

Budapest

Patináns otthon a Szeml?hegyen.

Número de propiedad: HU26439839



**PRECIO DE COMPRA: 1.250.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 153,22 m² • HABITACIONES: 3 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 900 m²**

Número de propiedad: HU26439839 - 1025 Budapest

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439839 - 1025 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439839
Superficie habitable	ca. 153,22 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 2 x Otros

Precio de compra	1.250.000 EUR
Piso	Piso
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: HU26439839 - 1025 Budapest

Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU26439839 - 1025 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439839 - 1025 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439839 - 1025 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439839 - 1025 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439839 - 1025 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439839 - 1025 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439839 - 1025 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439839 - 1025 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439839 - 1025 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439839 - 1025 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439839 - 1025 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439839 - 1025 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439839 - 1025 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439839 - 1025 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439839 - 1025 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439839 - 1025 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439839 - 1025 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439839 - 1025 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439839 - 1025 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439839 - 1025 Budapest

Una primera impresión

In Szemlőhegy zum Verkauf in einem beeindruckenden Gebäude eine 153,22 qm große Wohnung im ersten Stock mit einem großen Balkon.

- Mit einer Deckenhöhe von fast 4 Metern
- 2 große Zimmer
- begehbare Kleiderschrank oder Arbeitszimmer
- großes Esszimmer mit Wohnzimmer
- Balkon
- 1 Autogarage und 2 große Abstellräume

Dieses 2007 fertig gestellte Gebäude verbindet die Atmosphäre der alten Zeit mit neuen Baumaterialien und Technologien. Diese Patina-Villa ist eine echte Besonderheit unter den Gebäuden, die einen modernen minimalistischen Lebensstil bieten. Die Motive an der Fassade, die Stilelemente der Jahrhundertwende, die 4 m hohen Decken, der Stuck, versetzen uns zurück in die bürgerliche Atmosphäre der alten Zeit. Dieses Haus verbindet die Technik und den Komfort der Gegenwart mit der Atmosphäre der Vergangenheit.

Das Haus hat eine wunderbare Aussicht auf Budapest. Sowohl die Árpád-Brücke als auch die Margaretenbrücke sind leicht zu erreichen. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind ausgezeichnet.

Die Immobilie beherbergt derzeit 3 Wohnungen, die riesigen Räume, das breite Treppenhaus mit Aufzug und die bebaute Fläche bieten den Bewohnern ein beeindruckendes Wohnerlebnis.

Das Gebäude ist in einem Stück zu verkaufen. 3 Stockwerke, plus Garage und eine kleine Wohnung im Untergeschoss. Gesamtfläche: 640 Quadratmeter. Preis: 3,6 Millionen Euro

Número de propiedad: HU26439839 - 1025 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com