

Budapest

Fiatalos, újszer? garzon erkéllyel Óbuda egyik legkedveltebb részén

Número de propiedad: HU26439897



PRECIO DEL ALQUILER: 530 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 28 m² • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: HU26439897 - 1032 Budapest

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439897 - 1032 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439897
Superficie habitable	ca. 28 m ²
Habitaciones	1
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1960

Precio del alquiler	530 EUR
Costes adicionales	100 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Componentes prefabricados

Número de propiedad: HU26439897 - 1032 Budapest

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Distrito
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU26439897 - 1032 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439897 - 1032 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439897 - 1032 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439897 - 1032 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439897 - 1032 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439897 - 1032 Budapest

Una primera impresión

En el distrito III de Budapest, en la tranquila calle Selyem, en pleno corazón de Óbuda, junto a Flórián, ofrecemos en alquiler un estudio sin amueblar de 28 m², en perfecto estado, al que se podrá entrar a vivir a partir del 1 de agosto de 2026.

El piso, situado en planta baja, fue completamente renovado hace unos años, por lo que es luminoso, moderno y está en muy buen estado. Su práctica distribución ofrece un espacio cómodo para una persona o una pareja joven.

La cocina, totalmente equipada, cuenta con muebles modernos, y el cuarto de baño presenta un diseño de alta calidad. El piso dispone además de un balcón de 4 m², que ofrece un lugar agradable para tomar el café de la mañana o disfrutar de un tranquilo descanso al atardecer.

Gracias a su orientación al este, el piso es luminoso y sus ventanas dan a un patio interior tranquilo. La calefacción urbana y los bajos gastos de mantenimiento garantizan un funcionamiento económico.

Una opción ideal para:

personas que viven solas,
parejas jóvenes,
quienes buscan su primer hogar independiente,
estudiantes universitarios húngaros e internacionales.

Número de propiedad: HU26439897 - 1032 Budapest

Todo sobre la ubicación

La calle Selyem es una de las callejuelas más populares y tranquilas de Óbuda, a pocos minutos a pie de la plaza Kolosy.

En las inmediaciones se encuentran:

las tiendas, restaurantes y acogedoras cafeterías de las plazas Flórián y Kolosy
el Stop Shop Óbuda, así como numerosas opciones para ir de compras
la orilla del Danubio, la orilla Római y el carril bici que bordea el Danubio
la isla de Margit, uno de los centros deportivos y de ocio más populares de Budapest
piscinas, gimnasios y otras instalaciones deportivas
consultas médicas, farmacias y todos los servicios cotidianos esenciales

Gracias a la excelente red de transporte, se puede llegar rápidamente, entre otros, a la Universidad de Óbuda, la ELTE, la BME, la Universidad Semmelweis y la Universidad Corvinus de Budapest.

El barrio es a la vez verde, tranquilo y cuenta con una excelente infraestructura.

A pocos minutos se encuentra:

Tranvía n.º 1

Tranvías n.º 17, 19 y 41

HÉV H5 (plaza Szentlélek)

Autobús n.º 9

Autobuses n.º 34, 106, 118, 134 y 137

Numerosos servicios nocturnos

Se puede llegar cómodamente en transporte público al puente Margit, a la plaza Batthyány y al centro de Budapest en unos 15-20 minutos.

Número de propiedad: HU26439897 - 1032 Budapest

Otros datos

Características principales

- 28 m² de superficie útil
- Balcón de 4 m²
- estado como nuevo
- cocina totalmente equipada
- cuarto de baño moderno
- ubicación tranquila en un patio interior
- orientación este
- calefacción central
- bajos gastos de mantenimiento
- disponible a partir del 1 de agosto

Número de propiedad: HU26439897 - 1032 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com