

Budapest

Budai nyugalom a Kolosy tér közelében – felújított, 2 szobás lakás panorámával és jó közlekedéssel

Número de propiedad: HU26439896



PRECIO DEL ALQUILER: 1.100 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 73 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: HU26439896 - 1036 Budapest

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439896 - 1036 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439896
Superficie habitable	ca. 73 m²
Habitaciones	2
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1980

Precio del alquiler	1.100 EUR
Costes adicionales	100 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados

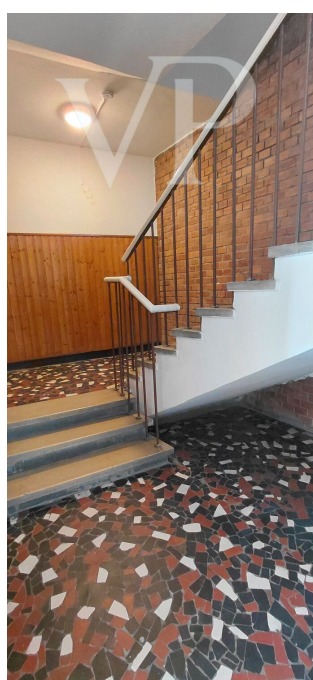
Número de propiedad: HU26439896 - 1036 Budapest

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Distrito
Información energética	En trámite

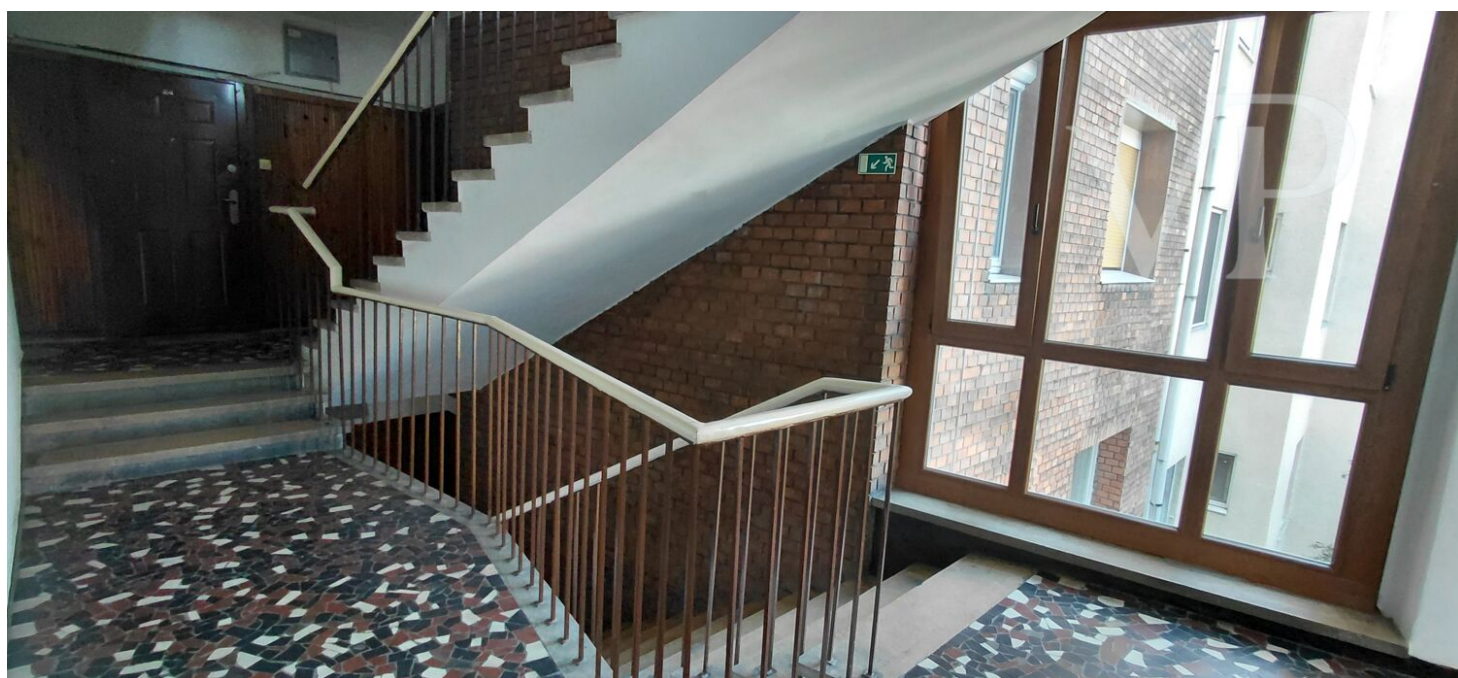
Número de propiedad: HU26439896 - 1036 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439896 - 1036 Budapest

