

Budapest

KÜLÖNLEGES TÖRTÉNELMI VILLA KISSVÁBHEGYEN

Número de propiedad: HU26439851



PRECIO DE COMPRA: **2.670.000 EUR** • SUPERFICIE HABITABLE: **ca. 399 m²** • HABITACIONES: **7** •
SUPERFICIE DEL TERRENO: **1.368 m²**

Número de propiedad: HU26439851 - 1122 Budapest

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439851 - 1122 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439851
Superficie habitable	ca. 399 m ²
Habitaciones	7
Dormitorios	5
Baños	3
Año de construcción	1926
Tipo de aparcamiento	3 x Garaje

Precio de compra	2.670.000 EUR
Casa	Country houses and manors
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza

Número de propiedad: HU26439851 - 1122 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439851 - 1122 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439851 - 1122 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439851 - 1122 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439851 - 1122 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439851 - 1122 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439851 - 1122 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439851 - 1122 Budapest

Una primera impresión

VILLA HISTÓRICA EXCEPCIONAL EN KISSVÁBHEGY

En uno de los barrios de villas más exclusivos de Budapest, en el tranquilo entorno verde de Kissvábhegy, ofrecemos esta excepcional villa histórica.

La villa, construida en 1926, cuenta con una superficie habitable de unos 440 m², que se complementa con amplias terrazas distribuidas en varias plantas. La parcela ajardinada, de 1368 m², está rodeada de árboles centenarios y jardines bien cuidados, lo que garantiza un entorno residencial tranquilo y privado.

Actualmente, la propiedad consta de dos unidades residenciales independientes. La vivienda de 122 m², situada en la planta baja, funciona actualmente como espacio común, aunque puede transformarse en un piso de varios dormitorios según las necesidades.

La residencia superior, de casi 280 m² y dos plantas, destaca por sus amplios espacios. Su distribución incluye un salón doble, cuatro dormitorios y tres baños, y las dos plantas están unidas por una elegante escalera de mármol. Su elemento central es el salón-comedor-cocina diáfano de más de 120 m², que los grandes ventanales inundan de luz natural durante todo el día.

Desde las terrazas de la villa se contempla el paisaje urbano histórico de Budapest, mientras que desde las plantas superiores se disfruta de unas vistas panorámicas inigualables del Castillo de Buda y de la Iglesia de Matías. Las vistas son especialmente espectaculares durante los fuegos artificiales festivos del 20 de agosto.

El edificio ha sido objeto de una renovación técnica integral a lo largo de las últimas décadas. Los cimientos reforzados, las estructuras de forjado de hormigón armado y la cubierta, totalmente reconstruida y dotada de un moderno aislamiento térmico, garantizan el excelente estado técnico del inmueble a largo plazo.

Gracias a las modernizaciones estructurales, el inmueble puede adaptarse fácilmente a las necesidades del futuro propietario mediante una renovación estética. El carácter histórico y la infraestructura técnica moderna crean una base excepcional para crear un hogar único y atemporal.

El jardín está equipado con un sistema de riego automático. La propiedad cuenta con dos garajes con capacidad para tres vehículos en total, y en la parcela se pueden habilitar plazas de aparcamiento adicionales.

La villa se encuentra en un entorno tranquilo y discreto, aunque la plaza Széll Kálmán y la estación de tren Déli están a solo unos minutos. Gracias a su excelente ubicación y a su aspecto representativo, es una opción ideal tanto como residencia privada como sede empresarial.

Características principales

- Aprox. 440 m² de superficie habitable
- Parcela ajardinada de 1368 m²
- Dos unidades residenciales independientes
- Villa de tres viviendas
- Vistas panorámicas al Castillo de Buda y a la iglesia de Matías
- Varias terrazas de gran tamaño
- Garaje con capacidad para tres vehículos
- Excelente estado técnico
- Entorno exclusivo en una zona verde

Una villa de difícil acceso situada en una de las zonas residenciales más valiosas de Budapest, donde el carácter histórico, los espacios generosos y las vistas panorámicas inigualables conforman un conjunto excepcional.

Precio de venta: 899 millones de HUF / 2 670 000 EUR

Número de propiedad: HU26439851 - 1122 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com