

Budapest - IX. kerület

# Estudio luminoso con orientación suroeste y un gran balcón.

*Número de propiedad: HU26439877*



**PRECIO DE COMPRA: 226.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 38,94 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 1**

**Número de propiedad: HU26439877 - 1095 Budapest - IX. kerület**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439877 - 1095 Budapest - IX. kerület

## De un vistazo

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Número de propiedad  | HU26439877               |
| Superficie habitable | ca. 38,94 m <sup>2</sup> |
| Piso                 | 5                        |
| Habitaciones         | 1                        |
| Dormitorios          | 1                        |
| Baños                | 1                        |

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Precio de compra       | 226.000 EUR |
| Piso                   | Piso        |
| Estado de la propiedad | a estrenar  |

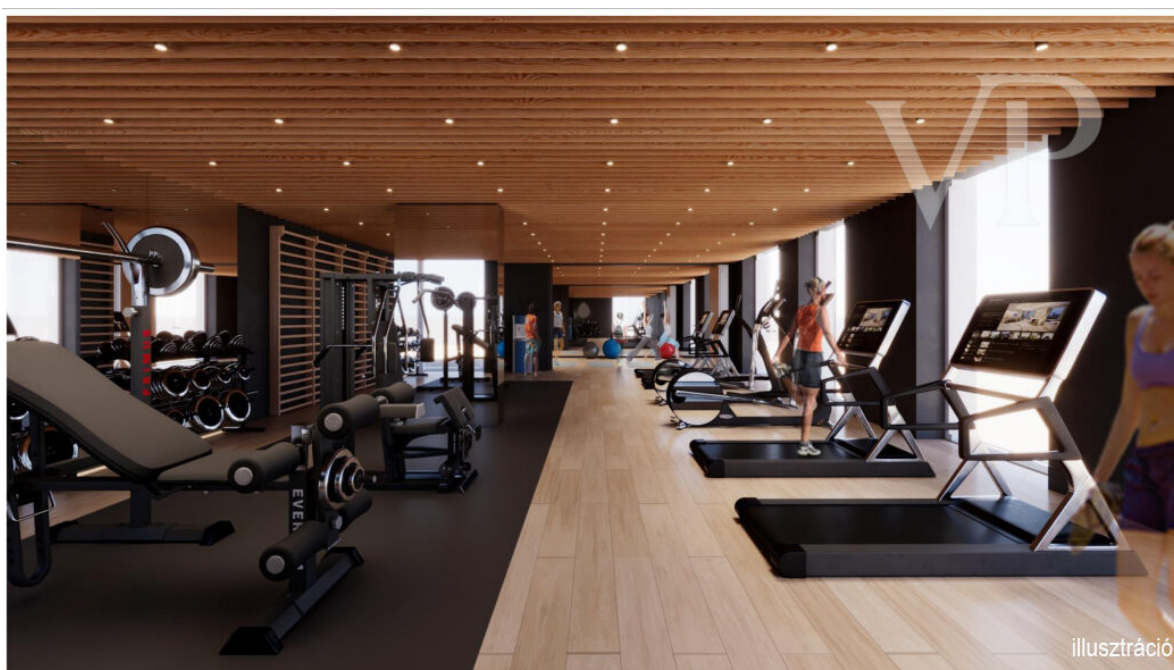
Número de propiedad: HU26439877 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439877 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439877 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439877 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439877 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439877 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439877 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La propiedad



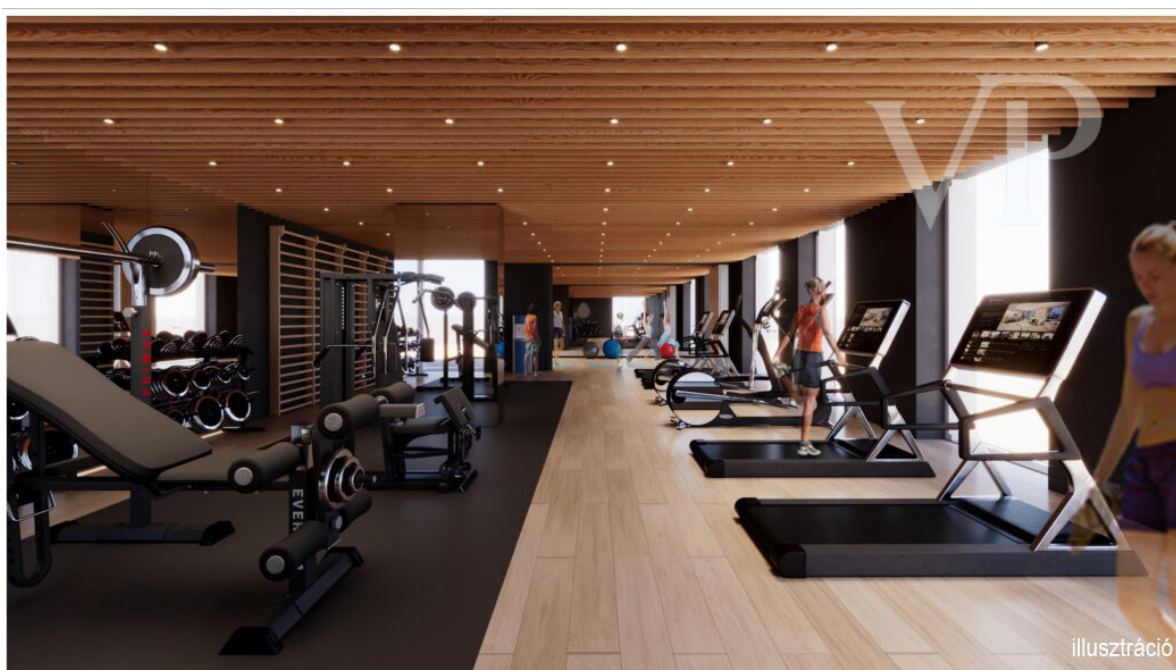
Número de propiedad: HU26439877 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439877 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439877 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439877 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439877 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439877 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439877 - 1095 Budapest - IX. kerület

## La propiedad



**Número de propiedad: HU26439877 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## Una primera impresión

En la primera fase del proyecto Woodland by Cordia I ofrecemos este estudio de 38,94 m<sup>2</sup> situado en la 5.ª planta, al que se adhiere un balcón de 11,08 m<sup>2</sup> orientado al suroeste. El piso da a la calle Mester, por lo que ofrece a la vez un animado entorno urbano y un espacio luminoso y soleado.

Gracias a su práctica distribución y a su amplio balcón, el piso garantiza un espacio confortable para la vida cotidiana. El moderno salón-cocina diáfano es fácil de amueblar, por lo que es la opción ideal como primera vivienda, pied-à-terre urbano o inversión a largo plazo.

El piso se está construyendo con un alto nivel técnico, con un sistema de climatización por techo, instalaciones energéticamente eficientes que incluyen calefacción urbana y bomba de calor, persianas con control eléctrico, revestimientos de primera calidad y sanitarios de alta gama. Las excelentes soluciones de aislamiento térmico y acústico contribuyen a un uso cómodo y económico.

El edificio cuenta con un garaje, un aparcamiento para bicicletas, ascensores y un espacio común de casi 160 m<sup>2</sup>, que sirve de salón, zona de juegos y sala de billar para el disfrute de los residentes.

Se puede llegar en poco tiempo al Haller Park, a la Lurdy Ház, a la orilla del Danubio y al centro de Budapest, por lo que este piso es una excelente oportunidad tanto para uso propio como para una inversión que mantiene su valor.

**Número de propiedad: HU26439877 - 1095 Budapest - IX. kerület**

## Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**