Budapest – I. kerület

Duplex penthouse a Naphegyen – teraszokkal, liftes házban.

Número de propiedad: HU26439853

PRECIO DE COMPRA: 1.031.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 115 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439853
Superficie habitable	ca. 115 m²
Piso	3
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2

Precio de compra	1.031.000 EUR
Piso	Ático
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

Datos energéticos

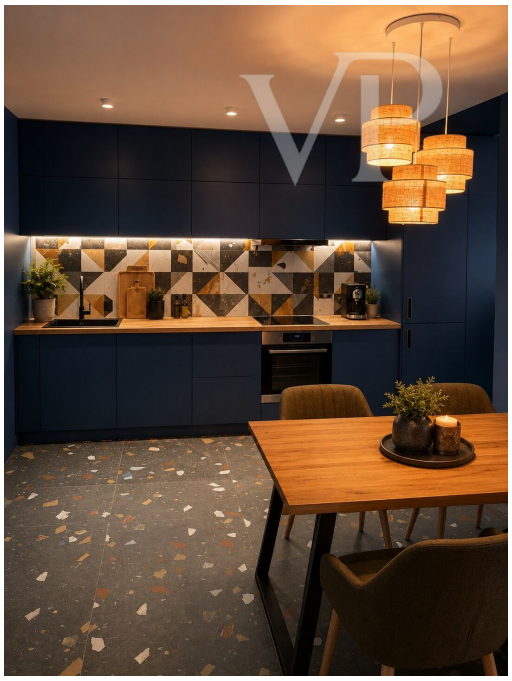
Fuente de energía	**Bomba de calor aire-agua**
Información energética	**En trámite**

Número de propiedad: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

La propiedad

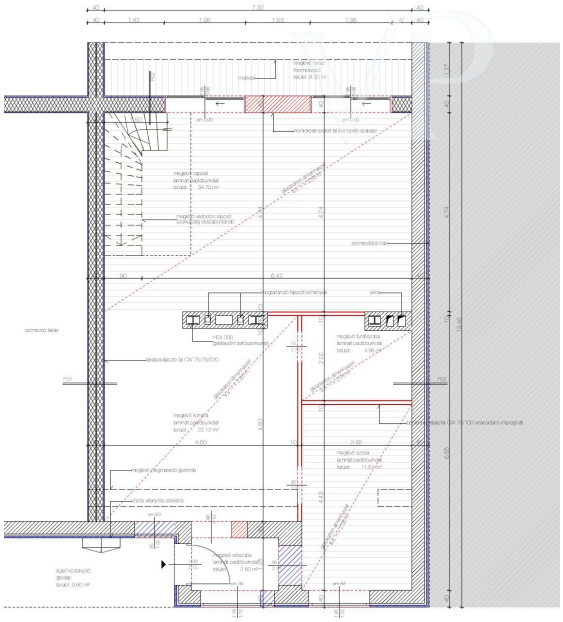


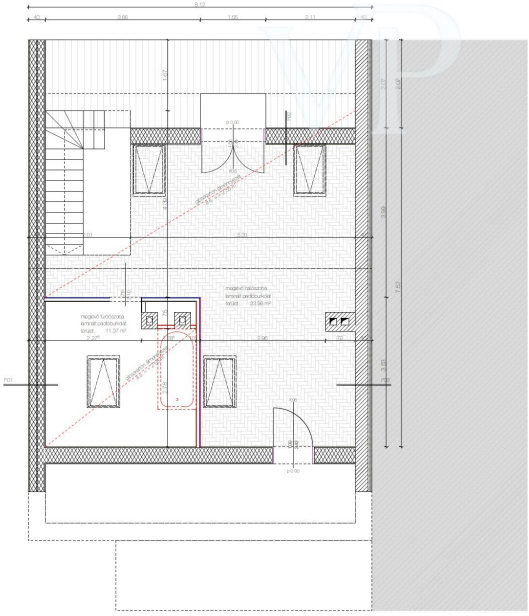
Número de propiedad: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

Una primera impresión

EXCLUSIVO ÁTICO DÚPLEX EN NAPHEGY: A 2 MINUTOS DE TABÁN Y A 10 MINUTOS DEL CASTILLO DE BUDA

En uno de los barrios con más solera y más cotizados de Budapest, en una tranquila calle de Naphegy, ofrecemos a la venta un ático dúplex de 115 m² con un ambiente excepcional.

La ubicación del piso es realmente especial: Tabán se encuentra a solo 2 minutos a pie, mientras que se puede llegar al Castillo de Buda en 10 minutos a pie. La zona ofrece a la vez un entorno histórico, zonas verdes y una excelente infraestructura urbana.

La vivienda se encuentra en la última planta de un edificio de apartamentos de principios de siglo, cuidadosamente mantenido y totalmente renovado. Se han renovado la fachada, las redes de servicios públicos y las zonas comunes del edificio, y se ha instalado un ascensor, por lo que no es previsible que se requieran inversiones importantes en el edificio en los próximos años.

El piso se construyó hace unos años en el marco de una ampliación de la planta superior, por lo que combina el encanto de los edificios clásicos de Buda con instalaciones técnicas de última generación. Las estructuras modernas, las instalaciones técnicas de vanguardia y un diseño interior bien pensado hacen que la vida cotidiana sea muy cómoda.

En la planta baja hay un salón muy amplio y luminoso, una cocina, un comedor, así como una habitación de invitados con armario y un cuarto de baño con ducha, mientras que en la planta superior se encuentran el dormitorio, el cuarto de baño con bañera y una gran terraza. La vivienda es una opción ideal tanto para familias pequeñas como para parejas o propietarios que teletrabajan.

Uno de los mayores atractivos de la vivienda son sus múltiples conexiones con el exterior. Desde el balcón cubierto con vistas panorámicas se puede disfrutar del ambiente del casco histórico de Buda, mientras que la terraza trasera da a la tranquila zona interior de la casa, lo que la convierte en el lugar perfecto para relajarse.

Los espacios situados bajo los tejados se aprovechan mediante sistemas de armarios empotrados a medida, que ofrecen una gran capacidad de almacenamiento sin restar espacio a la superficie habitable. La vivienda cuenta además con un trastero propio en el sótano.

Este piso es una oportunidad única para quienes buscan, en una de las mejores ubicaciones

del histórico barrio de Buda, un hogar con carácter, moderno y listo para entrar a vivir, sin tener que renunciar a nada.

Características principales:
- **115 m² de superficie útil (100 nm en la escritura de propiedad)**
- **distribución dúplex**
- **2 dormitorios, 2 baños**
- **amplio salón**
- **terraza con vistas panorámicas**
- **gran capacidad de almacenamiento integrada**
- **trastero propio en el sótano**
- **edificio de viviendas renovado y con ascensor**
- **construido mediante ampliación de planta, con instalaciones técnicas modernas**
- **a 2 minutos a pie de Tabán**
- **a 10 minutos a pie del Castillo de Buda**

Precio: 365 000 000 HUF

Número de propiedad: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com