Budapest – XIII. kerület

Arquitectura contemporánea, vistas panorámicas y un valor atemporal, todo en un mismo lugar.

Número de propiedad: HU26439859

PRECIO DE COMPRA: 273.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 37,59 m^2 • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439859	Precio de compra	273.000 EUR
Superficie habitable	ca. 37,59 m²	Piso	Piso
Piso	2	Estado de la propiedad	a estrenar
Habitaciones	1	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	1	Características	Cocina empotrada
Baños	1		
Año de construcción	2026		

Número de propiedad: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Datos energéticos

Fuente de energía	**Bomba de calor aire-agua**
Información energética	**En trámite**

Número de propiedad: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

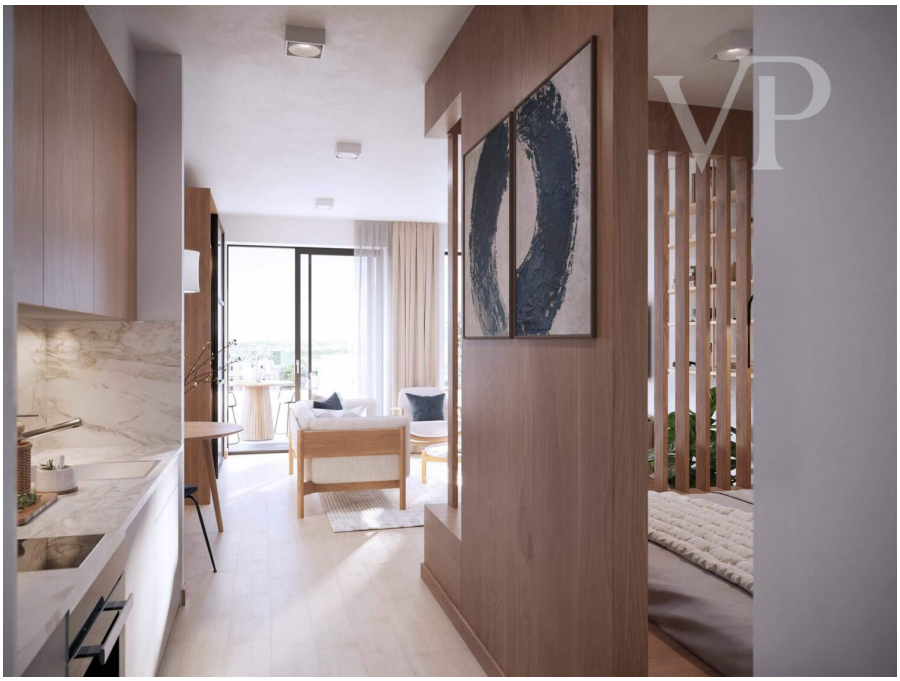
La propiedad

Número de propiedad: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

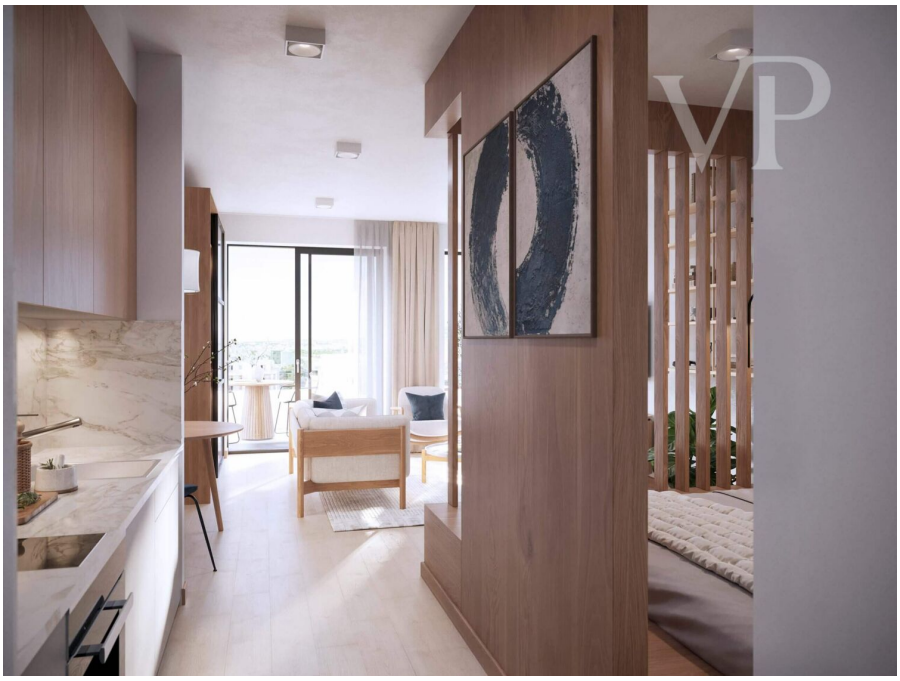
La propiedad

Número de propiedad: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Una primera impresión

Marina City by Cordia – Estudio de lujo con vistas panorámicas al Danubio

En la segunda planta del edificio A3 de Marina City by Cordia, ofrecemos a la venta un estudio de lujo orientado al sur, con una superficie habitable de 37,59 m² y una terraza de 8,62 m². Tanto desde el piso como desde la terraza se disfruta de unas vistas panorámicas del Danubio y del entorno ajardinado, lo que lo convierte en la opción perfecta para quienes buscan un hogar moderno o una inversión que mantenga su valor.

Su excelente distribución aprovecha al máximo cada metro cuadrado, mientras que, gracias a su orientación sur, el piso disfruta de luz natural durante todo el día. La terraza ofrece un agradable espacio al aire libre, donde la proximidad al Danubio y las vistas al parque crean un ambiente especial en el día a día.

En el edificio A3 del emblemático complejo ribereño Marina City by Cordia, ofrecemos viviendas de primera calidad en uno de los barrios de Budapest que más rápido está creciendo, a orillas del Danubio.

La arquitectura moderna, las líneas depuradas y la cercanía a la naturaleza crean un entorno residencial único, donde las comodidades de la vida urbana y la tranquilidad de la ribera se combinan en perfecta armonía. Todas las viviendas del edificio cuentan con una distribución bien pensada, amplias superficies acristaladas y terrazas espaciosas, desde las que los propietarios pueden disfrutar de vistas panorámicas del Danubio, del parque o de la ciudad.

Marina City no es solo un nuevo complejo residencial, sino un barrio con valor a largo plazo, donde los paseos, los parques, las tiendas, los locales de restauración y los espacios comunitarios garantizan una alta calidad de vida.

Las viviendas se construyen con soluciones técnicas modernas y eficientes desde el punto de vista energético. El sistema de refrigeración y calefacción de techo funciona con una bomba de calor, que se complementa en los baños con calefacción por suelo radiante y radiadores eléctricos para secar toallas. Entre el equipamiento técnico de primera calidad se incluyen, entre otros, persianas eléctricas, videoportero, revestimientos y sanitarios de alta calidad, así como la preinstalación para un sistema de hogar inteligente.

El edificio cuenta con tres ascensores; en el aparcamiento subterráneo de dos plantas se pueden adquirir, de forma opcional, plazas de aparcamiento y trasteros, y numerosas plazas

disponen de puntos de recarga para coches eléctricos.

Marina City es la opción ideal tanto para vivir como para invertir. Este complejo, situado en una de las zonas más cotizadas del distrito XIII, en las inmediaciones del Danubio, ofrece una excelente conservación del valor a largo plazo y una calidad de vida excepcional.

Número de propiedad: HU26439859 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com