La propiedad



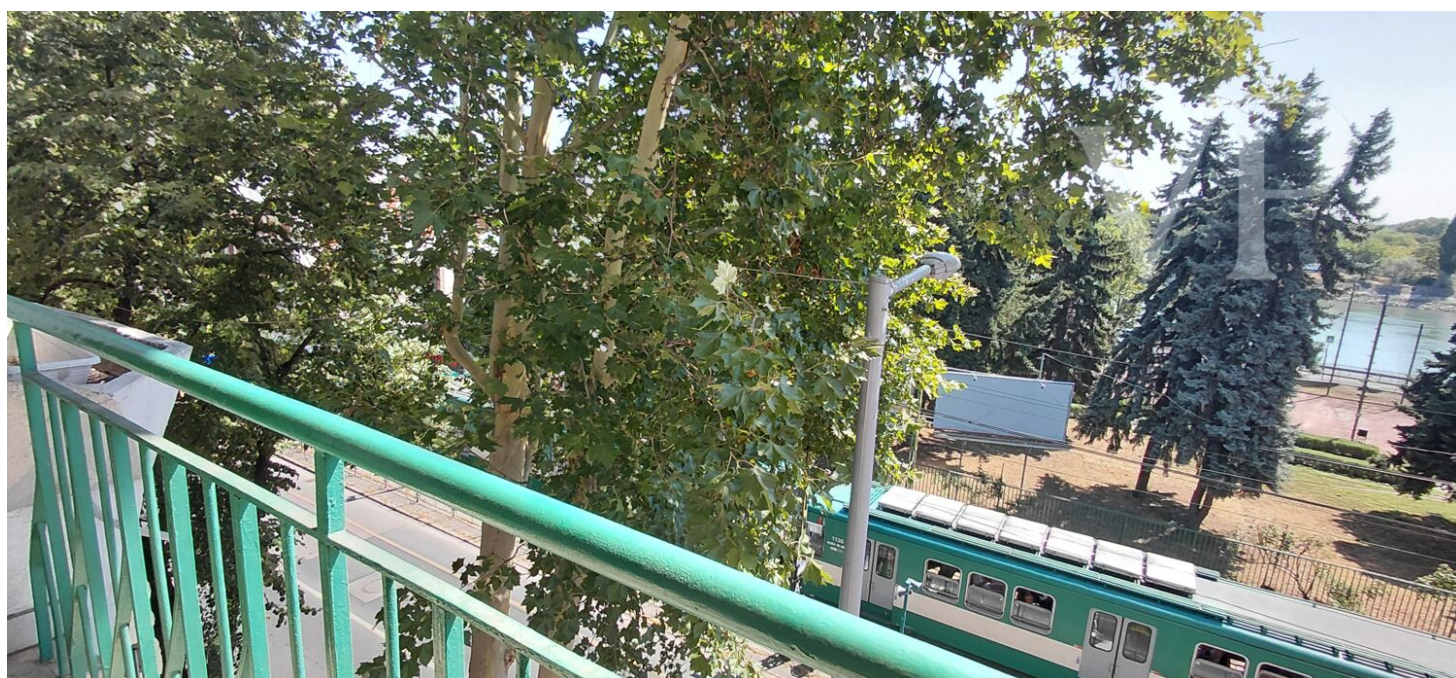
Número de propiedad: HU26439896 - 1036 Budapest

