

Budapest - XIII. kerület

# A Duna-part új generációs otthonai kiváló befektetési lehetőséget kínálnak.

*Número de propiedad: HU26439860*



**PRECIO DE COMPRA: 1.055.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 108,22 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4**

**Número de propiedad: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## De un vistazo

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Número de propiedad  | HU26439860                |
| Superficie habitable | ca. 108,22 m <sup>2</sup> |
| Piso                 | 10                        |
| Habitaciones         | 4                         |
| Dormitorios          | 3                         |
| Baños                | 2                         |
| Año de construcción  | 2026                      |

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Precio de compra       | 1.055.000 EUR |
| Piso                   | Piso          |
| Estado de la propiedad | a estrenar    |
| Método de construcción | Sólido        |

Número de propiedad: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Datos energéticos

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Fuente de energía      | Bomba de calor aire-agua |
| Información energética | En trámite               |

Número de propiedad: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## La propiedad



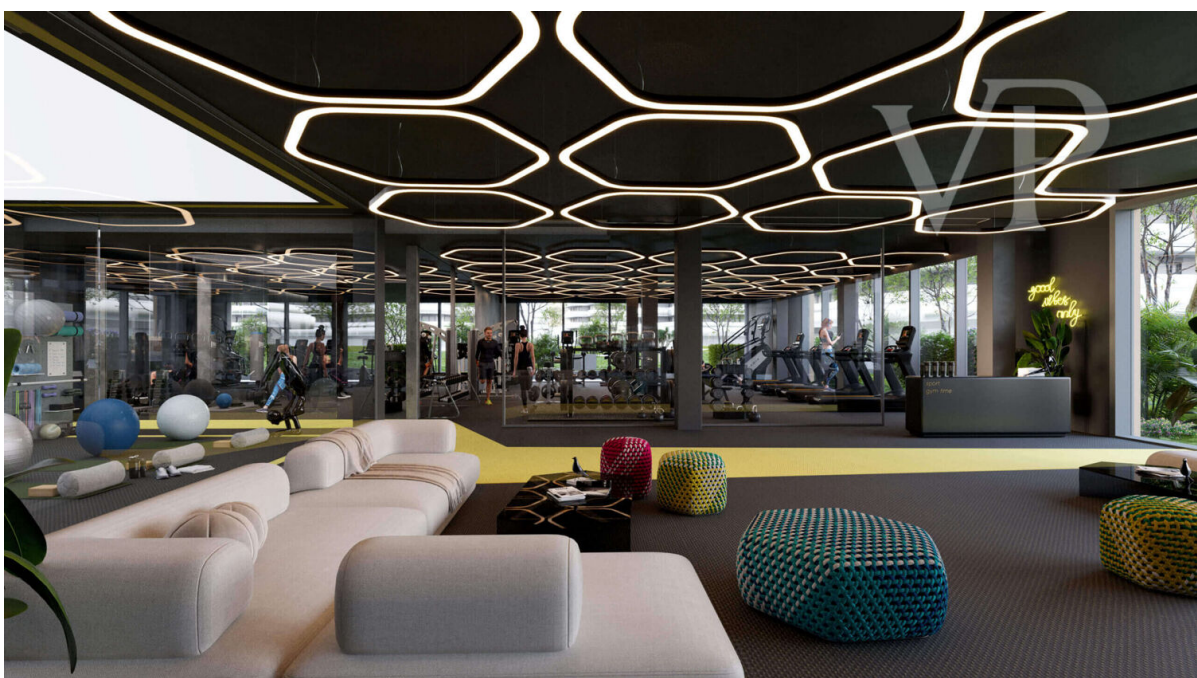
Número de propiedad: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## La propiedad



**Número de propiedad: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

## Una primera impresión

**Marina City by Cordia – Tágas családi otthon panorámás terasszal**

A Marina City by Cordia A3 épületének 10. emeletén kínálunk megvételre egy északnyugati fekvésű, 4 szobás prémium lakást, amely 108,22 m<sup>2</sup> lakóterülettel és egy 44,34 m<sup>2</sup>-es panorámás terasszal rendelkezik. A lakásból lenyűgöző kilátás nyílik a Dunára és a parkosított környezetre, így a városi elegancia és a természet közelsége egyszerre élvezhető.

A kiváló elrendezésű otthon tágas, világos belső tereket kínál, amelyek ideálisak családok számára is. A nappali közvetlen kapcsolata a közel 45 m<sup>2</sup>-es terasszal különleges életteret teremt, amely tökéletes helyszíne lehet a pihenésnek, a vendégfogadásnak vagy a panoráma nyugodt élvezetének.

A nagyméretű üvegfelületek maximálisan kihasználják a természetes fényt és a páratlan kilátást, miközben a Marina City prémium minőségű tartalma és kiváló elhelyezkedése hosszú távon is értékálló választássá teszi ezt az ingatlant.

A Marina City by Cordia ikonikus vízparti fejlesztésének A3 épületében kínálunk prémium minőségű lakásokat Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében, közvetlenül a Duna-parton.

A modern építészet, a letisztult formavilág és a természet közelsége egy olyan egyedülálló lakókörnyezetet teremt, ahol a városi élet kényelme és a vízpart nyugalma tökéletes harmóniában találkozik. Az épületben minden lakás átgondolt alaprajzzal, nagy üvegfelületekkel és tágas teraszokkal készül, amelyekből a Duna, a park vagy a város panorámája tárul a tulajdonosok elé.

A Marina City nem csupán egy új lakópark, hanem egy hosszú távú értéket képviselő városnegyed, ahol sétányok, parkok, üzletek, vendéglátóegységek és közösségi terek biztosítják a magas életminőséget.

A lakások korszerű, energiahatékony minőségi megoldásokkal készülnek. A mennyezeti hőszivattyús rendszerrel működik, amelyet a fürdőszobákban padlófűtés és elektromos törölközőszárító radiátor egészít ki. A prémium minőségi tartalom része többek között az elektromos rendszer, a videó kaputelefon, a magas minőségű burkolatok és szaniterek, valamint az okosotthon-rendszer előkészítése is.

Az épületet három lift szolgálja ki, a kétszintes mélygarázsban opcionálisan parkolóhely és

tároló is vásárolható, számos parkoló elektromos autótöltési lehetőséggel rendelkezik.

A Marina City ideális választás saját otthonnak és befektetésnek egyaránt. A XIII. kerület egyik legkeresettebb részén, a Duna közvetlen közelében megvalósuló fejlesztés hosszú távon is kiemelkedő értékállóságot és kiváló életminőséget kínál.

**Número de propiedad: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**