Budapest – II. kerület

ESPACIOSA Y PANORÁMICA CASA FAMILIAR - APARTAMENTO DE 4 DORMITORIOS II. DISTRITO

Número de propiedad: HU26439846

PRECIO DE COMPRA: 964.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 166 m^2 • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: HU26439846 - 1021 Budapest – II. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439846 - 1021 Budapest – II. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439846
Superficie habitable	ca. 166 m²
Piso	2
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	2001
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje, 43800 EUR (Venta)

Precio de compra	964.000 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: HU26439846 - 1021 Budapest – II. kerület

Datos energéticos

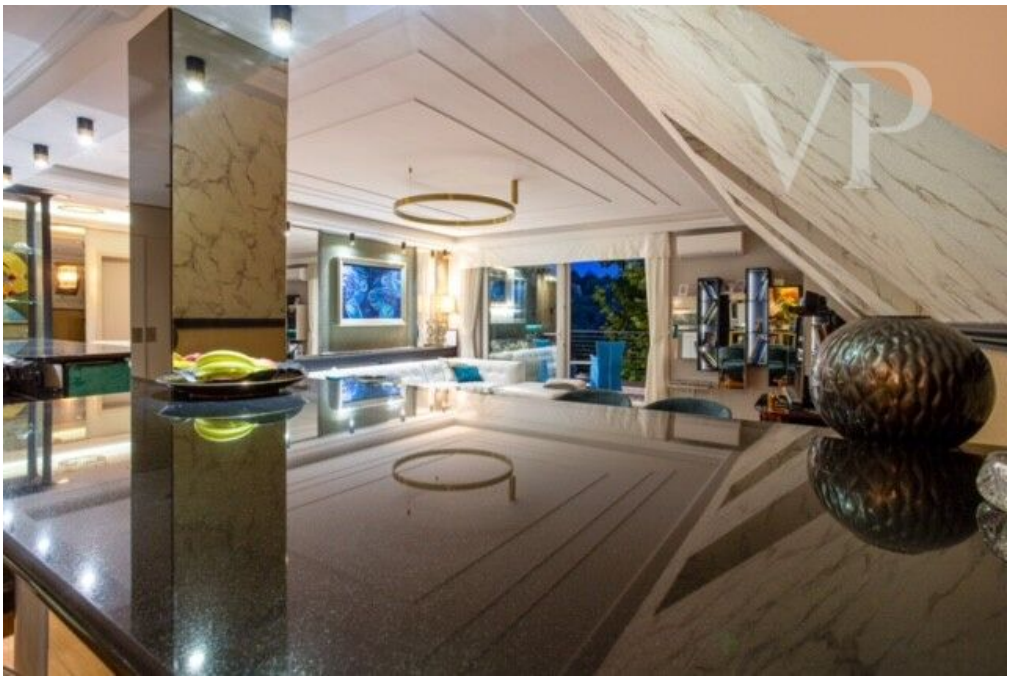
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU26439846 - 1021 Budapest – II. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU26439846 - 1021 Budapest – II. kerület