La propiedad



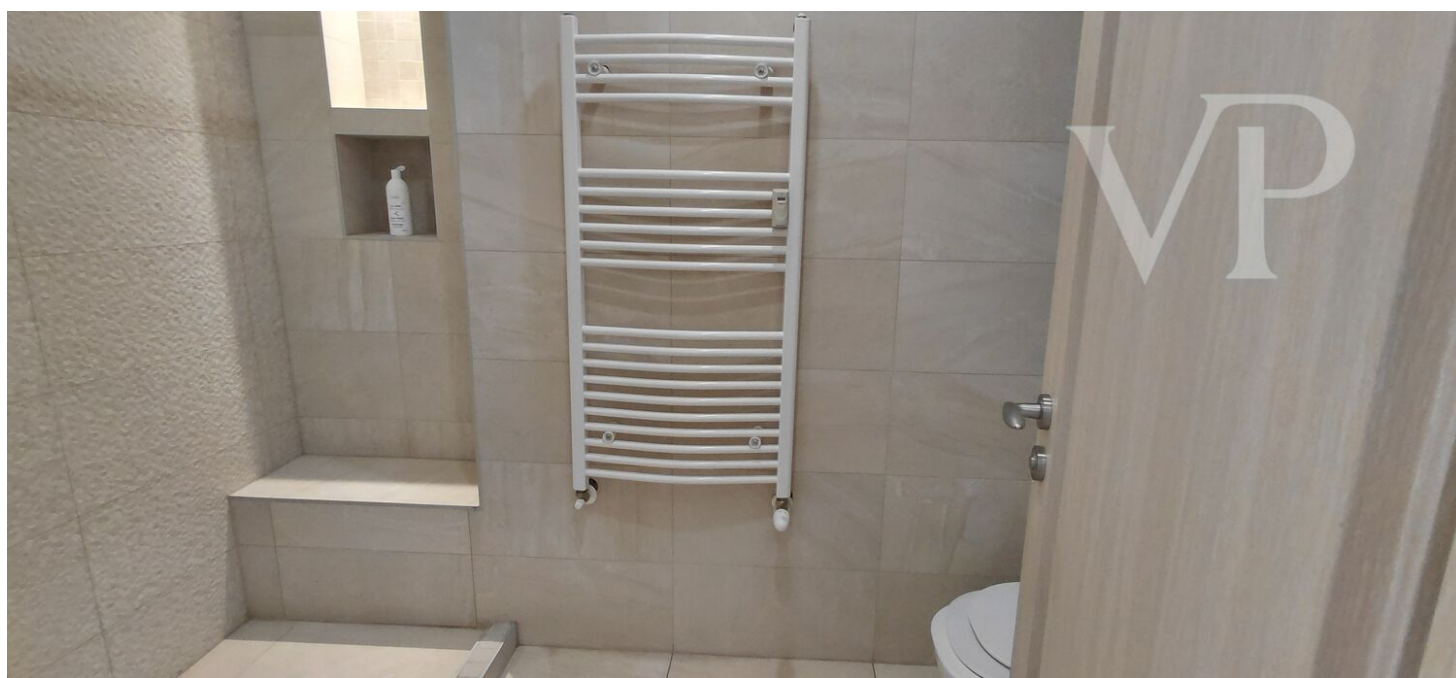
Número de propiedad: HU26439896 - 1036 Budapest

La propiedad



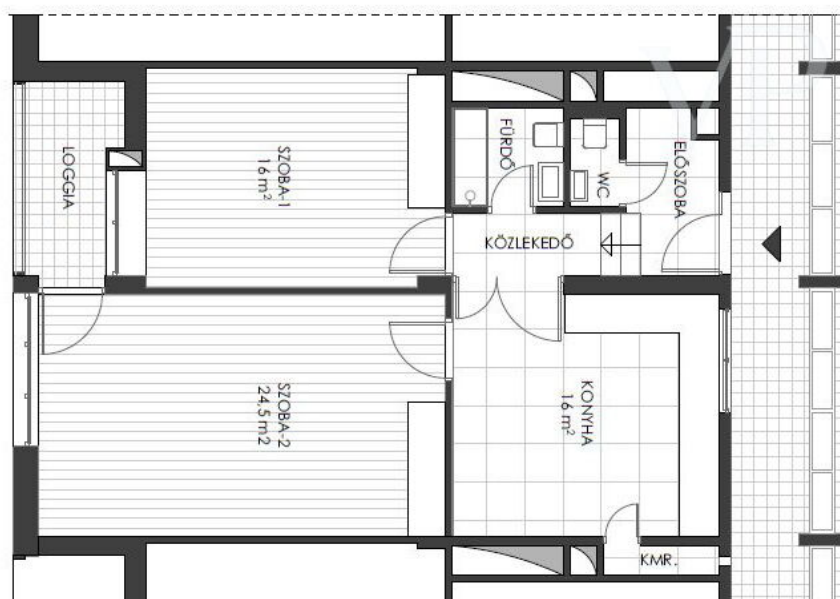
Número de propiedad: HU26439896 - 1036 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439896 - 1036 Budapest

