Budapest – V. kerület

KÉTSZOBÁS LAKÁS BELVÁROS V.KERÜLET

Número de propiedad: HU26439852

PRECIO DE COMPRA: 210.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 51 m^2 • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: HU26439852 - 1055 Budapest – V. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439852 - 1055 Budapest – V. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439852
Superficie habitable	ca. 51 m²
Habitaciones	2
Dormitorios	1

Precio de compra	210.000 EUR
Piso	Piso
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: HU26439852 - 1055 Budapest – V. kerület

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU26439852 - 1055 Budapest – V. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU26439852 - 1055 Budapest – V. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU26439852 - 1055 Budapest – V. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU26439852 - 1055 Budapest – V. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU26439852 - 1055 Budapest – V. kerület

Una primera impresión

In einem der klassischen Gebäude im 5. Bezirk von Budapest, an der Ecke Szent István körút und Szemere utca, steht eine 51 m² große Zweizimmerwohnung im 6. Stock zum Verkauf.

Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand, erfordert jedoch je nach Bedarf eine kosmetische Renovierung. Sie steht zu 1/1 im Eigentum, ist lastenfrei und sofort bezugsfertig.

Ein großer Vorteil der Immobilie ist der günstige Grundriss, der es ermöglicht, sie in ein Zuhause mit Wohnzimmer und zwei Schlafzimmern umzugestalten. Anstelle der derzeitigen separaten Küche lässt sich problemlos ein zweites Schlafzimmer einrichten, während im Wohnzimmer ein Wohnbereich mit offener Küche entstehen kann. Diese Lösung steigert den Wert der Immobilie zusätzlich und verbessert aus Investitionssicht auch ihre Vermietbarkeit.

Die drei Fenster der Wohnung blicken auf den ruhigen Innenhof, wodurch sie hell und sonnig ist. Die Heizung erfolgt über eine Gaszentralheizung, die Immobilie ist klimatisiert. Dank ihrer hervorragenden Lage ist sie die perfekte Wahl für Studenten, junge Paare oder als Kapitalanlage. Die zahlreichen Dienstleistungen, Geschäfte, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmittel der Innenstadt sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Richtpreis: 71,4 Millionen HUF – 210.000 EUR

Número de propiedad: HU26439852 - 1055 Budapest – V. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com