

Balatonszepezd

# Ein eigener Uferabschnitt am Nordufer des Balaton? – kein Traum mehr

*Número de propiedad: HU26439849*



**PRECIO DE COMPRA: 550.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 44 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 246 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## De un vistazo

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Número de propiedad  | HU26439849            |
| Superficie habitable | ca. 44 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones         | 3                     |
| Dormitorios          | 2                     |
| Baños                | 2                     |

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Precio de compra | 550.000 EUR |
| Casa             | Chalet      |

Número de propiedad: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## Datos energéticos

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía      | Eléctrica                      |
| Información energética | En trámite                     |

Número de propiedad: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## La propiedad



**Número de propiedad: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd**

## Una primera impresión

**Ein eigener Uferabschnitt am Nordufer des Balaton? – Kein Traum mehr!**

Aus einer der außergewöhnlichsten direkten Wasserfront-Immobilien am Nordufer bieten wir ein 246 m<sup>2</sup> großes Grundstück zum Verkauf an. Solche Lagen sind äußerst selten auf dem Markt: ein privater, intimer Uferabschnitt am Balaton mit unvergleichlichem Panorama.

**Wichtige Merkmale:**

- 2 Mobilhäuser, das größere mit 44 m<sup>2</sup>
- Grundstücksgröße: 246 m<sup>2</sup>
- In den Häusern kann im Sommer durch Klimaanlage, im Winter durch Klimaanlage-Heizung und Fußbodenheizung eine angenehme Temperatur gewährleistet werden
- Das größere Haus verfügt über ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein Badezimmer
- Das kleinere Haus verfügt über ein Schlafzimmer und ein Badezimmer
- Aus beiden Häusern (und sogar von den Betten aus) ist der Balaton durch große Glasfenster direkt vor dem Haus sichtbar

Das angrenzende 357 m<sup>2</sup> große Grundstück mit ebenfalls eigenem privatem Uferbereich steht ebenfalls zum Verkauf. Der Richtpreis beträgt ebenfalls 550.000 EUR.

Beim Kauf beider Grundstücke erhalten Sie insgesamt ein 603 m<sup>2</sup> großes Wassergrundstück.

**Número de propiedad: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**