La propiedad



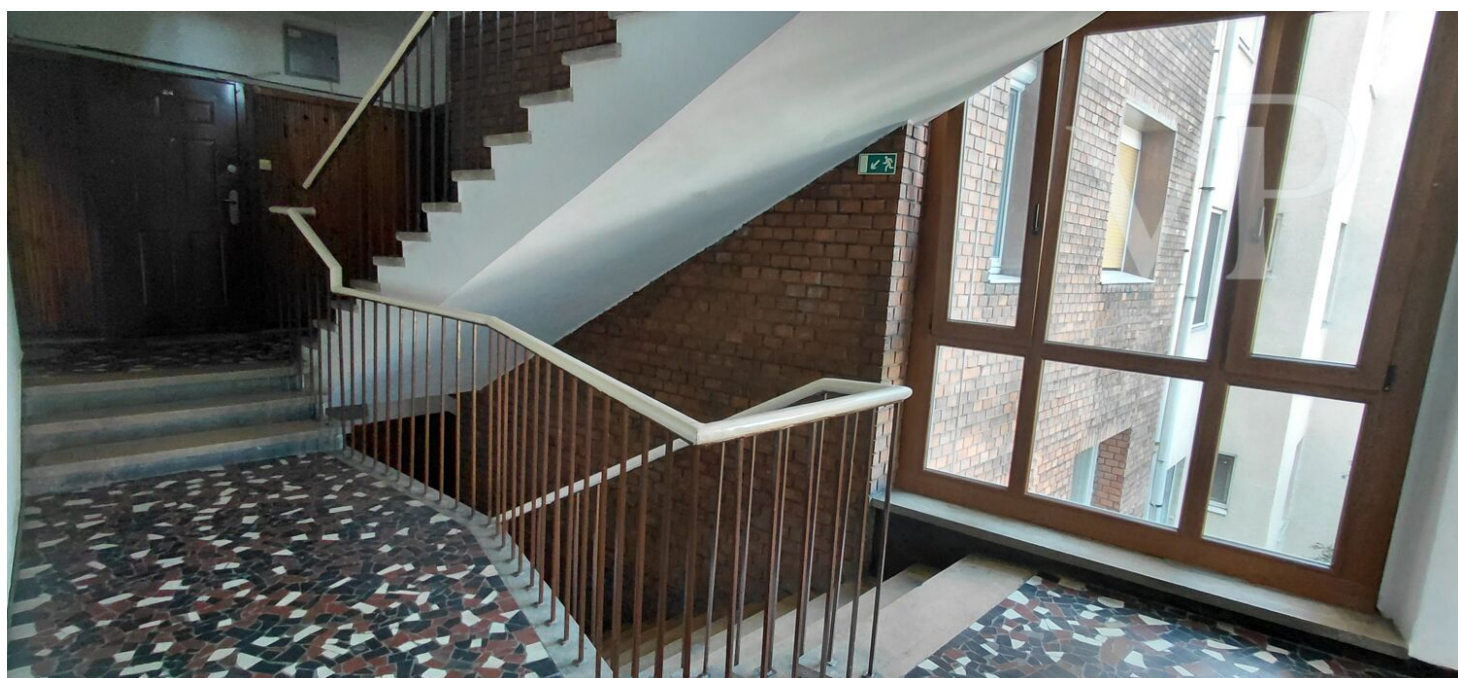
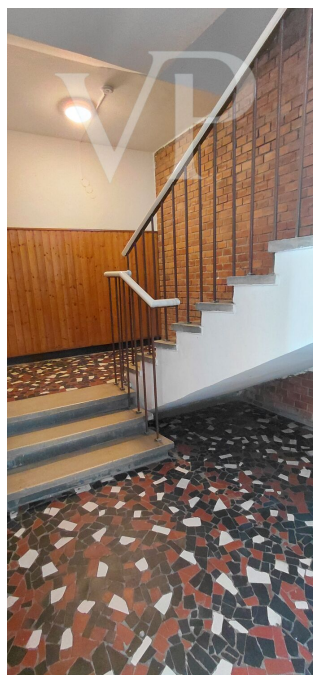
Número de propiedad: HU26439896 - 1036 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439896 - 1036 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439896 - 1036 Budapest

