Budapest – XIII. kerület

Una vivienda urbana moderna situada en las inmediaciones del paseo Corvin.

Número de propiedad: HU26439865

PRECIO DE COMPRA: 220.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 37.3 m^2 • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: HU26439865 - 1085 Budapest – XIII. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439865 - 1085 Budapest – XIII. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439865
Superficie habitable	ca. 37.3 m²
Habitaciones	1
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2026

Precio de compra	220.000 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: HU26439865 - 1085 Budapest – XIII. kerület

Datos energéticos

Fuente de energía	**Bomba de calor aire-agua**
Información energética	**En trámite**

Número de propiedad: HU26439865 - 1085 Budapest – XIII. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU26439865 - 1085 Budapest – XIII. kerület

Una primera impresión

Corvin Campus: viviendas de alta gama en uno de los barrios de Budapest que más rápido está creciendo

El Corvin Campus by Cordia es uno de los proyectos residenciales más modernos del distrito VIII de Budapest, que se está construyendo en el barrio de Corvin, en constante desarrollo, muy cerca del paseo Corvin y de la línea de metro M3. Gracias a su excelente ubicación, se puede llegar al centro de la ciudad en pocos minutos, mientras que las universidades, los edificios de oficinas y los servicios de la zona ofrecen un potencial de inversión excepcional.

El edificio se construirá con una estructura moderna de hormigón armado y materiales de primera calidad, lo que garantiza la estabilidad del valor a largo plazo y un alto nivel de confort. En los tres niveles de sótano habrá un aparcamiento, puntos de recarga para coches eléctricos, trasteros y aparcamientos para bicicletas, mientras que en la planta baja un elegante vestíbulo y locales comerciales darán la bienvenida a los residentes. La particularidad del proyecto radica en sus numerosos espacios comunes —salón social, sala de estudio, zona de descanso— y en la terraza panorámica de la azotea, que ofrece a los residentes una experiencia de vida exclusiva.

En el diseño de las viviendas se ha dado especial importancia a la tecnología moderna y a la eficiencia energética. El sistema de calefacción y refrigeración por superficie integrado en el techo garantiza una sensación térmica uniforme, al tiempo que ofrece un funcionamiento más económico que los sistemas tradicionales de radiadores o de aire acondicionado split. El sistema funciona con tecnología de bomba de calor, cuenta con termostatos regulables por habitación, control automático de la humedad y está preparado para el control remoto.

Entre las prestaciones técnicas de primera calidad se incluyen el sistema de persianas eléctricas, las ventanas con acristalamiento aislante multicapa, la puerta de entrada de seguridad con certificación MABISZ y el sistema de videoportero con control de acceso. Las viviendas se construyen con preinstalación de red informática, conexiones aptas para la creación de una oficina en casa y preinstalación eléctrica compatible con el hogar inteligente, lo que permite la instalación posterior de sistemas inteligentes inalámbricos.

En el diseño interior se utilizan exclusivamente materiales de alta calidad. En los salones y dormitorios se ha instalado parquet laminado Swiss Krono Aqua, pavimentos de primera calidad de los fabricantes italiano Atlas Concorde y español Argenta, sanitarios y grifería de Ideal Standard, así como accesorios eléctricos de Legrand Suno, garantizan una calidad duradera y un aspecto elegante.

En el diseño del edificio se ha prestado especial atención al equilibrio entre el confort y la sostenibilidad. El sistema central de filtrado de agua, la medición del consumo térmico, el diseño de las instalaciones técnicas con aislamiento acústico, el moderno sistema de ventilación y las zonas verdes equipadas con un sistema de riego automático contribuyen a una alta calidad de vida.

El Corvin Campus by Cordia es una excelente opción para todos aquellos que buscan un hogar moderno y de alto nivel técnico, o una inversión con una valorización excepcional, en uno de los barrios de Budapest que más dinámicamente se está desarrollando.

Número de propiedad: HU26439865 - 1085 Budapest – XIII. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com