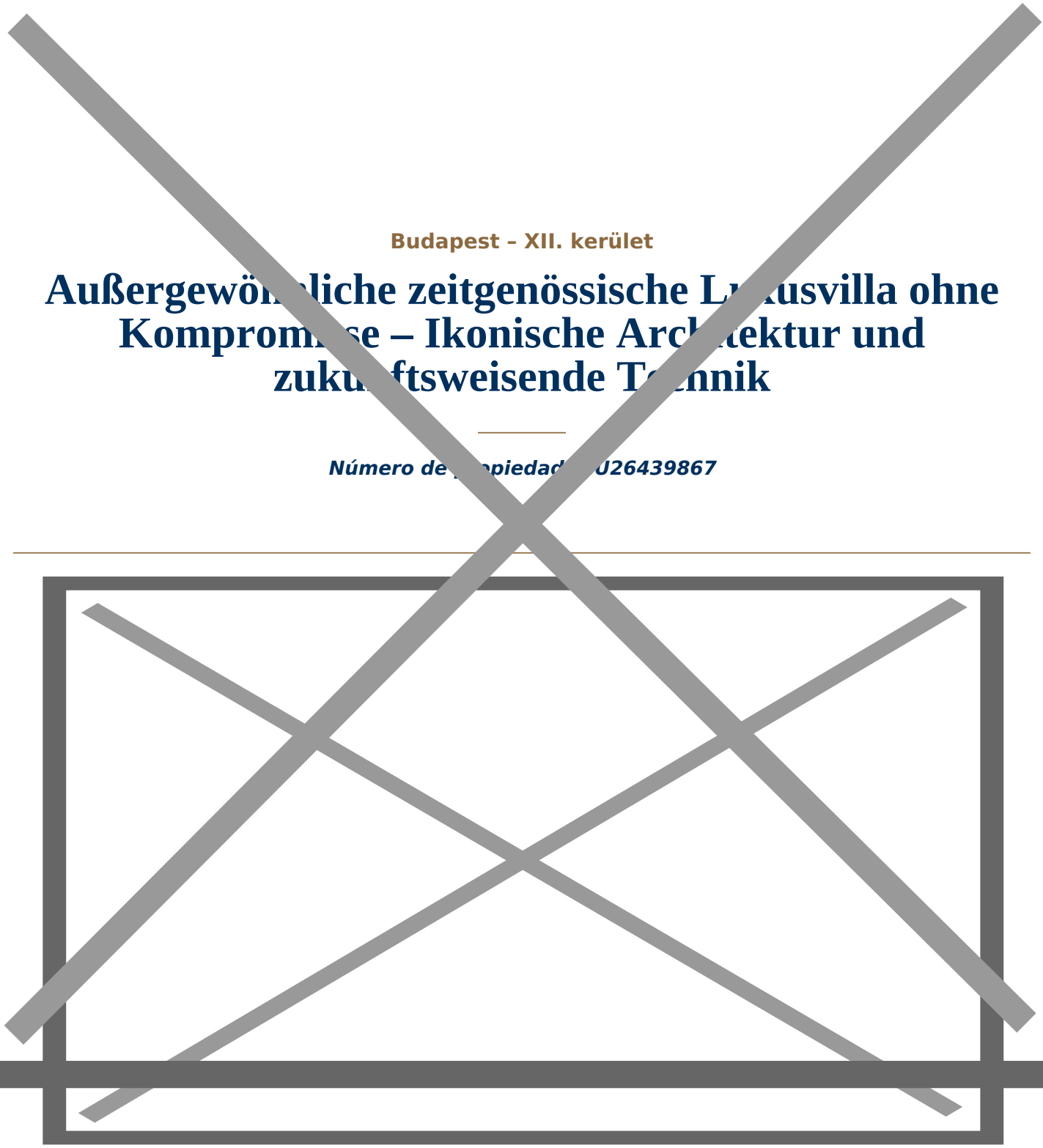
Budapest – XII. kerület

Außergewöhnliche zeitgenössische Luxusvilla ohne Kompromisse – Ikonische Architektur und zukunftsweisende Technik

Número de propiedad: U26439867



PRECIO DE COMPRA: 3.350.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 685 m^2

- ☒ De un vistazo
- ☒ La propiedad
- ☒ Una primera impresión
- ☒ Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439867 - 1121 Budapest – XII. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439867	Precio de compra	3.350.000 EUR
Superficie habitable	ca. 685 m²	Casa	Villa
Dormitorios	5	Estado de la propiedad	Estructura
Año de construcción	2026		
Tipo de aparcamiento	4 x Garaje		

Número de propiedad: HU26439867 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439867 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439867 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439867 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439867 - 1121 Budapest – XII. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439867 - 1121 Budapest – XII. kerület

Una primera impresión

Außergewöhnliche zeitgenössische Luxusvilla ohne Kompromisse – Ikonische Architektur und zukunftsweisende Technik

Es gibt Häuser, die einfach nur gebaut sind. Und es gibt Immobilien, die Charakter, Prestige und nachhaltigen Wert verkörpern.

Diese exklusive Residenz bietet eine Gesamtfläche von nahezu 685 m², davon 360 m² Wohnfläche sowie zusätzlich 153 m² flexibel nutzbare Fläche im Untergeschoss. Nach der aktuellen Planung lassen sich hier ein Fitnessbereich, ein Wellnessbereich, ein Homeoffice oder sogar eine vollständig separate Gäste- oder Personalwohnung realisieren. Die obere und untere Garage bieten Platz für bis zu 5 Fahrzeuge.

Die Immobilie befindet sich derzeit in einem zu etwa 95 % fertiggestellten Rohbauzustand. Der angebotene Kaufpreis bezieht sich auf diesen aktuellen Baufortschritt.

Der Innenausbau befindet sich im gehobenen Rohbauzustand und ist zu etwa 50 % fertiggestellt.

Die gezeigten Visualisierungen stellen das geplante Innenraumkonzept dar. Dank des aktuellen Baufortschritts hat der zukünftige Eigentümer jedoch die Möglichkeit, Ausstattung und Gestaltung ganz nach seinen persönlichen Vorstellungen zu verwirklichen.

Die derzeitige Planung umfasst einen beeindruckenden 73 m² großen Wohn- und Essbereich mit offener Küche sowie fünf separate Schlafzimmer, die höchsten Wohnkomfort und großzügige Lebensqualität bieten.

Geplante technische Ausstattung

•Moderne Panorama-Glasaufzugsanlage

•Energieeffiziente Wärmepumpe mit Flächenheizung und -kühlung

•Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

•Loxone Smart-Home-System

•Hochwertige Bemusterung, Materialien und architektonische Ausstattung

•Exklusive zeitgenössische Architektur

Die Grundstücksgröße wurde bewusst gewählt: Sie bietet ausreichend Platz für Erholung und exklusives Leben im Freien, während der Pflegeaufwand angenehm gering bleibt. Im Garten lässt sich problemlos ein eleganter Swimmingpool realisieren, wodurch eine private Outdoor-Oase entsteht – ein Rückzugsort für Entspannung und höchsten Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit.

Diese Immobilie richtet sich an Käufer, die weit mehr als nur ein Haus suchen. Sie bietet eine langfristig wertbeständige Investition, modernste Haustechnik und außergewöhnliche Architektur – ein exklusives Zuhause, das in jedem Detail höchsten Ansprüchen an Qualität, Komfort und zeitgemäßes Lux

Número de propiedad: HU26439867 - 1121 Budapest – XII. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Alkotás utca 50. Alkotás tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 953 [illegible]3
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com