La propiedad



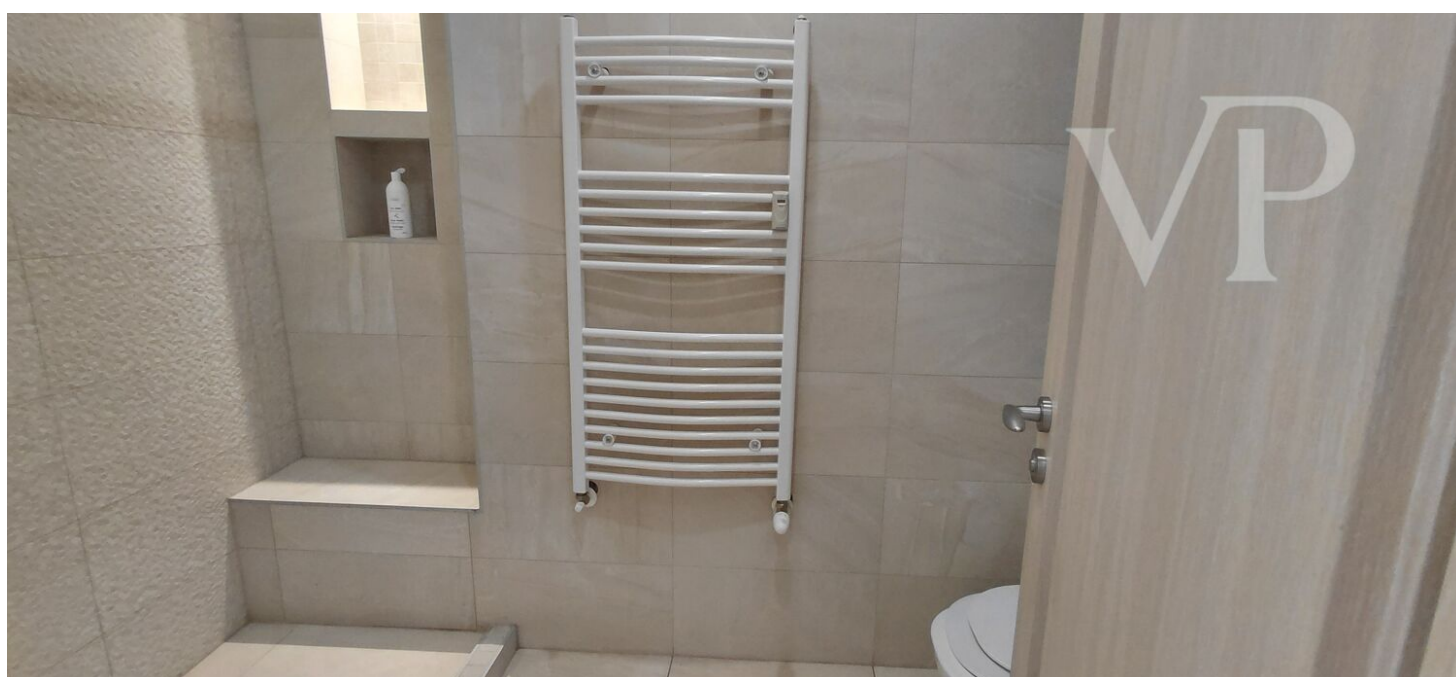
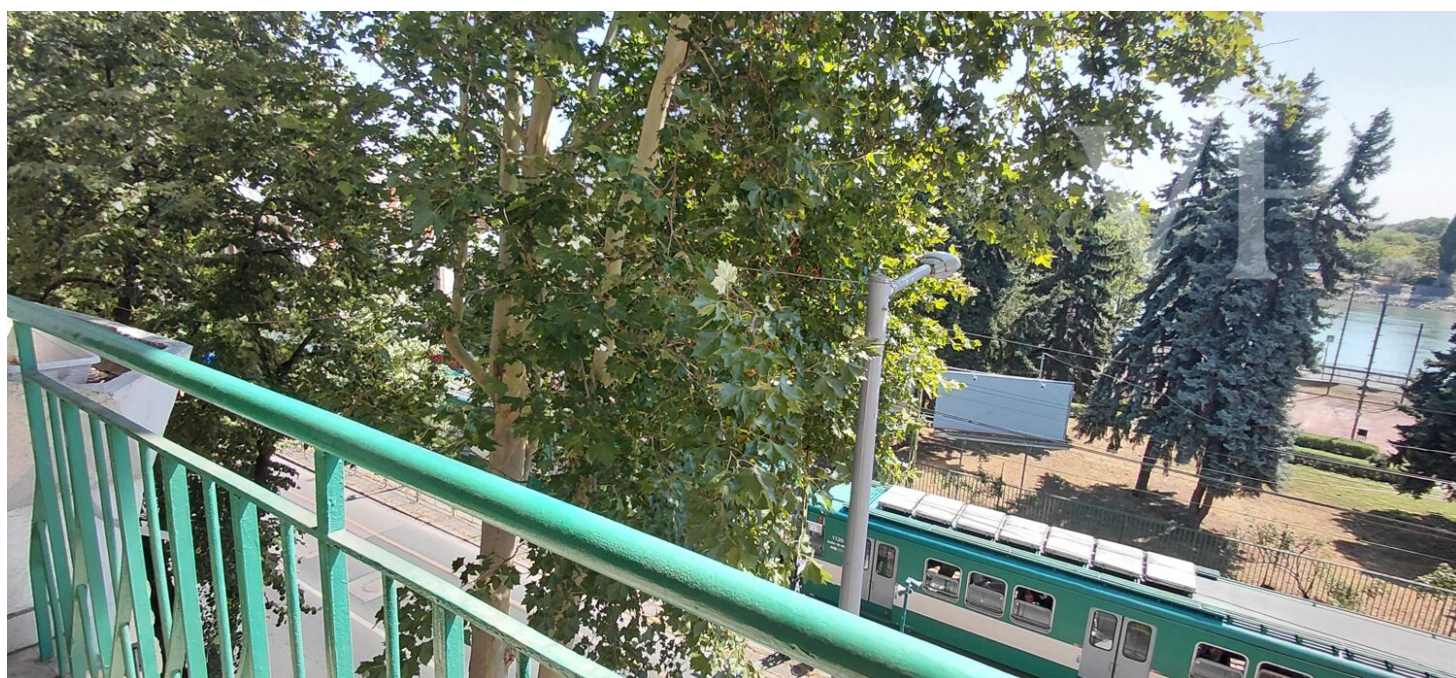
Número de propiedad: HU26439896 - 1036 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439896 - 1036 Budapest

