School Budapest

Universidad de Óbuda

zonas comerciales

centros deportivos y gimnasios

rutas de senderismo y para correr en la cordillera de Buda

consultas médicas y farmacias

Transporte

En coche, se llega al centro de Budapest en 15-20 minutos.

En las inmediaciones, varias líneas de autobús conectan con la plaza Kolosy, la plaza Széll Kálmán y el centro de Óbuda, desde donde se puede llegar fácilmente a cualquier punto de la ciudad en tranvía, HÉV y metro.

Número de propiedad: HU26439898 - 1037 Budapest

Otros datos

Características principales

- 300 m² de superficie habitable
- 729 m² de jardín bien cuidado
- 7 habitaciones, 4 de ellas dormitorios
- amplio salón con acceso al jardín
- despacho independiente
- garaje cubierto y climatizado con capacidad para dos coches
- Sauna, lavadero y amplio trastero
- Bomba de calor de bajo consumo instalada en 2026
- Entorno tranquilo en una zona residencial
- Cerca del British International School
- Posibilidad de alquiler por un periodo mínimo de 1 a 2 años.

Número de propiedad: HU26439898 - 1037 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com