Zamárdi-Felső

Una joya exclusiva en la orilla sur del lago Balaton.

Número de propiedad: HU26439845

PRECIO DE COMPRA: 1.025.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 200 m^2 • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439845
Superficie habitable	ca. 200 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	2026
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	1.025.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

Datos energéticos

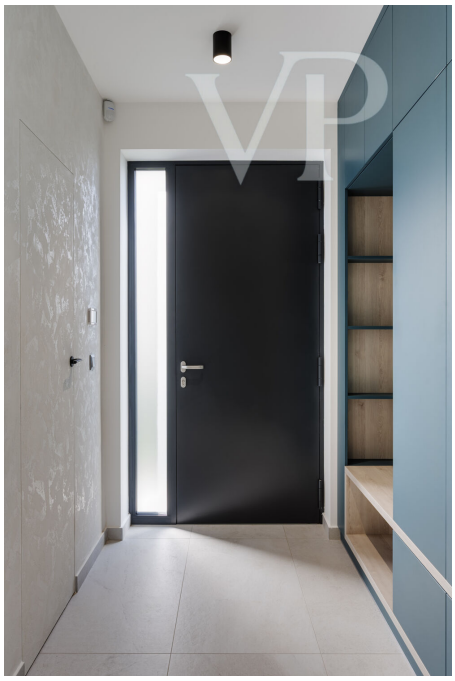
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Clase de eficiencia energética	A+
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

La propiedad

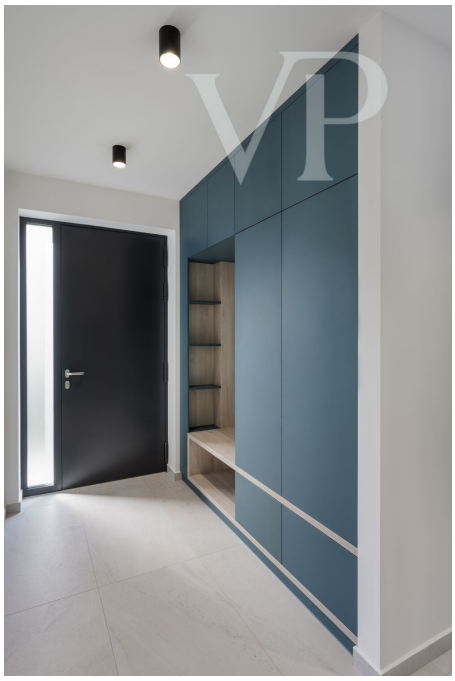
Número de propiedad: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

La propiedad



Número de propiedad: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

La propiedad



Número de propiedad: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

La propiedad

Número de propiedad: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

La propiedad

Número de propiedad: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

La propiedad

Número de propiedad: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

La propiedad

Número de propiedad: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

La propiedad

Número de propiedad: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

La propiedad

Número de propiedad: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

La propiedad

Número de propiedad: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

La propiedad

Número de propiedad: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

La propiedad

Número de propiedad: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

Una primera impresión

Una joya exclusiva en la orilla sur del lago Balaton.

En la orilla sur del lago Balaton, a pocos minutos a pie del paseo marítimo, a sólo 50 minutos de Budapest, ofrecemos esta villa de lujo de nueva construcción, lista para su ocupación inmediata. El concepto arquitectónico limpio y moderno de la propiedad desprende una elegancia atemporal, al tiempo que ofrece una calidad superior y confort en cada detalle.

La casa de dos plantas se encuentra en un entorno familiar y tranquilo, donde se combinan armoniosamente un alto nivel técnico y un diseño interior único. En la planta baja hay un dormitorio de invitados, un cuarto de baño de invitados y una sala de máquinas con un práctico espacio para lavadora y secadora. El hall de entrada se distingue por una exclusiva yesería de diseño italiano OIKOS, elegantemente combinada con puertas empapeladas ocultas.

A la planta superior se accede por una escalera de estructura de acero hecha a medida con revestimiento de roble, balaustrada de cristal y espectacular baldosa de piedra natural retroiluminada. En la planta superior hay tres dormitorios, incluido el principal con baño privado en suite. El espacioso cuarto de baño familiar cuenta con bañera exenta y ducha integrada. Gracias al diseño especial de la bañera, se pueden admirar las estrellas del cielo del lago Balaton a través de las claraboyas.

El confort está garantizado en todas las estaciones: un moderno sistema de bomba de calor con refrigeración por techo en verano y calefacción por suelo radiante en invierno garantiza temperaturas ideales. Cada habitación está equipada con un termostato con mando a distancia que se puede regular por separado. La propiedad está equipada con sistemas de alarma y cámaras.

Gracias a su orientación favorable y a las grandes superficies acristaladas, la casa está bañada de luz natural todo el día. Los techos elevados aumentan aún más la sensación de espacio, mientras que las persianas de aluminio motorizadas proporcionan sombra. Una fachada de 20 cm de grosor y un aislamiento de lana de roca de 30 cm en el tejado garantizan una eficiencia energética excepcional.

El espacio central del salón y la cocina está conectado con el jardín a través de una puerta corredera de casi 3 m, lo que lo convierte casi en un único espacio vital coherente. Todo el interior está equipado con muebles de primera calidad diseñados a medida, en perfecta consonancia con el carácter de la propiedad.

La experiencia de bienestar se completa con una sauna finlandesa panorámica, que permite relajarse cómodamente a cinco personas a la vez. El jardín, cuidadosamente diseñado, es un verdadero oasis privado: una zona de barbacoa, una zona de relajación con pérgola motorizada y una piscina de 3 x 5,5 m, climatizada y refrigerada por su propia bomba de calor.

El sistema de riego automático se abastece de agua procedente de un pozo perforado. El jardín está rodeado por un seto de laurel y cuenta con iluminación ambiental, luces decorativas frontales y vegetación iluminada, que puede controlarse a distancia y con temporizador.

El camino de entrada al patio, al que se accede a través de una puerta motorizada, ofrece espacio para un coche y también hay disponible una estación de carga para coches eléctricos.

Precio de venta: 350 millones de HUF + IVA

350.000 €.

Número de propiedad: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com