La propiedad



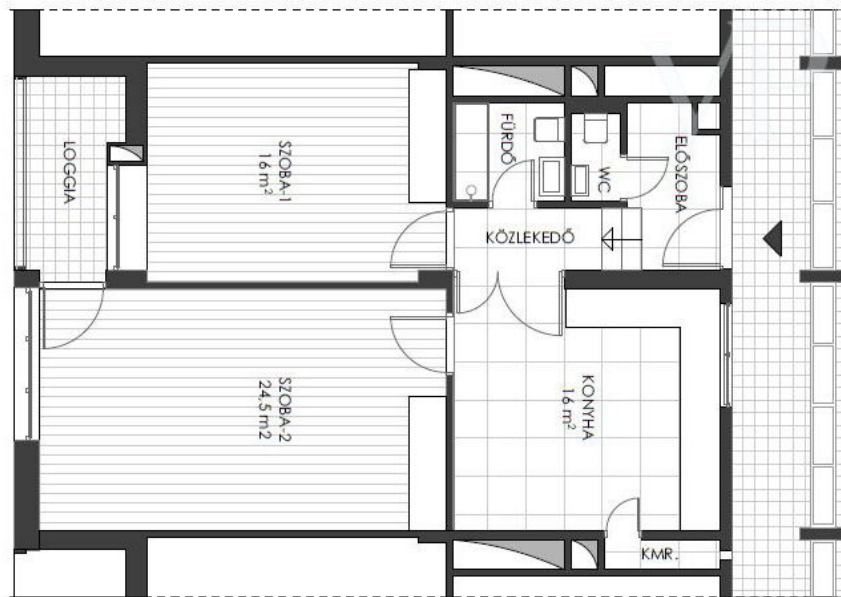
Número de propiedad: HU26439896 - 1036 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439896 - 1036 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439896 - 1036 Budapest