La propiedad

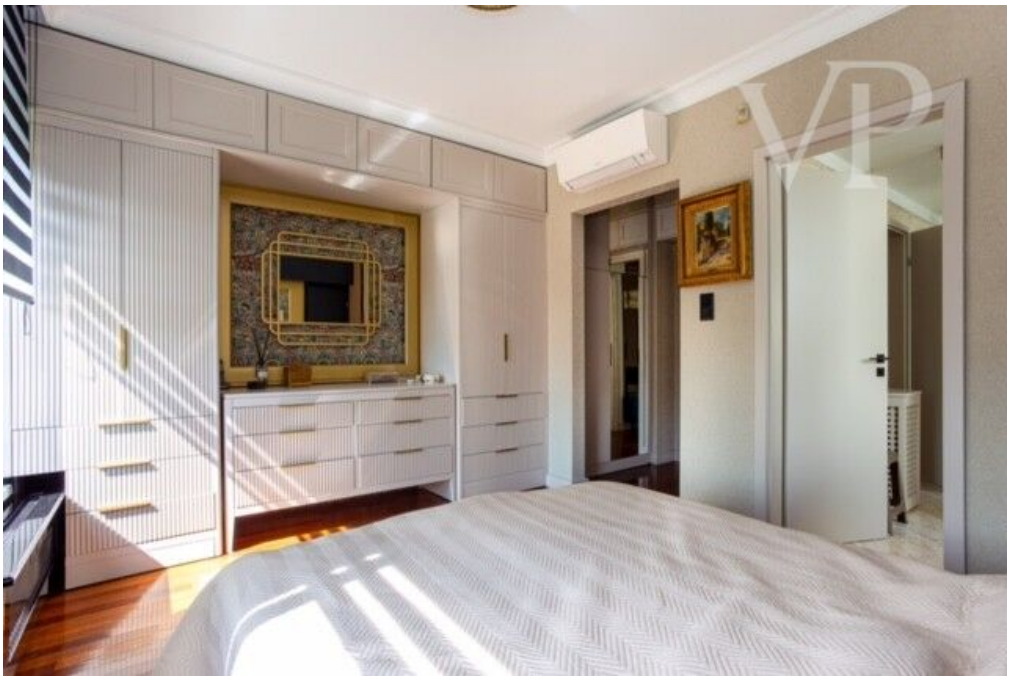


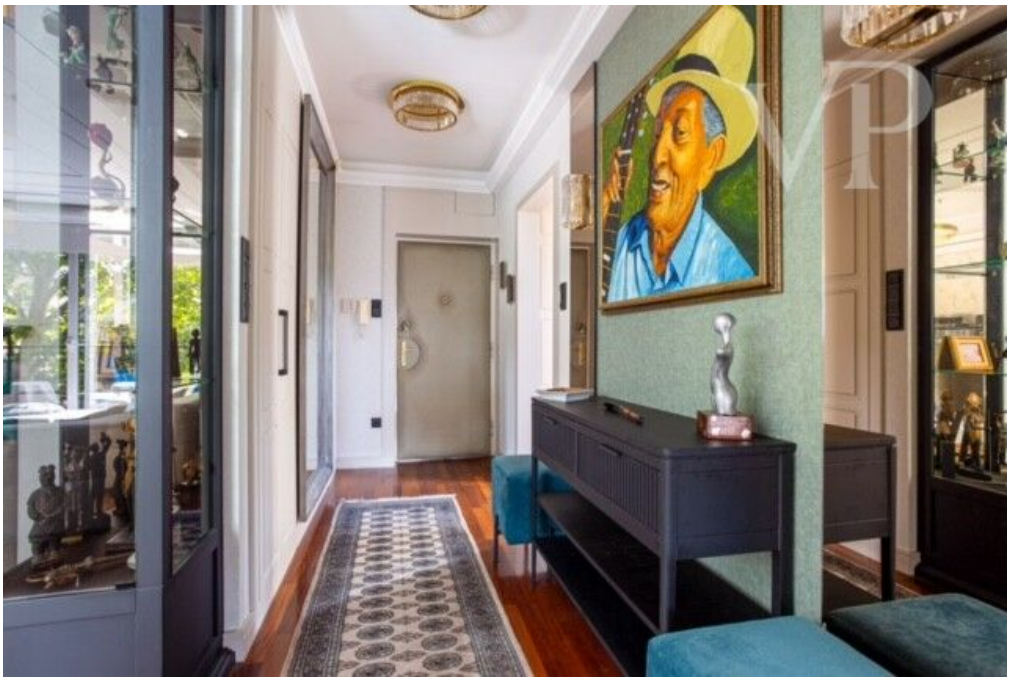
Número de propiedad: HU26439846 - 1021 Budapest – II. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU26439846 - 1021 Budapest – II. kerület

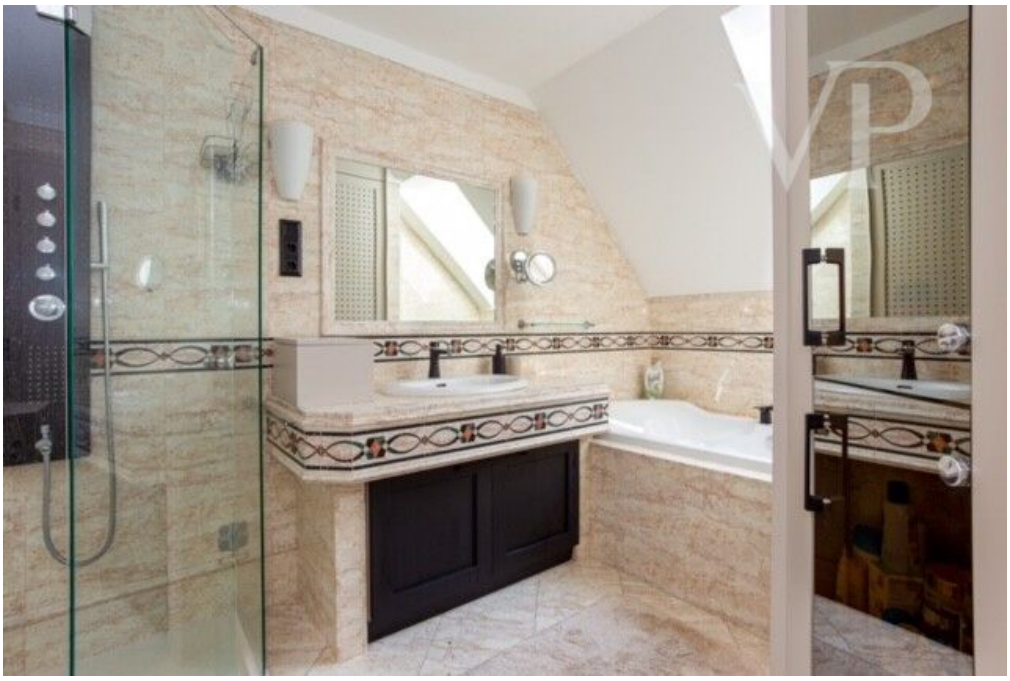
La propiedad





Número de propiedad: HU26439846 - 1021 Budapest – II. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439846 - 1021 Budapest – II. kerület