Una primera impresión

En una de las zonas más populares del distrito III de Budapest, en la calle Árpád fejedelem, muy cerca de la plaza Kolosy, ofrecemos en alquiler un piso de 73 m² en excelente estado, situado en la tercera planta de un edificio de viviendas bien cuidado y con ascensor. La vivienda estará disponible a partir del 1 de septiembre de 2026.

El piso fue completamente reformado hace unos años, por lo que presenta un estilo moderno, sobrio y se encuentra en un estado excelente. Su práctica distribución ofrece dos habitaciones independientes y bien separadas, unidas por un amplio salón con cocina americana. El cuarto de baño y el aseo se encuentran en estancias separadas, lo que proporciona una gran comodidad en el uso diario.

El piso, orientado al este, da a un patio interior luminoso y tranquilo, mientras que desde su logia se disfruta de unas agradables vistas panorámicas de la ciudad. El piso, climatizado, dispone de calefacción central y sus gastos de comunidad son reducidos.

Número de propiedad: HU26439896 - 1036 Budapest

Detalles de los servicios

La cocina moderna, totalmente equipada, y los armarios empotrados están incluidos en el precio del alquiler. El piso está actualmente parcialmente amueblado, aunque el propietario está dispuesto a amueblarlo más si es necesario, por lo que se puede adaptar fácilmente al estilo de vida del nuevo inquilino.

Número de propiedad: HU26439896 - 1036 Budapest

Todo sobre la ubicación

La plaza Kolosy y Újlak constituyen uno de los barrios más agradables para vivir de Budapest, donde la proximidad al centro de la ciudad y el entorno verde de Buda crean un equilibrio especial.

A pocos minutos a pie se encuentran:

Las tiendas, cafeterías y restaurantes de la plaza Kolosy

La orilla del Danubio y el carril bici que conduce a la orilla romana

Las opciones deportivas y de ocio de la isla de Margit

Opciones para ir de compras

Gimnasios, piscinas e instalaciones deportivas

Consultas médicas y farmacias

La zona es una opción excelente para quienes desean llevar un estilo de vida activo, pero también valoran un entorno residencial tranquilo.

Transporte

Las conexiones de transporte público de la propiedad son excelentes.

A pocos minutos a pie se encuentran:

La línea H5 del HÉV

los tranvías 17, 19 y 41

el autobús 9

varias líneas de autobús de Buda

Se puede llegar fácilmente a la plaza Batthyány, al puente Margit y al centro de la ciudad en menos de 15 minutos.

¿A quién se lo recomendamos?

El piso es la opción ideal

para una oficina,

para personas que viven solas,

para parejas,

para dos amigos o compañeros de trabajo,
así como para estudiantes universitarios húngaros e internacionales.

Gracias a las excelentes conexiones de transporte, se puede llegar rápidamente, entre otros, a la Universidad Técnica de Budapest (BME), la Universidad Eötvös Loránd (ELTE), la Universidad de Óbuda, la Universidad Semmelweis y la Universidad Corvinus de Budapest, por lo que el inmueble puede ser un hogar excelente incluso mientras se cursan estudios universitarios.

Número de propiedad: HU26439896 - 1036 Budapest

Otros datos

Características principales

- 73 m² de superficie útil
- 2 habitaciones independientes + salón-cocina americana
- Edificio de viviendas con ascensor, 3.ª planta
- Reformado, en excelente estado
- Aire acondicionado
- Baño y aseo independientes
- Logia con vistas panorámicas de la ciudad
- Parcialmente amueblado; amueblamiento adicional según acuerdo
- Bajos gastos de mantenimiento
- Excelente conexión con el transporte público
- Disponible a partir del 1 de septiembre de 2026.

Número de propiedad: HU26439896 - 1036 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com