Una primera impresión

Una verdadera rareza en el 2º distrito - vivienda de 4 dormitorios con vistas panorámicas a un precio estupendo.
En una de las zonas más populares de las Colinas de Buda, en el 2º distrito de H?vösvölgy, ofrecemos este apartamento panorámico de dos plantas y 166 m² netos (180 m² brutos) en excelentes condiciones, perfecto para familias numerosas o para cualquiera que busque una vivienda espaciosa y habitable a un precio razonable y con bajos costes de mantenimiento.
Construido en 2001, el inmueble está situado en la segunda planta de un pequeño edificio de apartamentos con ascensor y ha sido objeto de continuas labores de mantenimiento y renovación en los últimos años, por lo que está listo para entrar a vivir.
La superficie habitable neta de 166 m² tiene una distribución bien pensada, que permite un uso cómodo de las habitaciones, mientras que los dos niveles crean un equilibrio ideal entre espacios comunes y privados.
En la planta baja, un amplio y luminoso salón-comedor-cocina constituye el centro de la vida familiar. El salón está armoniosamente conectado a una acogedora zona de estudio con grandes paneles de cristal, bañada de luz natural durante todo el día. Las vistas del entorno suburbano y de las colinas de Buda ofrecen un inspirador telón de fondo para trabajar en casa, leer o incluso disfrutar de un tranquilo retiro. El diseño del espacio proporciona intimidad y conecta a la perfección con los espacios comunes, por lo que es una de las zonas más populares de la casa.
Este nivel también incluye un gran dormitorio principal con su propio vestidor y baño privado, proporcionando un espacio de vida cómodo y separado. El salón se abre directamente a una terraza cubierta e integrada con impresionantes vistas panorámicas de las colinas y el cinturón verde de Buda. Gracias al tamaño y diseño de la terraza, es el lugar ideal para reuniones familiares, barbacoas con amigos o incluso un relajante café por la mañana.
La distribución en dos plantas ofrece un excelente apoyo para la vida familiar: la zona de estar de los padres y los espacios comunes se encuentran en el nivel inferior, mientras que la planta superior ofrece un espacio de vida independiente para los niños. El vestíbulo central de la planta superior también puede funcionar como zona de juegos para los niños o espacio comunitario, proporcionando espacio para el juego, el aprendizaje y la socialización diaria.
Los dormitorios de la planta superior son amplios y están magníficamente amueblados, proporcionando a sus ocupantes espacios de vida cómodos, útiles y duraderos, al tiempo que crean su propio espacio de vida privado para cada miembro de la familia. Un espacioso cuarto de baño familiar y un práctico lavadero también se encuentran en este nivel.
Uno de los aspectos más destacados del apartamento son las dos unidades de garaje-almacenamiento muy convenientes, independientes y con calefacción en el garaje del vestíbulo, separadas por puertas automáticas, que ofrecen no sólo un aparcamiento seguro,

sino también una considerable capacidad de almacenamiento adicional. Para los propietarios de coches eléctricos, también se proporcionan instalaciones de carga. Además, hay varias plazas de aparcamiento para invitados disponibles en el jardín comunitario del condominio, lo que hace que el aparcamiento para los miembros de la familia que llegan y los invitados sea cómodo.
La propiedad es sorprendentemente asequible de mantener y tiene bajos gastos generales, lo que es particularmente valioso en el entorno de mercado actual. La calefacción es proporcionada por una moderna caldera de condensación, mientras que los sistemas de aire acondicionado split garantizan temperaturas agradables en los meses de verano. Los cuidados jardines del condominio son mantenidos por un sistema de riego automático, lo que contribuye al mantenimiento de un entorno sofisticado y ordenado.
La infraestructura de la zona es excelente: hay varias escuelas y guarderías húngaras e internacionales de renombre cerca, y los enlaces de transporte público proporcionan un acceso rápido y cómodo a cualquier parte de la ciudad. H?vösvölgy es única en el sentido de que ofrece a sus residentes tanto la proximidad a la naturaleza como la comodidad de la infraestructura urbana.
Esta rara vivienda combina la tranquilidad del cinturón verde de Buda, una distribución familiar, vistas panorámicas y bajos costes de mantenimiento, todo ello en una propiedad con una relación calidad-precio excepcional.
Una auténtica rareza en el mercado: una vivienda familiar panorámica de 4 dormitorios en el corazón de H?vösvölgy, donde se combinan amplios espacios, excelente ubicación y bajos gastos generales.

PRECIO:330 millones HUF
2 garajes y cobertizo: 30 millones HUF

Número de propiedad: HU26439846 - 1021 Budapest – II. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com